

重要取組シート

北区 新金岡地区活性化推進室

取組項目		新金岡地区の活性化推進	
現状・課題		○新金岡地区は交通利便性に優れ、緑豊かで良好な市街地であるが、まちびらきから約 60 年経過して公的賃貸住宅等の多数の施設が更新時期を迎え、人口減少や高齢化が進んでいることから、地域の活力低下が懸念されている。 ○地区内の公的賃貸住宅の集約建替等によって創出される各活用地が活性化の起爆剤となるよう、民間活力導入等の活性化を推進する取組が必要である。	
取組の内容		○「新金岡地区活性化推進プラン」(R7 年 3 月策定)に基づき、段階的に創出される活用地の具体的な土地利用の方向性や最適な整備手法の検討を行い、大阪府・大阪府住宅供給公社・UR 都市機構との協議・調整や各事業者への提案及び合意形成を図ることで、地区の活性化を推進する。 ○既に活用地が創出されている「北西エリア」は早急な整備を推進し、多世代が安心して暮らせる住環境や、賑わい・生活利便性向上に寄与する機能導入を実現するため、大阪府・大阪府住宅供給公社と連携し、地区計画制度による一体的な土地利用を図る。	
スケジュール	前期 (～9 月)	☐ 「北西エリア」の地区計画に向けた地権者調整 (～5 月) ☐ 「北西エリア」の地区計画の都市計画素案の報告 (7 月) ☐ 「北西エリア」府有地の公募に向けた協議	
	後期 (～3 月)	☐ 「北西エリア」の地区計画の都市計画案の付議 (2 月) ☐ 「北西エリア」府有地の公募手続きの調整 ☐ 各活用地における土地活用の方向性や整備手法の検討・協議	
	次年度以降	☐ 「北西エリア」府有地の公募手続き ☐ 各活用地における土地活用の方向性や整備手法の検討・協議	
進捗の状況	前期 (～9 月)		
	後期 (～3 月)		
2025 堺市基本計画	該当する施策	5－(2) 都市インフラや公共施設の最適化・老朽化対策と交通ネットワークの構築	
	寄与する KPI	－	目標値 (2025 年度) －
未来都市計画 堺市 SDGs	最も貢献する SDGs のゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを
	寄与する KPI	－	目標値 (2025 年度) －