

| | |
|-----|-------|
| 所管局 | 建築都市局 |
|-----|-------|

| 所属 | 事業概要 | | | | 投入量(千円) | | | コロナ対応を踏まえ、事業のあり方を改善する余地があるか。 | |
|-------|----------------|---------------------|--|---|---------|--------|--------|------------------------------|---|
| | 事務事業名 | 分類 | 実施手法 | 実施内容 | 事業費(a) | H30決算 | R1決算 | | R2予算 |
| 都市計画課 | 都市政策推進事業 | G 企画・計画策定・調査研究事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 堺市都市計画マスタープランについて、これまで積み重ねてきたまちづくりの成果を継承するとともに、時代の変化や本市の状況の変化を踏まえた都市計画の基本的な方針に改定する。 堺市都市計画マスタープラン骨子案等の作成 | 事業費(a) | 8,024 | 11,959 | 13,800 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | 主な内訳 | 委託料 | 8,024 | 11,959 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 委託 | | | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | | | | |
| | | | | | 人件費(b) | 7,380 | 6,480 | 13,940 | 理由・説明 都市計画法第18条の2の規定に基づき、都市計画の基本的な方針を定める必要があるため。 |
| | 総コスト(a)+(b) | 15,404 | 18,439 | 27,740 | | | | | |
| 都市計画課 | 都市計画決定変更等に係る業務 | B 法定義務等事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 市街化区域及び市街化調整区域の区域区分や用途地域等の都市計画決定又は変更に向けた都市計画図書や資料を作成する。 | 事業費(a) | 4,690 | 2,011 | 622 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | 主な内訳 | 委託料 | 4,428 | 1,630 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 委託 | | | 印刷製本費 | 262 | 381 | 622 |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | | | | |
| | | | | | 人件費(b) | 16,570 | 18,800 | 15,830 | 理由・説明 都市計画決定又は変更にあたり、都市計画法に基づく図書等を作成する必要があるため。 |
| | 総コスト(a)+(b) | 21,260 | 20,811 | 16,452 | | | | | |
| 都市計画課 | 都市計画各種調査 | B 法定義務等事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 都市計画決定又は変更を行うにあたり必要な基礎調査(土地利用現況、建物用途別床面積、建物構造別床面積、建物年齢別床面積、道路現況など)を実施する。 | 事業費(a) | 2,339 | 3,135 | 5,230 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | 主な内訳 | 委託料 | 2,339 | 3,135 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 委託 | | | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | | | | |
| | | | | | 人件費(b) | 2,630 | 2,600 | 1,890 | 理由・説明 都市計画決定又は変更にあたり、都市計画法に基づく基礎調査を行う必要があるため。 |
| | 総コスト(a)+(b) | 4,969 | 5,735 | 7,120 | | | | | |
| 都市計画課 | 都市計画審議会 | B 法定義務等事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 都市計画審議会を適宜開催し、都市計画を決定・変更する案件について、付議を行い、答申を得るとともに、都市計画に関する事項について、諮問を行い、答申を得る。 | 事業費(a) | 586 | 1,009 | 1,479 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | 主な内訳 | 報酬 | 510 | 643 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 委託 | | | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | | | | |
| | | | | | 人件費(b) | 6,754 | 6,682 | 7,060 | 理由・説明 都市計画法第77条の2の規定に基づき設置される法定の附属機関であり、政令指定都市は同法第87条の2第11項の規定により必ず設置するため。 |
| | 総コスト(a)+(b) | 7,340 | 7,691 | 8,539 | | | | | |

| | |
|-----|-------|
| 所管局 | 建築都市局 |
|-----|-------|

| 所属 | 事業概要 | | | | 投入量(千円) | | | | コロナ対応を踏まえ、事業のあり方を改善する余地があるか。 | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|--------------|---|--|---|--------|-------|---|---|
| | 事務事業名 | 分類 | 実施手法 | 実施内容 | | H30決算 | R1決算 | R2予算 | | | | | |
