

重要取組シート

泉北ニューデザイン推進室

取組項目	駅前地域の活性化に向けた取組
現状・課題	泉北ニュータウン内の各駅前地域は、「SENBOKU New Design」の基本方針である「豊かな緑空間と多様な都市機能が調和したまち」の実現に向け、「多様なライフスタイルに応じた駅前エリアの機能再編を進める」としている。 【泉ヶ丘駅前】 ・泉北ニュータウンの顔として、多様な機能の導入・集積により広域的な魅力を創出し、南大阪地域をリードする賑わい・交流の拠点の形成をめざしている。 ・泉北ニューデザイン推進協議会で策定する「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」の取組期間が満了するため次期ビジョンを策定する時期である。 ・近畿大学医学部・大学病院が 2025 年 11 月に開設予定である。 【拇・美木多駅前】 ・土地利用転換や新たな機能導入を踏まえ、交通結節点としての機能向上や都市機能の拡充につながる駅前広場の再編整備を進め、2025 年 3 月末に南北駅前広場整備工事が完了し、同年 4 月から全面供用を開始した。 【光明池駅前】 ・将来的に想定される土地利用転換やそれに伴う機能導入を見据え、地域全体で調和のとれた土地利用の方向性と市の取り組むべき施策の方向性を示した「光明池駅前地域活性化基本方針」を 2023 年 6 月に策定。 ・同基本方針に示す将来イメージを住民、民間事業者等と共有し、基本方針に即した取組を推進することが必要。
取組の内容	【泉ヶ丘駅前】 ・取組期間が満了する「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」を全面改定し、泉北ニューデザイン推進協議会の構成団体のそれぞれが連携の上で、次期ビジョンで掲げる取組を進める。 ・堺市立ビッグバンでは、泉ヶ丘公園との一体的活用に向けた運営整備のための展示改修（2024 年度～2026 年度）を実施する。 ・近畿大学医学部・大学病院の開設（2025 年 11 月予定）に向けた取組を実施する。 【拇・美木多駅前】 ・拇・美木多駅前の南北駅前広場の再整備により不要となったバス降車場の歩道改良工事（市道桃山台 62 号線道路外改良工事）を実施する。 【光明池駅前】 ・光明池駅前地域活性化基本方針に示す将来像イメージを住民、民間事業者等と共有し、基本方針に即した取組を推進する。

スケジュール	前期 (～9月)	☐ 次期泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンの意見募集、策定（6月） ☐ 市道桃山台 62 号線道路外改良工事に関する関係者との協議・調整（随時） ☐ ビッグバン・泉ヶ丘公園における一体的活用に向けた取組を実施（通年） ☐ 泉ヶ丘公園整備（通年） ☐ 次期泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンに基づく取組の推進（通年） ☐ 光明池駅前地域の活性化に向けた駅前事業者との調整（随時）		
	後期 (～3月)	☐ 市道桃山台 62 号線道路外改良工事の発注（10月） ☐ 次期泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンに基づく取組の推進（通年） ☐ 市道桃山台 62 号線道路外改良工事完了（3月） ☐ ビッグバン・泉ヶ丘公園における一体的活用に向けた取組を実施（通年） ☐ 泉ヶ丘公園整備工事（通年） ☐ 光明池駅前地域の活性化に向けた駅前事業者との調整（随時）		
	次年度以降	☐ 次期泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンに基づく取組の推進 ☐ ビッグバン・泉ヶ丘公園における一体的活用に向けた取組を実施 ☐ 泉ヶ丘公園整備工事 ☐ 光明池駅前地域の活性化に向けた駅前事業者との調整		
進捗の状況	前期 (～9月)			
	後期 (～3月)			
2025 堺市基本計画	該当する 施策	4－（5）泉北ニュータウンの新たな価値の創造		
	寄与する KPI	泉北ニュータウンの全人口に対する 39 歳以下の人口割合 [現状値：29.5%（2025年推計値）]	目標値（2025 年度） 30.5%	
未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献する SDGsのゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを	
	寄与する KPI	—		目標値（2025 年度） —