

事業報告
(第21期)

自 令和 4 年 4 月 1 日

至 令和 5 年 3 月 31 日

株式会社さかい新事業創造センター

事業報告

第 21 期

(令和 4 年 4 月 1 日から令和 5 年 3 月 31 日まで)

1. 会社の現況

(1) 事業の経過およびその成果

当期における我が国経済は、コロナ禍からの社会経済活動の正常化が進みつつある中、緩やかな持ち直しが続いています。その一方で、世界的なエネルギー・原材料・食料品価格の高騰や欧米各国による金融引締政策を受けた世界的な景気後退懸念など、我が国経済を取り巻く環境には厳しさが増しています。

このような経済環境の中、当社では、優れた操業環境の提供とインキュベーション・マネージャーによる経営全般のきめ細かなサポートを行うことにより、新たな起業者の発掘と入居企業の成長・輩出に努めてまいりました。

当期では、事業規模の拡大や一定成長した入居企業を合計 10 社（者）輩出し、うち 9 社（者）は堺市内で事業を継続することができました。なお、施設開設以来の企業の卒業時の事業継続別の累計は次表のとおりとなっております。

卒業企業の件数（卒業時点の状況別）

年 度	新規 入居 件数	卒業件数									合 計
		事業継続合計				堺市内で継続（左記の内数）				廃業等 非継続	
		優秀卒 業者	成長発 展	一定成 長	小計	優秀卒 業者	成長発 展	一定成 長	小計		
H16～H25	151	24	16	54	94	17	10	27	54	11	105
H26～R3	78	5	11	64	80	5	8	52	65	3	83
R4	2	0	3	7	10	0	3	6	9	1	11
合計	231	29	30	125	184	22	21	85	128	15	199

市内定着率 69.6%

H25 年度以前 57.4%

H26 年度以降 82.2%

また、新事業にチャレンジする起業家や経営者に対して、事業の構想段階からトライアルの実施等までのハンズオン支援を行う「さかいアクセラレーションプログラム」を実施し、各フェーズにおいて、講座・ワークショップ・メンタリング・成果発表会を開催しました。

その他、新規の事業者を発掘・育成する「起業家育成キャンパス」、30 歳未満の若者の起業意識を醸成する「U30 若者スタートアップ支援」、若者や学生に対して起業という選択肢を提供し、アイデア創出や起業意欲の向上を目的とした「起業家マインド醸成ワークショップ」を実施しました。

加えて、「堺市スタートアップ実証推進事業」を実施し、社会課題解決やイノベーション創出に資する新たなビジネスアイデアを募集し、選定した支援対象事業者に対し堺市内で行う実証機会の提供等を行いました。

一方、賃貸事業については、年間を通じて、入居者が少なく、退居者が10月以降増加し、年度末にかけて低下傾向になりました。期末時点では、入居率は73.8%、貸付面積率は78.2%となり、当期平均入居率については、前期と比べ、4.3%減の82.9%となりました。

こうした状況のなか、当期の売上高は、賃貸料収入や受託事業収入ともに減少し、前期比約3,924千円減（前期比約2.3%減）の167,889千円となりましたが、資本金減資による効果等もあり経常利益は15,054千円、当期純利益は9,141千円となり、前期に引き続き、黒字決算を計上することができました。当期純利益はすべて繰越利益剰余金とします。

（2）設備投資の状況

当期において実施した設備投資はありません。

（3）資金調達の状況

該当ありません。

（4）対処すべき課題

入居企業が成長し、業績を伸ばすとともに、雇用を創出し、当施設の卒業後も持続的な発展を維持し、地域経済の発展に寄与する企業を多数輩出することが当社の使命であります。そのためには、入居・成長・輩出の安定したサイクルが求められています。

新規創業者のみならず、第二創業も含め、新規入居者等の発掘に取り組み、加えて、中百舌鳥地域イノベーションクラスター補助金を積極的に活用することで、卒業企業が堺市内に定着するよう注力してまいります。