| 都市計画課 | 国土利用計画法及び公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出審査等業務 | B 法定義務等事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 国土利用計画法の届出は、適正かつ合理的な土地利用の確保を図るため、土地の利用目的等について審査し、届出者に土地利用目的の不勧告通知書等を交付する。 公有地の拡大の推進に関する法律の届出・申出は、公共施設の用地など公有地の適切な先行取得を図るため、公有地の買取り希望の有無を関係所管に確認し、その有無を届出者・申出者に通知する。 | 事業費(a) | 216 | 122 | 361 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | 主な内訳 | 報償費 | 123 | 122 | | 245 | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 委託 | | | 報酬 | 62 | | 72 | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | 人件費(b) | 6,204 | 6,147 | 6,420 | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | 総コスト(a)+(b) | 6,420 | 6,269 | 6,781 | | | | |
| | | | 理由・説明 | | 国土利用計画法に基づき届出を受理し審査する必要があるため。公有地の拡大の推進に関する法律により、公有地の適切な先行取得を図る必要があるため。 | | | | | | | | |
| 都心まちづくり課 | 都心活性化推進事業 | G 企画・計画策定・調査研究事業 | <input type="checkbox"/> 直接実施 | 賑わいと活力のある中心市街地のまちづくりを推進するため、地域の主体の様々な取り組みに対して支援を行った。また、中心市街地における都市機能導入施設の整備に関する補助や堺東駅周辺地域のエリア価値の向上に向けた施策検討等を行った。 | 事業費(a) | 63,556 | 64,204 | 73,410 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | 主な内訳 | 委託料 | 19,723 | 18,635 | | 23,000 | | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 委託 | | | 負担金、補助金 | 43,463 | 45,502 | 50,064 | | | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 補助金 | | | 人件費(b) | 16,400 | 16,200 | 19,680 | | | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 負担金 | | | 総コスト(a)+(b) | 79,956 | 80,404 | 93,090 | | | | |
| | | | 理由・説明 | | 堺市中心市街地活性化基本計画に位置付けた優先度の高い事業であり、コロナ禍においても地域の取組みを支援する事業である。 | | | | | | | | |
| 臨海整備課 | 臨海部整備推進事業(基幹的広域防災拠点整備) | D 建設・整備事業 | <input type="checkbox"/> 直接実施 | ・港湾法第43条の4の規定により制定された大阪府堺泉北港港湾工事負担金徴収条例にもとづき、その港湾工事の費用の一部を港湾管理者(大阪府)に支出 ・防災緑地、-7.5m耐震強化岸壁については整備済み ・臨港道路の耐震補強、-10m耐震強化岸壁が未整備 | 事業費(a) | 1,500 | 0 | 0 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | 主な内訳 | 負担金 | 1,500 | 0 | | 0 | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 委託 | | | 人件費(b) | 8,200 | 4,050 | 2,460 | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | 総コスト(a)+(b) | 9,700 | 4,050 | 2,460 | | | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 負担金 | | | 理由・説明 | 特にコロナ禍における災害対応として、より多様で多量の支援物資等が必要になることが想定されるため、耐震強化岸壁の整備は喫緊の課題であるため。 | | | | | | |
| | | | 公共交通課 | | JR百舌鳥駅舎整備事業 | D 建設・整備事業 | <input type="checkbox"/> 直接実施 | 「百舌鳥古墳群の玄関口」にふさわしい、来訪者に配慮した駅舎を含めた環境整備を行うことを目的とし、鉄道事業者との協議、調整を行う。 | 事業費(a) | 0 | 1,739 | 0 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない |
| <input type="checkbox"/> 指定管理 | 主な内訳 | 委託費 | | 0 | | | 1,739 | | 0 | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 委託 | | 人件費(b) | | 4,920 | | | 4,860 | | 820 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 補助金 | | 総コスト(a)+(b) | | 4,920 | | | 6,599 | | 820 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 負担金 | | 理由・説明 | | 駅舎に係る事業については、直接行っておらず、定期的に事業者等と連絡調整を行うため。 | | | | | | | | | |

| | |
|-----|-------|
| 所管局 | 建築都市局 |
|-----|-------|

| 所属 | 事業概要 | | | | 投入量(千円) | | | コロナ対応を踏まえ、事業のあり方を改善する余地があるか。 | | |
|----------|--------------|---------------------|--|--|---------|---------|---------|------------------------------|---|---|
