

## 重要取組シート

北区役所 新金岡地区活性化推進室

取組項目		新金岡地区の活性化推進	
現状・課題		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 新金岡地区は交通利便性に優れ、緑豊かで良好な市街地であるが、まちびらきから約60年が経過し、公的賃貸住宅等の多数の施設が更新時期を迎えている。人口減少や高齢化が進んでいることから、地域の活力低下が懸念されている。</li> <li>○ 地区内の公的賃貸住宅の集約建替等によって創出される各活用地が活性化の起爆剤となるよう、民間活力の導入等により新金岡地区の活性化を推進する取組が必要である。</li> </ul>	
取組の内容		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「新金岡地区活性化推進プラン」（令和7年3月策定）に基づき、段階的に創出される活用地の具体的な土地利用の方向性・最適な事業手法の検討や地域等への情報発信を行い、大阪府・大阪府住宅供給公社・UR 都市機構との協議や調整、各事業者への提案及び合意形成を図ることで地区の活性化を推進する。</li> <li>○ 北西エリアの活用地にて、多世代が安心して暮らせる住環境や生活利便性向上に寄与する機能導入によって、『たのしい』でつながる新たな憩い空間や交流の場を創出するため、地域活性化へ資する売却条件についての協議を進め、大阪府による活用地売却公募の早期実施を図る。</li> </ul>	
スケジュール	前期 (~9月)	<input type="checkbox"/> 「北西エリア」活用地売却に向けた大阪府との公募条件の協議（通年） <input type="checkbox"/> 各活用地における土地活用の方向性や整備手法の検討・協議（通年） <input type="checkbox"/> 「北西エリア」の地区計画に係る条例制定（9月）	
	後期 (~3月)	<input type="checkbox"/> 「北西エリア」活用地の大阪府による公募手続き	
	次年度以降	<input type="checkbox"/> 各活用地における土地活用の方向性や整備手法の検討・協議・合意形成	
進捗の状況	前期 (~9月)		
	後期 (~3月)		
2030 堺市基本計画	該当する 施策	5- (2) 都市インフラや公共施設の最適化・老朽化対策と交通ネットワークの構築	
	寄与する KPI	-	目標値（2030年度） -
未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献する SDGsのゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを
	寄与する KPI	-	目標値（2030年度） -