また、入居者だけでなく、起業意識・意欲を向上させるセミナーを引き続き行い、幅広く起業者の支援に取り組むことで、施設の周知と新規入居者の確保に努めてまいります。

（5）直前3事業年度の財産および損益の状況

（単位：千円）

区 分	第18期	第19期	第20期	第21期
	令和2年3月期	令和3年3月期	令和4年3月期	令和5年3月期
売 上 高	160,795	172,705	171,814	167,889
経 常 利 益	12,046	15,961	17,615	15,054
当 期 純 利 益	6,050	9,270	2,095	9,141
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	177 円 52 銭	272 円 01 銭	61 円 46 銭	268 円 23 銭
総 資 産	1,822,871	1,838,854	1,845,515	1,848,632
純 資 産	1,780,634	1,789,905	1,791,999	1,801,141

（注）1. 単位金額未満の端数は、切捨て表示しています。

2. 1株当たり当期純利益は、「1株当たりの当期純利益に関する会計基準」（企業会計基準第2号）及び「1株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第4号）に基づき算出しています。

2. 会社の状況

(1) 主要な事業内容

1. 研究室、事務室、工場、研修室、駐車場等の諸設備及びこれらに付帯する設備の整備、賃貸及び管理運営
2. 経営管理、販売、財務、労務、技術等の経営全般に関するコンサルティング業務
3. 大学や試験研究機関と企業若しくは企業間の提携・交流の斡旋
4. 講演会、研修会、交流会等の企画開催
5. 経済、経営、産業技術等に関する調査研究の受託
6. 情報処理及び情報提供サービス業務

(2) 主要な営業所および工場

該当ありません。

(3) 株式の状況

1. 発行可能株式数 70,000 株
2. 発行済株式の総数 34,080 株
3. 株主数 3 名

(4) 株主

株主名	持株数	持株比率
堺市	17,080 株	50.1%
独立行政法人中小企業基盤整備機構	16,600 株	48.7%
堺商工会議所	400 株	1.2%

(5) 従業員の状況

従業員数	前期末比増減数
6 名	0 名

(注) 6 名のうち 2 名は堺市からの退職派遣者、2 名は堺市 OB、1 名は契約社員、1 名は短期臨時職員です。このほか人材派遣会社からの派遣労働者が 1 名です。

(6) 重要な親会社および子会社の状況

該当ありません。

(7) 主要な借入先

該当ありません。

(8) 取締役および監査役の氏名等

氏名	地位および担当	他の法人等の代表状況等
利國 信行	代表取締役社長	公益財団法人堺市産業振興センター理事長
西本 秀司	代表取締役専務	
瀬戸 南海雄	取締役	堺商工会議所副会頭
井上 阿佐美	取締役	株式会社中村超硬相談役
真嶋 由貴恵	取締役	大阪公立大学 教授
奈良 和典	取締役	堺市 産業振興局長
榊山(金森) 真澄	取締役	大阪府 商工労働部次長
木田 義和	常勤監査役	
隈元 英輔	監査役	堺経営者協会 専務理事
梶川 文雄	監査役	株式会社商工組合中央金庫 堺支店長

(注) 当該年度中の異動等

1. 代表取締役専務 西本 秀司は、令和4年4月1日就任いたしました
3. 監査役 梶川 文雄は、令和4年4月1日就任いたしました
3. 取締役 榊山(金森) 真澄は、令和5年3月31日辞任いたしました

(9) 会計監査人の状況

1. 会計監査人の氏名

林 大司 (林公認会計士事務所)