| | 事務事業名 | 分類 | 実施手法 | 実施内容 | 事業費(a) | H30決算 | R1決算 | | R2予算 | |
| 公共交通課 | JR津久野駅現況調査業務 | G 企画・計画策定・調査研究事業 | <input type="checkbox"/> 直接実施 | 津久野駅の利便性向上に向け、駅等の現況調査および、鉄道事業者との協議・検討資料の作成を行う。 | 事業費(a) | 0 | 4,094 | 0 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない | |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | 主な内訳 | 委託費 | 0 | 4,094 | | 0 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 委託 | | | | | | | 理由・説明 駅舎に係る事業については、直接行っておらず、定期的に事業者等と連絡調整を行うため。 |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | | | | | |
| | | | | | 人件費(b) | 4,100 | 4,050 | 820 | | |
| | 総コスト(a)+(b) | 4,100 | 8,144 | 820 | | | | | | |
| 都市整備推進課 | 都市再開発等推進事業 | D 建設・整備事業 | <input type="checkbox"/> 直接実施 | ○地元主体によるまちづくりの活動が行われている津久野駅周辺において、市街地の再整備に向けた地元の組織化、合意形成、基本計画の検討、活動支援などを実施する。 ○中百舌鳥検車場上部については、先端産業等の育成や賑わいの創出等のための民間事業者募集に向けた条件整理等を行う。 ○市街化区域への編入を保留する区域等について、土地区画整理事業等による計画的かつ良好な市街地整備に向け、現況調査や事業化検討等を行う。 | 事業費(a) | — | 9,020 | 42,500 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない | |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | 主な内訳 | 委託料 | | 9,020 | | 42,000 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 委託 | | | | | | 500 | 理由・説明 再開発等の推進にあたり権利者の合意形成や協議に向けた調査検討などを適宜進める必要があり、遅延による機運の消失を回避するため。 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 補助金 | | | | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | | | | | |
| | | | | | 人件費(b) | — | 16,200 | 19,598 | | |
| | 総コスト(a)+(b) | — | 25,220 | 62,098 | | | | | | |
| 住宅まちづくり課 | 小阪住宅建替事業 | D 建設・整備事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 小阪住宅(簡易耐火造平屋住戸100戸、耐火造住宅348戸)の建替えを行う。R1年度までに簡易耐火造平屋住戸の解体工事、1期及び2期の建設工事に向けた実施設計、1期建設工事、耐火造住宅(A~F棟)の解体工事、2期の建設工事、耐火造住宅(K棟)解体工事を実施しており、R1~R2年度で耐火造住宅(G~I棟及び旧集会所棟)の解体工事、R3~R4年度で耐火造住宅(M~P棟)の解体工事を予定している。 | 事業費(a) | 2,449 | 122,926 | 190,337 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない | |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | 主な内訳 | 工事請負費 | 2,430 | 120,940 | | 181,000 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 委託 | | | | 委託料 | 0 | 1,860 | 9,172 |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | 需用費 | 19 | 126 | 165 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | | | | | |
| | | | | | 人件費(b) | 1,640 | 3,240 | 2,460 | | |
| | 総コスト(a)+(b) | 4,089 | 126,166 | 192,797 | | | | | | |
| 住宅まちづくり課 | 北清水住宅建替事業 | D 建設・整備事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 北清水住宅 旧1・2棟を集約した建替住宅(高層耐火58戸)を旧1棟敷地に建設したのち、2棟(12戸)を他の市営住宅の建替えに伴う移転先として活用するため住棟の改修を行う。H27・28年度に基本・実施設計、H29・30年度に解体工事、H30・R1年度に建設工事を実施し、完了している。2棟の改修に関しては、R1年度に設計を実施し、R3年度に工事を予定している。 | 事業費(a) | 192,776 | 676,558 | 90 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない | |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | 主な内訳 | 工事請負費 | 156,275 | 618,914 | | 0 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 委託 | | | | 委託料 | 7,494 | 17,530 | 0 |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | 補償費 | 28,901 | 38,163 | 0 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | | | | | |
