

重要取組シート

泉北ニューデザイン推進室

取組項目		近隣センターの機能強化
現状・課題		<p>ライフスタイルや社会環境が変化する中、近隣センターは商業機能やコミュニティ機能の維持・向上が求められていることから、地域の協力関係を強化し、人が訪れやすく、多様な世代が交流する場となるよう、現在のニーズ、個別事情を見据え、時代の変化に対応した機能強化を推進することが必要。</p>
取組の内容		<p>【近隣センターの機能強化】</p> <p>○近隣センターの機能強化に向け、各センターの現在の状況、地域ニーズを把握し、関係者との意見交換を行いながら、新たな機能、利活用の導入により商業機能や地域コミュニティ機能の向上を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高倉台近隣センターにおいては、土地区画整理事業による再編整備が進んでおり、土地区画整理組合を支援することで、近隣センターの機能強化に向け事業を進める。 ・近隣センター内での講座の開催や地元主体により実施されるイベントへの伴走支援などにより交流を促進し、人が集まり、交流できる場の創出に取り組む。 <p>【オープンスペース等の機能確保】</p> <p>○オープンスペース等の施設修繕や樹木管理などの維持管理を行い、適切な空間を確保する。</p> <p>○近隣センター内の埋設管など各施設の状況を調査し、安全・安心な施設確保に向けた現況整理と再整備手法の検討につながる基礎データを収集する。</p> <p>【オープンスペースの引継ぎ】</p> <p>○大阪府都市整備推進センターから引継ぎが完了していない桃山台近隣センターと庭代台近隣センターのオープンスペースについて、適宜、関係者から引継ぎに向けた情報収集を行う。</p>
スケジュール	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペース等の維持管理（通年） <input type="checkbox"/> 交流の場の創出に向けた講座やイベントなどの取組の実施に向けた関係者との情報交換（通年） <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター土地区画整理事業支援（通年） <input type="checkbox"/> 近隣センター内の埋設管調査に向けた現場確認及び業務発注（5月～） <input type="checkbox"/> 未引継ぎ地区の引継ぎに向けた情報の収集（随時）
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペース等の維持管理（通年） <input type="checkbox"/> 交流の場の創出に向けた講座の実施やイベント開催への伴走支援（通年） <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター土地区画整理事業支援（通年） <input type="checkbox"/> 近隣センターの現況整理と再整備手法の検討と基礎資料の作成（8月～） <input type="checkbox"/> 近隣センター内の埋設管調査の実施（～9月） <input type="checkbox"/> 未引継ぎ地区の引継ぎに向けた情報の収集（随時）
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペース等の維持管理（通年） <input type="checkbox"/> 交流の場の創出に向けた講座の実施やイベント開催への伴走支援（通年） <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター土地区画整理事業支援（通年） <input type="checkbox"/> 近隣センターの現況整理と再整備手法の検討と基礎資料の作成（～3月） <input type="checkbox"/> 未引継ぎ地区の引継ぎに向けた情報の収集（随時）

	次年度以降	<input type="checkbox"/> オープンスペース等の維持管理 <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センターの再編に関する事業支援の継続 <input type="checkbox"/> 地域特性に応じた近隣センターの機能強化や再整備、施設更新に向けた検討や関係者との意見交換 <input type="checkbox"/> 未引継ぎ地区の引継ぎ	
進捗の状況	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペース等の維持管理(通年) <input type="checkbox"/> 交流の場の創出に向けた講座やイベントなどの取組の実施に向けた関係者との情報交換(通年) <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター土地区画整理事業支援(通年) <input type="checkbox"/> 近隣センター内の埋設管調査に向けた現場確認及び業務発注準備(5月～) <input type="checkbox"/> 未引継ぎ地区の引継ぎに向けた情報の収集(随時)	
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペース等の維持管理(通年) <input type="checkbox"/> 交流の場の創出に向けた講座の実施やイベント開催への伴走支援(通年) <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター土地区画整理事業支援(通年) <input type="checkbox"/> 近隣センターの現況整理と再整備手法の検討と基礎資料の作成(11月～) <input type="checkbox"/> 近隣センター内の埋設管調査に向けた業務発注(10月) <input type="checkbox"/> 未引継ぎ地区の引継ぎに向けた情報の収集(随時)	
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペース等の維持管理(通年) <input type="checkbox"/> 交流の場の創出に向けた講座の実施やイベント開催への伴走支援(通年) <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター土地区画整理事業支援(通年) <input type="checkbox"/> 近隣センターの現況整理と再整備手法の検討と基礎資料の作成(継続) <input type="checkbox"/> 未引継ぎ地区の引継ぎに向けた情報の収集(随時)	
2025 堺市基本計画	該当する 施策	4- (5) 泉北ニュータウンの新たな価値の創造	
	寄与する KPI	泉北ニュータウンの全人口に対する39歳以下の人口割合 [現状値：29.5% (2025年推計値)]	目標値(2025年度) 30.5%
未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献する SDGsのゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを
	寄与する KPI	—	
			目標値(2025年度) —