

重要取組シート

泉北ニューデザイン推進室

取組項目	駅前地域の活性化に向けた取組
現状・課題	- 各駅前地域については、「SENBOKU New Design」の基本方針である「豊かな緑空間と多様な都市機能が調和したまち」の実現に向け、「多様なライフスタイルに応じた駅前エリアの機能再編を進める」こととしている。 【泉ヶ丘駅前】 - 泉ヶ丘駅前地域は、泉北ニュータウンの顔として、多様な機能の導入・集積により広域的な魅力の創出し、南大阪地域をリードする賑わい・交流の拠点の形成をめざすこととしている。 - 泉北ニューデザイン推進協議会が策定した「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」に基づき、役割に応じた取組を進め、泉ヶ丘駅前地域の活性化を進めることが必要。また、同ビジョンの取組期間が満了を迎えるため、次期ビジョンを策定することが必要。 【榑・美木多駅前】 - 榑・美木多駅前では土地利用転換や新たな機能導入を踏まえ、交通結節点としての機能向上や都市機能の拡充につながる駅前広場の再編整備を進めている。 【光明池駅前】 - 将来的に想定される土地利用転換やそれに伴う機能導入を見据え、あらかじめ行政により、地域全体で調和のとれた土地利用の方向性と行政の取り組むべき施策の方向性を示した「光明池駅前地域活性化基本方針」を 2023 年 6 月に策定した。 - 同基本方針に示す将来像イメージを地域の住民、民間事業者等と共有し、基本方針に即した取組を推進することが必要。
取組の内容	【泉ヶ丘駅前】 - 泉北ニューデザイン推進協議会が策定した「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」の取組期間が満了を迎えることに伴い、次期ビジョンを策定する。 - 堺市立ビッグバンでは、泉ヶ丘公園との一体的活用に向けた運営整備のための展示改修（2024 年度～2026 年度）を実施する。 - 近畿大学医学部等の開設を見据え、市道三原台 156 号線等の道路改良工事による駅からの歩行者通行環境対策が 2024 年度に完了するように、関係者と協議・調整を行い取り組む。（施工は建設局） - 田園公園等（周辺緑道含む）について、子育てや遊び、健康や生きがいを感じることができる公園再整備工事が 2024 年度に完了するように、関係者と協議・調整を行い取り組む。（施工は建設局） 【榑・美木多駅前】 - 交通結節点としての機能向上や都市機能の拡充に繋がる駅前広場へ再編するため、交通機能を南北で分担し、駅前の機能向上に向けた南北駅前広場の再編整備が 2024 年度に完了するように、工事を推進する。（施工は建設局） 【光明池駅前】 - 光明池駅前地域活性化基本方針に示す将来像イメージを地域の住民、民間事業者等と共有し、基本方針に即した取組を推進する。

スケジュール	前期 (～7月)	☐ 次期泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン骨子案について泉北ニューデザイン推進協議会構成団体との協議・調整（～7月） ☐ 泉ヶ丘駅前道路改良・田園公園再整備に関する関係者との協議・調整（随時） ☐ 榎・美木多駅前広場再編整備に関する関係者との協議・調整（随時） ☐ ビッグバン・泉ヶ丘公園における一体的活用に向けた取組を実施（通年） ☐ 泉ヶ丘公園整備（建設局で施工） ☐ 光明池駅前地域の回遊性向上に向けた情報発信（随時）
	中期 (～11月)	☐ 次期泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン本編案について泉北ニューデザイン推進協議会構成団体との協議・調整（～11月） ☐ 泉ヶ丘駅前道路改良・田園公園再整備に関する関係者との協議・調整（随時） ☐ 榎・美木多駅前広場再編整備に関する関係者との協議・調整（随時） ☐ ビッグバン・泉ヶ丘公園における一体的活用に向けた取組を実施（通年） ☐ 泉ヶ丘公園整備工事（建設局で施工） ☐ 光明池駅前地域の回遊性向上に向けた情報発信（随時）
	後期 (～3月)	☐ 次期泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンの意見募集、策定（3月） ☐ 泉ヶ丘駅前道路改良・田園公園再整備完了（3月） ☐ 榎・美木多駅前広場再編整備完了（3月） ☐ ビッグバン・泉ヶ丘公園における一体的活用に向けた取組を実施（通年） ☐ 泉ヶ丘公園整備工事（建設局で施工） ☐ 光明池駅前地域の回遊性向上に向けた情報発信（随時）
	次年度以降	☐ 次期泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンに基づく取組の推進 ☐ 榎・美木多駅前南側広場供用開始（2025年度） ☐ ビッグバン・泉ヶ丘公園における一体的活用に向けた取組を実施 ☐ 泉ヶ丘公園整備工事（建設局で施工） ☐ 光明池駅前地域の回遊性向上に向けた情報発信（随時）
進捗の状況	前期 (～7月)	☐ 次期泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン骨子案について泉北ニューデザイン推進協議会構成団体との協議・調整（～7月） ☐ 泉ヶ丘駅前道路改良・田園公園再整備に関する関係者との協議・調整（随時） ☐ 榎・美木多駅前広場再編整備に関する関係者との協議・調整（随時） ☐ ビッグバン・泉ヶ丘公園における一体的活用に向けた取組を実施（通年） ☐ 泉ヶ丘公園整備（建設局で施工） ☐ 光明池駅前地域の回遊性向上に向けた情報発信（随時）
	中期 (～11月)	☐ 次期泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン骨子案を泉北ニューデザイン推進協議会で報告（8月） ☐ 次期泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン本編案について泉北ニューデザイン推進協議会構成団体との協議・調整（～11月） ☐ 泉ヶ丘駅前道路改良・田園公園再整備に関する関係者との協議・調整（随時） ☐ 榎・美木多駅前広場再編整備に関する関係者との協議・調整（随時） ☐ ビッグバン・泉ヶ丘公園における一体的活用に向けた取組を実施（通年） ☐ 泉ヶ丘公園整備（建設局で施工） ☐ 光明池駅前地域の回遊性向上に向けた情報発信（随時）
	後期 (～3月)	

(様式 4)

2025 堺市基本計画	該当する 施策	4ー（5）泉北ニュータウンの新たな価値の創造		
	寄与する KPI	泉北ニュータウンの全人口に対する 39 歳以下の人口割合 [現状値：29.5%（2025年推計値）]		目標値（2025 年度） 30.5%
未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献する SDGsのゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを	
	寄与する KPI	—		目標値（2025 年度） —