| | | | | | 人件費(b) | 4,920 | 4,860 | 2,460 | | |
| | 総コスト(a)+(b) | 197,696 | 681,418 | 2,550 | | | | | | |

| 所管局 | | 建築都市局 | | 事業概要 | | 投入量(千円) | | | | コロナ対応を踏まえ、事業のあり方を改善する余地があるか。 | |
|----------|-----------------------|-------------------|--|--|--|---------|-------------|---|---------|------------------------------|---|
| 所属 | 事務事業名 | 分類 | 実施手法 | 実施内容 | | H30決算 | | R1決算 | R2予算 | | |
| 住宅まちづくり課 | 万崎住宅建替事業 | D 建設・整備事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 万崎住宅(中層耐火構造住宅600戸・11棟)の建替えを行う。 建替えは、中・高層耐火構造の住宅を建設し、1期・2期・3期に分けて段階的に実施する。 H28年度に基本設計を完了し、H29～R2年度で1期実施設計を行っている。 1期の解体工事はH30年度に着手し、R2年度に完了予定。1期の建設工事はR2年度に着手し、R4年度に完了予定。 | | 事業費(a) | | 393,072 | 315,770 | 2,434,296 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | 主な内訳 | 工事請負費 | | 308,797 | 237,000 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 委託 | | | | 委託料 | | 13,010 | 6,000 | 77,481 |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | | 補償費 | | 70,579 | 69,944 | 71,200 |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | | 人件費(b) | | 8,200 | 8,100 | 7,380 |
| | | | | | | | 総コスト(a)+(b) | | 401,272 | 323,870 | 2,441,676 |
| | | | | | | 理由・説明 | | 耐震性の確保や住環境の向上を図ることにより、市民の安全・安心な生活を確保するため、遅滞のない実施が必要である。 | | | |
| 住宅まちづくり課 | 石津鉄筋住宅リノベーション(総合改善)事業 | D 建設・整備事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 石津鉄筋住宅(中層耐火構造住宅75戸)について、「バリアフリー改善」や「エレベーター設置」、2つの住戸を併せて1つの住戸にする「2戸1改善」等のリノベーションを行う。 H28年度に耐震補強外改修設計、H30～R1年度で修正設計を実施しており、R1～R3年度でリノベーション工事(耐震補強外総合改善)を行っている。 | | 事業費(a) | | 24,851 | 340,398 | 330,624 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | 主な内訳 | 工事請負費 | | 0 | 297,700 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 委託 | | | | 委託料 | | 2,000 | 15,672 | 9,700 |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | | 補償費 | | 22,774 | 23,556 | 30,725 |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | | 人件費(b) | | 6,560 | 6,480 | 7,380 |
| | | | | | | | 総コスト(a)+(b) | | 31,411 | 346,878 | 338,004 |
| | | | | | | 理由・説明 | | 耐震性の確保や住環境の向上を図ることにより、市民の安全・安心な生活を確保するため、遅滞のない実施が必要である。 | | | |
| 住宅まちづくり課 | 住宅まちづくり審議会 | F 審議会・協議会等運営事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 1 住環境の整備に関する事項 2 公的住宅の供給及び管理の在り方に関する事項 3 民間住宅に係る施策の在り方に関する事項 4 その他、住宅及びまちづくりに関する政策について市長が必要と認める事項を調査・審議する。 | | 事業費(a) | | 0 | 318 | 604 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | 主な内訳 | 需用費 | | 0 | 139 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 委託 | | | | 報酬 | | 0 | 112 | 306 |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | | 役務費 | | 0 | 44 | 132 |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | | 人件費(b) | | 0 | 162 | 164 |
| | | | | | | | 総コスト(a)+(b) | | 0 | 480 | 768 |
| | | | | | | 理由・説明 | | コロナウイルス感染症拡大や大規模災害の頻発などにより、本市における住宅まちづくりを取り巻く状況が変化している中で、住まいづくりに関する施策を総合的かつ計画的に実施するために必要な事項を継続的に調査・審議する必要がある。 | | | |