2. 会計監査人に対する報酬等

1,355 千円

3. 業務停止処分に係る事項

該当ありません。

4. 責任限定契約の内容の概要

契約は締結しておりません。

5. 当社が支払うべき財産上の利益の合計額

該当ありません。

6. 辞任または解任された会計監査人に関する事項

該当ありません。

7. 会計監査人の選定理由

独立性と専門性を有し、当社の会計監査が適正かつ妥当に行われることを確保する体制を整えているものと判断したため

3. 業務の適正を確保するための体制

(1) 体制の概要

1. 取締役・使用人の職務執行が法令・定款に適合することを確保するための体制
コンプライアンス体制にかかる規程を制定し、取締役及び使用人が法令・定款を遵守した行動をとるための行動規範とする。監査役は、コンプライアンスの状況を監査し、取締役会に報告するものとする。
2. 取締役の職務の執行に係る情報の保存および管理に関する体制
必要に応じて文書規程を見直し、取締役の職務執行にかかる情報を文書または電磁的媒体（以下、「文書等」という。）に記録し、保存する。取締役及び監査役は、常時これらの文書等を閲覧できるものとする。
3. 損失の危険の管理に関する規程その他の体制
当会社を取り巻くリスク情報を収集・管理するとともに必要に応じて規程を制定し、リスクの低減及び未然防止を図る。
4. 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制
必要に応じて組織分掌規程を見直し、各取締役における業務執行の効率化を図る体制を構築する。
5. 株式会社ならびにその親会社および子会社から成る企業集団における業務の適正を確保するための体制
当会社には親会社及び子会社の何れも存在しないため、定めない。
6. 監査役会がその補助すべき使用人を置くことを求めた場合における当該使用人に関する体制並びにその使用人の取締役からの独立性に関する事項
監査役会は、取締役会と協議のうえ、事業部所属の職員に監査業務に必要な事項を命令することができるものとし、監査役会より監査業務に必要な命令を受けた職員はその命令に関して、取締役の指揮命令は受けないものとする。
7. 取締役及び使用人が監査役会に報告するための体制その他の監査役会への報告に関する体制
取締役または使用人は、監査役会に対して、当社に重大な影響を及ぼす事項をすみやかに報告する。報告の方法は、取締役会と監査役会との協議により決定する方法による。
8. その他監査役会の監査が実効的に行われることを確保するための体制
監査役は、取締役会への出席のほか、主要な稟議書その他の重要な文書を閲覧し、必要に応じて取締役または使用人に説明を求めるものとする。また、会計監査人と緊密な連携を保ちながら自らの監査成果の達成を図る。

(2) 体制の運用状況

当事業年度における業務の適正を確保するための体制の運用のうち、主なものは次のとおりです。

1. 職務執行の適正さ、コンプライアンス確保のための体制に関する運用状況

平成31年4月24日に制定した「コンプライアンス規程」に基づき、コンプライアンスの徹底に努めており、常勤監査役による監査が行われましたが、コンプライアンスの遵守について異常は認められませんでした。

また、社外の弁護士その他第三者機関との関係を保ち、必要がある場合に意見を求め、法令違反等の未然防止に努めております。

2. 職務執行に係る情報の保存および管理に関する体制に関する運用状況

平成27年4月1日に制定した「情報セキュリティ規程」に基づき、適切な情報の保護及び管理に努めております。

3. 職務執行の効率性確保のための体制に関する運用状況

取締役会規程及び組織分掌規程に基づく、職務権限及び意思決定ルールにより、適切かつ効率的に取締役の職務の執行が行われる体制をとっております。

4. 監査役による監査の実効性確保のための体制に関する運用状況

当社の監査役は、全ての取締役会に出席しました。また、会計監査人より会計監査結果について報告を受け、意見交換を行いました。

決 算 報 告 書

(第 2 1 期)

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 3 1 日

株式会社さかい新事業創造センター

貸借対照表

株式会社さかい新事業創造センター

令和5年 3月31日現在

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	
現 金 ・ 預 金	354,895,671	未 払 金	11,933,638
有 価 証 券	20,000,956	未 払 法 人 税 等	845,100
売 掛 金	20,777,701	未 払 消 費 税	9,057,600
貯 蔵 品	146,895	預 り 金	1,254,105
未 収 入 金	4,579,500	前 受 収 益	7,074,950
未 収 収 益	252,656	賞 与 引 当 金	2,071,608
前 払 費 用	1,803,207	流動負債合計	<u>32,237,001</u>
前 払 金	5,891		
流動資産合計	<u>402,462,477</u>	【固定負債】	
【固定資産】		長 期 預 り 保 証 金	14,510,200
(有形固定資産)		繰 延 税 金 負 債	743,613
建 物	307,401,069	固定負債合計	<u>15,253,813</u>
構 築 物	4,521,597	負債合計	47,490,814
車 両 運 搬 具	1		
工 具 器 具 備 品	9,511,757	純 資 産 の 部	
有形固定資産合計	<u>321,434,424</u>	【株主資本】	
(無形固定資産)		資 本 金	100,000,000
電 話 加 入 権	145,600	資 本 剰 余 金	
地 上 権	834,000,000	その他資本剰余金	1,604,000,000
ソ フ ト ウ ェ ア	6,849,434	資本剰余金合計	<u>1,604,000,000</u>
無形固定資産合計	<u>840,995,034</u>	利 益 剰 余 金	
(投資その他の資産)		その他利益剰余金	97,140,894
投 資 有 価 証 券	283,296,308	繰越利益剰余金	97,140,894
差 入 保 証 金	23,000	利益剰余金合計	<u>97,140,894</u>
長 期 前 払 費 用	420,465	株主資本合計	<u>1,801,140,894</u>
投資その他の資産合計	<u>283,739,773</u>		
固定資産合計	<u>1,446,169,231</u>	純資産合計	1,801,140,894
資産合計	1,848,631,708	負債・純資産合計	1,848,631,708

