

重要取組シート

中区役所 深井駅周辺地域活性化推進室

取組項目		深井駅周辺地域活性化事業の推進
現状・課題		<ul style="list-style-type: none"> ・ 深井駅周辺地域は、泉北高速鉄道の開業以来、都市機能の集積が進み、地域拠点としての機能を充実してきたが、駅開業から約半世紀が経ち、人口減少や高齢化など、社会情勢の変化により、地域の魅力は徐々に失われ、深井駅周辺地域の活性化は喫緊の課題となっている。 ・ このような状況のなか、中区では令和 3 年 3 月策定の中区地域計画を踏まえ、令和 4 年 7 月に「深井駅周辺地域活性化事業基本構想」、同年 12 月には「水賀池公園整備基本計画」を策定した。 ・ 令和 5 年 5 月から事業者公募を開始し、選定された優先交渉権者と令和 6 年 3 月に水賀池公園整備事業の基本協定を締結し、令和 9 年度早期の施設オープンに向け令和 7 年 1 月に工事に着手。 ・ また、深井駅西側において大阪府により建替えが進められている府営八田荘住宅活用地について、深井駅を中心とした東西の人の流れの誘引に資する活用となるよう、水賀池公園との連携を図る必要がある。
取組の内容		<p>深井駅周辺地域活性化の拠点となる水賀池公園の令和 9 年度早期の施設オープン及び深井駅を中心とした東西の人の流れの誘引に資する府営八田荘住宅活用地に関して、以下の取組を実施する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 水賀池公園整備工事の推進 ・ 完成までの機運醸成を図るため施設の魅力発信 ・ 水賀池公園の活用について中区役所、民間事業者、地域が連携した取組に着手するための手法等の検討 ・ 深井駅周辺地域の活性化に資するような府営八田荘住宅活用地の活用について、活用地の所管である大阪府と協議・調整等を行う。
スケジュール	前期 (～9月)	<input type="checkbox"/> 水賀池公園整備工事（4月～） <input type="checkbox"/> 完成までの機運醸成を図るため施設の魅力発信（4月～） <input type="checkbox"/> 水賀池公園活用に関する取組に着手するための手法等の検討（4月～） <input type="checkbox"/> 他部と連携し大阪府と協議・調整を行う。（4月～）
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 水賀池公園整備工事（～3月） <input type="checkbox"/> 完成までの機運醸成を図るため施設の魅力発信（～3月） <input type="checkbox"/> 水賀池公園活用に関する取組に着手するための手法等の試行（～3月） <input type="checkbox"/> 水賀池公園の指定管理者の指定について議案提出（公園開設日確定後） <input type="checkbox"/> 府市が参加する会議において意見交換等を行う。（10月頃）
	次年度以降	<input type="checkbox"/> 水賀池公園、商業施設の開設・運営
進捗の状況	前期 (～9月)	

	後期 (～3月)		
2030 堺市基本計画	該当する 施策	—	
	寄与する KPI	—	目標値 (2030年度) —
未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献する SDGsのゴール	ゴール番号 —	—
	寄与する KPI	—	目標値 (2030年度) —