| 住宅まちづくり課 | 大浜高層住宅建替事業 | D 建設・整備事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 大浜高層住宅(高層耐火構造住戸109戸 低層耐火構造集会所)の建替えを行う。 H30～R1年度に基本計画を策定しており、R1～R3年度で基本・実施設計外業務を行っている。 | | 事業費(a) | | 2,747 | 19,169 | 14,983 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | 主な内訳 | 委託料 | | 297 | 15,706 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 委託 | | | | 補償費 | | 2,450 | 3,460 | 1,100 |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | | 需用費 | | 0 | 3 | 25 |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | | 人件費(b) | | 4,100 | 4,050 | 5,740 |
| | | | | | | | 総コスト(a)+(b) | | 6,847 | 23,219 | 20,723 |
| | | | | | | 理由・説明 | | 耐震性の確保や住環境の向上を図ることにより、市民の安全・安心な生活を確保するため、遅滞のない実施が必要である。 | | | |

| 所管局 | | 建築都市局 | | 事業概要 | | 投入量(千円) | | | コロナ対応を踏まえ、事業のあり方を改善する余地があるか。 | |
|-------|------------------|-------------------|--|--|--------|-------------|---------|---------|---|---------|
| 所属 | 事務事業名 | 分類 | 実施手法 | 実施内容 | | 事業費(a) | H30決算 | R1決算 | R2予算 | |
| 住宅管理課 | 市営住宅維持管理 | E 指定管理施設管理運営事業 | <input type="checkbox"/> 直接実施 | 指定管理者制度の導入による、市民サービスの向上と経費の削減、並びに公平・公正な管理運営 | 事業費(a) | 443,082 | 489,792 | 547,906 | 理由・説明 市営住宅の公平・公正な管理運営を目的としているため | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 | | | 委託料(指定管理料) | 411,291 | 452,982 | | 499,566 |
| | | | <input type="checkbox"/> 委託 | | | 工事請負費 | 184 | 0 | | 0 |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | 人件費(b) | 97,100 | 96,100 | | 92,300 |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | 総コスト(a)+(b) | 540,182 | 585,892 | | 640,206 |
| | | | | | | | | | | |
| 住宅管理課 | 市営住宅既設改善 | D 建設・整備事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 市営住宅(住宅管理課所管分)の内堺市営住宅長寿命化計画で改善と位置付けられた団地(棟)などについて、長期にわたっての安全で快適な住まいの確保、経営コストの削減、予防保全的な観点から改善・改修の計画(堺市営住宅改善・改修計画)を定め、計画的な改善(耐久性の向上等を含む改修)、エレベーターの安全性向上のための改修等を行う。 | 事業費(a) | 121,008 | 243,464 | 20,600 | 理由・説明 市営住宅の長寿命化型の施設改善及び安全性向上改修を実施し、既存施設の長期的な活用を図るものであるため | |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | 長寿命化型改善 | 102,805 | 225,826 | | 600 |
| | | | <input type="checkbox"/> 委託 | | | 安全性向上改修等 | 13,500 | 12,100 | | 20,000 |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | 人件費(b) | 32,800 | 32,400 | | 32,400 |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | 総コスト(a)+(b) | 153,808 | 275,864 | | 53,000 |
| | | | | | | | | | | |
| 住宅改良課 | 改良住宅維持管理 | D 建設・整備事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 協和町・大仙西町地区における改良住宅等の維持管理及び整備を実施する。 | 事業費(a) | 438,252 | 410,313 | 510,357 | 理由・説明 改良住宅の維持管理とこれに伴う施設整備は、入居者の生活に必要な不可欠なものであるため。 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | 委託料 | 131,884 | 127,952 | | 190,673 |
| | | | <input type="checkbox"/> 委託 | | | 工事請負費 | 91,935 | 93,156 | | 137,200 |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | 修繕料 | 135,381 | 145,720 | | 135,000 |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | 人件費(b) | 70,800 | 69,800 | | 64,600 |
| | | | | | | 総コスト(a)+(b) | 509,052 | 480,113 | | 574,957 |
| 住宅改良課 | 既設改善事業(長寿命化型改善等) | D 建設・整備事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 堺市営住宅長寿命化計画に基づき、協和町・大仙西町地区における改良住宅等の改修・改善工事を実施する。 | 事業費(a) | 186,515 | 121,908 | 245,243 | 理由・説明 本事業は、既存の住宅を将来にわたり活用していくためのものであり、計画的に実施する必要があるため。 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | 委託料 | 10,993 | 11,853 | | 28,401 |
