

重要取組シート

北区 新金岡地区活性化推進室

取組項目		新金岡地区の活性化推進	
現状・課題		○新金岡地区は大阪メトロ御堂筋線新金岡駅があり、幹線道路網による交通利便性にも優れ、緑豊かで良好な市街地が形成されたポテンシャルの高い地域である。 ○まちびらきから 60 年近く経過し、公的賃貸住宅や分譲マンションなど、多くの公共・民間施設の更新時期が訪れていることや、人口減少や高齢化が進んでいる等の課題がある。 ○本市は人口誘導を重点施策に掲げており、施策の推進には北区のポテンシャルを最大限活かすことが不可欠である。	
取組の内容		○新金岡地区における課題や地域ニーズに対応するため、地域の意見等を踏まえ、計画的かつ円滑な住機能の更新と魅力的な生活環境の整備を総合的にコーディネートする。 ○地区内の公的賃貸住宅の集約建替に伴って段階的に創出される活用地について、具体的な土地利用の方向性や最適な整備手法の検討を行い、各事業者への提案及び合意形成を図ることにより、地区の活性化に向けた取組を推進する。 ○新金岡地区の将来像を市民・事業者などの多様な主体と共有し、魅力的な都市の実現と活性化の推進を図るため「新金岡地区活性化推進プラン」を策定する。	
スケジュール	前期 (～7 月)	☐ 推進プラン（案）作成、関係団体調整（～7 月） ☐ 北西エリアにおける活用地の売却条件等の整理・協議	
	中期 (～11 月)	☐ 庁議（8 月） ☐ パブリックコメントの実施（10 月） ☐ 新金岡地区活性化推進プラン策定（11 月）	
	後期 (～3 月)	☐ 北西エリアにおける活用地の売却条件等の整理・協議 ☐ 各活用地における土地活用の方向性や整備手法の検討・協議	
	次年度以降	☐ 各活用地における土地活用の方向性や整備手法の検討・協議	
進捗の状況	前期 (～7 月)	☐ 推進プラン（骨子案）作成、関係団体調整（～4 月） ☐ 北西エリアにおける活用地の売却条件等の整理・協議	
	中期 (～11 月)	☐ 推進プラン（案）作成、関係団体調整（～10 月） ☐ 庁議（11 月） ☐ 北西エリアにおける活用地の売却条件等の整理・協議	
	後期 (～3 月)	☐ パブリックコメントの実施（12 月） ☐ 新金岡地区活性化推進プラン策定（3 月） ☐ 北西エリアにおける活用地の売却条件等の整理・協議 ☐ 各活用地における土地活用の方向性や整備手法の検討・協議	
2025 堺市基本計画	該当する施策	5-（2）都市インフラや公共施設の最適化・老朽化対策と交通ネットワークの構築	
	寄与する KPI	—	目標値（2025 年度） —
未来都市計画 堺市 SDGs	最も貢献する SDGs のゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを
	寄与する KPI	—	目標値（2025 年度） —