損 益 計 算 書

株式会社さかい新事業創造センター

自 令和4年 4月 1日

至 令和5年 3月31日

(単位:円)

科 目	金 額
売上高	<u>167,889,429</u>
受託事業収入	71,301,509
賃貸事業収入	96,587,920
売上原価	<u>134,981,396</u>
受託事業原価	70,314,121
賃貸事業原価	64,667,275
売上総利益	<u>32,908,033</u>
販売費及び一般管理費合計	19,359,785
営業利益	<u>13,548,248</u>
【営業外収益】	
受取利息	268,856
有価証券利息	1,145,727
雑収入	91,355
営業外収益合計	<u>1,505,938</u>
経常利益	<u>15,054,186</u>
税引前当期純利益	<u>15,054,186</u>
法人税、住民税及び事業税	2,227,398
法人税等調整額	3,685,336
当期純利益	<u>9,141,452</u>

株主資本等変動計算書

株式会社さかい新事業創造センター

自 令和4年 4月 1日
至 令和5年 3月31日

(単位：円)

	株主資本						純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本合計	
		その他資本剰余金	資本剰余金合計	繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	1,704,000,000			87,999,442	87,999,442	1,791,999,442	1,791,999,442
当期変動額							
当期純利益				9,141,452	9,141,452	9,141,452	9,141,452
減資	△ 1,604,000,000	1,604,000,000	1,604,000,000			0	0
当期変動額合計	△ 1,604,000,000	1,604,000,000	1,604,000,000	9,141,452	9,141,452	9,141,452	9,141,452
当期末残高	100,000,000	1,604,000,000	1,604,000,000	97,140,894	97,140,894	1,801,140,894	1,801,140,894

第21期決算附属明細書

自 令和4年4月 1日
至 令和5年3月31日

株式会社さかい新事業創造センター

目 次

1. 有形固定資産及び無形固定資産の明細	1 頁
2. 引当金の明細	2 頁
3. 販売費及び一般管理費の明細	3 頁

1. 有形固定資産及び無形固定資産の明細

(単位：円)

区分	資産の種類	期首帳簿価額	当期増加額	当期減少額	当期償却額	期末帳簿価額	減価償却 累計額	期末 取得原価
有 固 定 資 産	建 物	320,464,384	5,149,800		18,213,115	307,401,069	404,800,794	712,201,863
	構築物	5,420,097			898,500	4,521,597	80,051,095	84,572,692
	工具器具備品	11,774,217			2,262,460	9,511,757	7,422,784	16,934,541
	車両運搬具	1			0	1	2,141,238	2,141,239
	計	337,658,699	5,149,800	0	21,374,075	321,434,424	494,415,911	815,850,335
無 固 定 資 産	地 上 権	834,000,000				834,000,000		834,000,000
	電話加入権	145,600				145,600		145,600
	ソフトウェア	8,975,034			2,125,600	6,849,434	3,778,566	10,628,000
	計	843,120,634	0		2,125,600	840,995,034	3,778,566	844,773,600

(注) 増減の内容は次のとおりであります。

※1建物	受水槽内テラルポンプ交換工事	1,649,800 円
	火災受信機更新工事	3,500,000 円

2. 引当金の明細

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
賞与引当金	1,989,796	2,071,608	1,989,796	2,071,608

3. 販売費及び一般管理費の明細

(単位:円)

科 目				金 額
役	員	報	酬	8,042,900
通	勤	手	当	126,989
法	定	福	利	1,089,226
福	利	厚	生	27,274
交		際	費	14,546
会		議	費	17,873
旅	費	交	通	94,304
通		信	費	586,389
印	刷	製	本	20,600
消	耗	品	費	661,439
修		繕	費	10,490
新	聞	図	書	238,337
諸		会	費	391,450
支	払	手	数	676,166
リ	一	ス	料	1,577,910
保		険	料	548,131
支	払	報	酬	2,808,804
減	価	償	却	2,125,600
租	税	公	課	300,950
雑			費	407
販売費及び一般管理費合計				19,359,785