

重要取組シート

泉北ニューデザイン推進室

取組項目	駅前地域の活性化
現状・課題	<p>泉北ニュータウン内の各駅前地域は、「SENBOKU New Design」の基本方針である「豊かな緑空間と多様な都市機能が調和したまち」の実現に向け、多様なライフスタイルに応じた駅前エリアの機能再編を進めることとしている。</p> <p>【泉ヶ丘駅前】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・泉北ニューデザイン推進協議会では、2025 年 8 月に泉ヶ丘駅前地域の将来像と取組方針を定めたビジョンとして「IZUMIGAOKA Next Design（泉ヶ丘ネクストデザイン）」を策定。 ・持続発展する泉北ニュータウンの取組を牽引するエリアとして、賑わい・交流拠点の形成を図るため、多様な機能の導入・集積により広域的な魅力を創出することが必要。 ・駅前施設の経年による老朽化が進み、現在の利用者ニーズに沿った機能向上が必要であり、泉北ニュータウンの中心としてふさわしい駅前空間を創出するため、株式会社 NANKAI との公民連携により泉ヶ丘駅南エリアの再整備を推進することが必要。 <p>【榎・美木多駅前】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土地利用転換や新たな機能導入を踏まえ、交通結節点としての機能向上や都市機能の拡充につながる南北駅前広場整備工事が完了し、2025 年 4 月から全面供用を開始した。 <p>【光明池駅前】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2023 年 6 月に、将来的に想定される土地利用転換やそれに伴う機能導入を見据え、土地利用の方向性と市の取り組むべき施策の方向性を示した「光明池駅前地域活性化基本方針」を策定。 ・同基本方針に示す将来イメージを住民、民間事業者等と共有し、基本方針に即した取組を推進することが必要。
取組の内容	<p>【泉ヶ丘駅前】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「IZUMIGAOKA Next Design（泉ヶ丘ネクストデザイン）」で掲げるめざす将来像「未来の世代まで豊かに暮らしやすい泉ヶ丘」を実現するため、泉北ニューデザイン推進協議会構成団体と連携した取組を実施する。 ・堺市立ビッグバンでは、2025 年度に実施した 2～3 階の展示改修に続き、4 階の改修を実施する。 ・駅前南広場のペDESTリアンデッキや周辺道路の再整備のための事前調査等を実施する。 <p>【榎・美木多駅前】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・榎・美木多駅前の南北駅前広場の再整備により不要となったバス降車場の歩道改良工事（市道桃山台 62 号線道路改良工事）を完了する（繰越工事）。 <p>【光明池駅前】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・光明池駅前地域活性化基本方針に示す将来像イメージを住民、民間事業者等と共有し、基本方針に即した取組を推進する。また、駅前地域の再整備を見据えた公共施設のあり方を調査する。

スケジュール	前期 (～9月)	<input type="checkbox"/> 市道桃山台 62 号線道路改良工事完了 (6 月) <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅前南広場電気設備ほか調査業務及び費用対効果分析業務の発注 (6 月) <input type="checkbox"/> 堺市立ビッグバン次期指定管理者の公募 (7 月～) <input type="checkbox"/> 堺市立ビッグバン・泉ヶ丘公園における一体的活用に向けた取組を実施 (通年) <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘公園整備工事 (通年) <input type="checkbox"/> IZUMIGAOKA Next Design (泉ヶ丘ネクストデザイン) に基づく取組の推進 (通年) <input type="checkbox"/> 光明池駅前地域の活性化に向けた駅前事業者との調整 (随時) <input type="checkbox"/> 光明池駅前地域の再整備を見据えた公共施設のあり方検討調査業務の発注 (6 月)	
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 堺市立ビッグバン次期指定管理者の指定議案の提案 (11 月) 及び事業者決定 (12 月) <input type="checkbox"/> 堺市立ビッグバン・泉ヶ丘公園における一体的活用に向けた取組を実施 (通年) <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘公園整備工事 (通年) <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅前南広場電気設備ほか調査業務及び費用対効果分析業務の実施 (12 月) <input type="checkbox"/> IZUMIGAOKA Next Design (泉ヶ丘ネクストデザイン) に基づく取組の推進 (通年) <input type="checkbox"/> 光明池駅前地域の活性化に向けた駅前事業者との調整 (随時) <input type="checkbox"/> 光明池駅前地域の再整備を見据えた公共施設のあり方検討調査業務の実施 (～3 月)	
	次年度 以降	<input type="checkbox"/> ビッグバン・泉ヶ丘公園における一体的活用に向けた取組を実施 <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘公園整備工事 (通年) <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅前南広場の再整備工事 <input type="checkbox"/> IZUMIGAOKA Next Design (泉ヶ丘ネクストデザイン) に基づく取組の推進 (通年) <input type="checkbox"/> 光明池駅前地域の活性化に向けた駅前事業者との調整	
進捗の状況	前期 (～9月)		
	後期 (～3月)		
2030 堺市基本計画	該当する 施策	4- (4) 泉北ニュータウンの新たな価値の創造	
	寄与する KPI	泉北ニュータウンの全人口に対する 39 歳以下の人口割合 [現状値 : 25.8% (2030年推計値)]	目標値 (2030 年度) 26.8%
未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献する SDGsのゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを
	寄与する KPI	-	目標値 (2030 年度) -

