

令和6年度 事務事業評価シート（１）

[令和5年度事務事業]

一般会計		事務事業分類	A 一般事務事業
事務事業名	密集住宅市街地整備事業（新湊地区）	事業番号	017-023
担当部署名	建築都市 局 都市整備 部	区画整理担当	課

I. 基本情報

事業の位置付け

1	堺市基本計画 2025	施策との関連	有・無	戦略	—	施策	—
			無	取組の方向性	—	—	—
		寄与するKPI	有・無	指標名	—	—	—
			無	現状値	—	目標値	—
	堺市SDGs 未来都市計画	施策との関連	有・無	ゴール	ゴール(1)住み続けられるまちづくりを	ターゲット	11.5,11.b
			有	取組	密集市街地対策の推進		
		寄与するKPI	有・無	指標名	—	—	—
			無	現状値	—	目標値	—

2	関連計画	住生活基本計画（全国計画）			
3	事業開始年度	平成 5 年度	終了（予定）年度	令和 7 年度	
4	実施根拠 （根拠法令、条例等）	住生活基本法、密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律、都市計画法			

事業の概要

5	事業の実施主体 (実施主体となる団体等)	本庁、地域団体・市民		
6	事業の対象 (対象とする人や物、対象数)	新湊地区住民と関係権利者	対象数	単位
			6400	人
7	事業の目的 (事業実施によりめざす状態)	密集市街地において、不足する道路や公園などの公共施設整備と老朽木造住宅等の建替えを促進することにより、防災性の向上と住環境の改善を図る。		
8	事業内容 (目的を達成するための手段) ※スケジュール、実施方法・手段、事業規模・回数など	新湊地区において、主要生活道路の拡幅等整備、避難路の確保を行う。また、老朽木造賃貸住宅の良質な賃貸住宅への建替え、木造住宅の除却に要する費用の一部を補助することにより、建替えを促進する。		
	※国・府の基準より上回って実施した内容を具体的に記載			
9	主な支出先 (委託・補助金・負担金等)	委託 (公共嘱託登記土地家屋調査士協会、補償コンサルタントなど)、補助金 (新湊地区住民や関係権利者)		
10	公民連携・協働事業			

II. 事業目的の達成状況

事業の成果や活動実績の測定

成果指標(目的の達成状況を測定)	単位		実績		目標	目標 終了(予定)年度	
			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	
11 地震時等に著しく危険な密集市街地の解消	ha	目標値	18	—	0	—	
		実績値	18	—			
		達成率	100%	—			
当該指標を選定した理由		地震時等に著しく危険な密集市街地の解消					
目標値の設定根拠・算出方法		地震時等に著しく危険な密集市街地に指定されている新湊地区54haの解消					
12	活動指標(成果を上げるための手段)	単位		実績		目標	
			令和4年度	令和5年度	令和6年度		
	主要生活道路・避難路の整備延長	m	目標値	55	55	55	
			実績値	0	0		
			達成率	0%	0%		
当該指標を選定した理由		主要生活道路の拡幅整備					
目標値の設定根拠・算出方法		主要生活道路の拡幅整備					

令和6年度 事務事業評価シート（２）

事務事業名	密集住宅市街地整備事業（新湊地区）	事業番号	017-023
-------	-------------------	------	---------

Ⅲ. 投入量

事業コスト

※当初予算には、前年度からの繰越分を含む。（単位：千円）

事業費	項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度		令和6年度
		決算	決算	当初予算	決算	当初予算
13	事業費（a）	61,351	258,116	431,595	294,534	165,140
財源内訳	国支出金	6,511	106,835	177,500	121,077	25,006
	府支出金	1,482	23,678	0	0	0
	市債	0	3,300	100,000	33,900	15,300
	その他（ ）	18	52	154,095	130,045	50
	受益者負担金(使用料、手数料等)	0	0	0	0	0
	一般財源	53,340	124,251	0	9,512	124,784
14	人件費（b）	38,060	36,720	31,140	31,140	26,990
15	年間経費（c）=(a)+(b)	99,411	294,836	462,735	325,674	192,130

事業費の内訳

（単位：千円）

事業費内訳	項目	年度		事業費	うち一般財源	項目	年度		事業費	うち一般財源
		R5	R6				R5	R6		
16	不動産鑑定料	決算	1,595	1,595	老朽木造住宅除却等補助	決算	7,233	140	19,200	9,600
		予算	1,983	1,983		予算	19,200	9,600		
	測量業務	決算	1,529	0	道路拡幅等用地費	決算	82,852	64	5,234	19
		予算	3,900	3,900		予算	5,234	19		
	支障物件調査費	決算	1,419	0	物件移転補償費	決算	177,784	11	4,613	8
		予算	8,950	8,950		予算	4,613	8		
	事業認可図書作成支援業務	決算	0	0	インフラ整備負担金	決算	1,911	1,911	13,036	13,036
		予算	33,310	33,310		予算	13,036	13,036		
	面整備事業に伴う工事	決算	10,700	5,477	その他（消耗品など）	決算	9,511	314	52,655	43,605
		予算	22,259	10,373		予算	52,655	43,605		

Ⅳ. 事業の効率性

単位当たり経費

区分	単位	令和4年度	令和5年度
		0	23
① 主要生活道路・避難路に係る用地購入	m	0	23
② 上記①にかかる年間経費	千円	49,170	7,628
③ 単位当たり経費（②÷①×1,000円）	円/単位		331,652
備考（算出についての説明等）		主要生活道路・避難路の整備に伴う用地購入費、補償費	

Ⅴ. 評価

費用対効果に係る所見

18	主要生活道路・避難路の整備のため、地区内権利者と用地交渉及び取得が必要となり、権利者と契約締結に至るまで数年かかる場合があり、単年度での評価はなじまない。令和5年度については、地権者と時間をかけて交渉してきたこともあり、道路拡幅用地23m（4筆）を取得することができた。
----	---

KPI等への寄与（基本計画等のKPI・取組の方向性や事業の目的の達成にどのように寄与したか）

19	新湊地区において、公共施設整備については、主要生活道路整備に必要な用地取得に向けて支障物件調査や借家人の立退補償契約を行い、老朽木造住宅等の建替促進については、6棟に対し老朽木造住宅除却補助を行うことにより、防災性の向上と住環境の改善に寄与している。
----	---