| | | | <input type="checkbox"/> 委託 | | | 工事請負費 | 175,271 | 109,637 | | 216,059 |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | 人件費(b) | 32,800 | 32,400 | | 32,800 |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | 総コスト(a)+(b) | 219,315 | 154,308 | | 278,043 |
| | | | | | | | | | | |

| 所管局 | | 建築都市局 | | 事業概要 | | 投入量(千円) | | | | コロナ対応を踏まえ、事業のあり方を改善する余地があるか。 | | | | | |
|----------|-------------------------|--------------|--|--|--|-------------|----------------|---|---------------------------------|------------------------------|---|---------|--|--|--|
| 所属 | 事務事業名 | 分類 | 実施手法 | 実施内容 | | 事業費(a) | | H30決算 | R1決算 | R2予算 | | | | | |
| 大仙西地区整備室 | 協和町・大仙西町住宅建替事業 | D 建設・整備事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 昭和35年から建設された協和町・大仙西町にある耐火造住宅3~14階建て総戸数2,218戸の内建替対象の中高層耐火造住宅26棟1,334戸を、入居戸数を目途として6期に分けて順次建て替える。 | | 事業費(a) | | 1,456,935 | 1,703,452 | 848,363 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | 主な内訳 | 工事請負費 | | 1,436,300 | 1,625,096 | | 780,400 | | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 委託 | | | | 委託料 | | 15,444 | 41,118 | 48,415 | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 補助金 | | | | 補償金 | | 4,638 | 36,337 | 12,720 | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | | 人件費(b) | | 25,450 | 41,350 | 59,900 | | | | |
| | | | | | | | 総コスト(a)+(b) | | 1,482,385 | 1,744,802 | 908,263 | | | | |
| | | | | | | 理由・説明 | | 改修による安全確保が困難な住宅を、順次、計画的に建替え、居住者の安全を確保するため、休止や延期はできない。 | | | | | | | |
| 建築防災推進課 | がけ地近接住宅除却・移転推進事業 | B 法定義務等事業 | <input type="checkbox"/> 直接実施 | 土砂災害特別警戒区域に指定された日の以前から区域内に存在する住宅の除却・移転に要する経費に対する補助 | | 事業費(a) | | 0 | 0 | 5,185 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | 主な内訳 | 補助金 | | 0 | 0 | | 5,185 | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 委託 | | | | 人件費(b) | | 820 | 820 | 820 | | | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 補助金 | | | | 総コスト(a)+(b) | | 820 | 820 | 6,005 | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | | 理由・説明 | | 区域内の住宅の移転等促進とコロナ対応との関連性が全くないため | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築防災推進課 | 建築物吹付けアスベストの調査・除去工事支援事業 | B 法定義務等事業 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 | 対象となる調査・工事に要する費用の全部又は一部を補助することにより、アスベスト除去等を促進する。 | | 事業費(a) | | 3,313 | 248 | 2,000 | <input type="checkbox"/> 改善する余地がある <input checked="" type="checkbox"/> 改善する余地がない | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | 主な内訳 | 吹付けアスベスト含有調査事業 | | 313 | 248 | | 1,000 | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 委託 | | | | 吹付けアスベスト除去等事業 | | 3,000 | 0 | 1,000 | | | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 補助金 | | | | 理由・説明 | | 吹付けアスベスト除去等補助とコロナ対応との関連性が全くないため | | | | | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 負担金 | | | 人件費(b) | | 820 | 810 | 810 | | | | | |
| | | | | | | 総コスト(a)+(b) | | 4,133 | 1,058 | 2,810 | | | | | |