重要取組シート

中区役所 深井駅周辺地域活性化推進室

取組項目		深井駅周辺地域活性化事業
現状・課題		<p>○ 深井駅周辺地域は、泉北高速鉄道の開業以来、都市機能の集積が進み、地域拠点としての機能を充実してきたが、駅開業から約半世紀が経ち、人口減少や高齢化など、社会情勢が変化したことにより、地域の魅力は徐々に失われ、深井駅周辺地域の活性化は喫緊の課題となっている。</p> <p>○ このような状況のなか、中区では令和 3 年 3 月策定の中区地域計画を踏まえ、令和 4 年 7 月に「深井駅周辺地域活性化事業基本構想」、同年 12 月には「水賀池公園整備基本計画」を策定した。</p> <p>○ 令和 5 年 5 月から事業者公募を開始し、選定された優先交渉権者と令和 6 年 3 月に水賀池公園整備事業の基本協定（全体）を締結し、今後、令和 9 年度中の施設オープンに向け、事業者との協議を進める。</p> <p>○ 水賀池公園整備を深井駅周辺地域活性化の第一歩の取組として、深井駅を中心に、駅西側の現在大阪府により建替えが進められている府営八田荘住宅の活用を含めた拠点施設の連携を図り、深井駅周辺地域の拠点機能を強化することにより、都市魅力を向上し、中区全体の活性化につなげる。</p>
取組の内容		<p>深井駅周辺地域活性化の拠点となる水賀池公園の令和 9 年度の施設オープンに向け事業者と協議し、以下の取組を実施する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 水賀池公園管理に係る指定管理者の指定 ・ 水賀池公園整備における特定公園施設の設置管理許可 ・ 水賀池公園整備着手に向けた地元説明会の開催 ・ 水賀池公園都市計画事業認可の取得
スケジュール	前期 (～7月)	☐ (～7月) 各種協定書等締結に向けた事業者との協議・締結 ☐ (～7月) 施設整備に向けた地元説明会の開催
	中期 (～11月)	☐ (～8月) 水賀池公園都市計画事業認可申請 ☐ (～9月) 水賀池公園の指定管理者の指定について 8 月議会に提案 ☐ (～11月) 各種協定書等締結に向けた事業者との協議・締結 ☐ (～11月) 施設整備に向けた地元説明会の開催
	後期 (～3月)	☐ (～12月) 水賀池公園都市計画事業認可の取得 ☐ (～3月) 各種協定書等締結に向けた事業者との協議・締結
	次年度以降	☐ 公園及び民間施設の建設工事
進捗の状況	前期 (～7月)	☐ 各種協定書等締結に向けた事業者との協議 ☐ (7月) 施設整備に向けた第 1 回地元説明会の開催
	中期 (～11月)	☐ (9月) 水賀池公園都市計画事業認可申請 ☐ 各種協定書等締結に向けた事業者との協議 ☐ (10月) 施設整備に向けた第 2 回地元説明会の開催

	後期 (～3月)	☐ (12月) 水質池公園都市計画事業認可の取得 ☐ (12月) 施設整備に向けた第3回地元説明会の開催 ☐ (1月) 各種協定書等締結(公募設置管理制度基本協定、公有財産売買契約、工事負担金協定)	
2025 堺市基本計画	該当する 施策	4-(6) 民間投資の戦略的な誘導	
	寄与する KPI	—	目標値(2025年度) —
未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献する SDGsのゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを
	寄与する KPI	—	目標値(2025年度) —