

重要取組シート

建築都市局 都心未来創造部

取組項目		堺の個性を活かした魅力ある拠点形成（都心部）
現状・課題		堺都心部は、堺東駅や堺駅周辺を中心とするエリアで、多様な都市機能が集積する本市の中心的な拠点として、堺市基本計画 2025 において「人が集う魅力的な都心エリアの形成と新たな交通システムの確立」を重点戦略の施策として掲げており、施策・KPI の達成に向けて、取組を進めることが求められている。 このことから、堺都心部においては、2025 年に開催される大阪・関西万博や 2031 年のなにわ筋線開業、2040 年の南海高野線連続立体交差化など、大きな成長が見込まれる機会を捉え、堺都心未来創造ビジョンの実現に向け、公民連携で取組を進めることが必要である。
取組の内容		堺都心未来創造ビジョンに示している堺東、環濠、堺駅・堺旧港の各エリアの将来像等について、市民や事業者など様々な主体と共有し、多様な人が集う魅力的なエリア形成と、安全・快適に過ごせる居心地の良いウォークアブルな人中心の空間形成などビジョンの実現に向けた取組を進める。 堺東、環濠、堺駅・堺旧港の各エリアにおいて、地域資源を活かして魅力を高める「魅力を磨く」取組や、人・地域・資源等をつなぐ「魅力を結ぶ」取組を公民連携により進める。 ○堺東エリア 魅力的なエリア形成に向けて、瓦町公園周辺等の堺東周辺の市街地整備に向けた検討を進める。 ○環濠エリア 歴史文化資源等を活かした新たな価値の創造と、人々が集い交流する都市空間形成に向け、地元団体等と公民連携の取組を進める。 ○堺駅・堺旧港エリア 海辺を活かした魅力ある交流空間の形成に向け、堺旧港親水護岸後背地への交流機能の導入等に向けた事業検討や、大阪府と連携したエリア価値の向上など堺旧港の活性化に取り組む。 ○SMI プロジェクト 3 つのエリアをつなぎ、便利で快適な移動環境を形成するため、次世代都市交通の導入や公共交通のバリアフリー化、次世代モビリティの活用などに取り組む。 （詳細は別シート「SMI プロジェクト」参照）
スケジュール	前期 （～7 月）	□堺東、環濠、堺駅・堺旧港エリアの取組推進（通年） 堺東：瓦町公園周辺の更新に向けた機運醸成（地権者意向把握） 環濠：堺消防署用地活用に向けたサウンディング型市場調査 堺駅・堺旧港：民間活力による堺旧港護岸後背地等への交流機能導入等に向けた事業条件整理
	中期 （～11 月）	□堺東、環濠、堺駅・堺旧港エリアの取組推進（通年） 堺東：瓦町公園周辺の更新に向けた機運醸成（地権者との勉強会開催等） 環濠：堺消防署の暫定利用 堺駅・堺旧港：堺旧港護岸後背地等への交流機能導入等に向けた事業者公募実施
	後期 （～3 月）	□堺東、環濠、堺駅・堺旧港エリアの取組推進（通年） 堺東：瓦町公園周辺の更新に向けた機運醸成（地権者との勉強会開催等）

		環濠：堺消防署の暫定利用、公募要領作成業務 堺駅・堺旧港：護岸後背等活用事業者の選定・決定	
	次年度以降	□堺都心未来創造ビジョンに基づいた都心を活性化する取組の推進	
進捗の状況	前期 (～7月)	□堺東、環濠、堺駅・堺旧港エリアの取組推進（通年） 堺東：瓦町公園周辺の更新に向けた機運醸成（地権者意向把握） 環濠：堺消防署用地活用に向けたサウンディング型市場調査 堺駅・堺旧港：民間活力による堺旧港護岸後背地等への交流機能導入等に向けた事業条件整理	
	中期 (～11月)	□堺東、環濠、堺駅・堺旧港エリアの取組推進（通年） 堺東：瓦町公園周辺の更新に向けた機運醸成（地権者との勉強会開催等） 環濠：元堺消防署の暫定利用 堺駅・堺旧港：堺旧港護岸後背地等への交流機能導入等に向けた事業者公募実施	
	後期 (～3月)		
2025 堺市基本計画	該当する 施策	4-（3）人が集う魅力的な都心エリアの形成と新たな交通システムの確立	
	寄与する KPI	堺東駅・堺駅の乗降客数（定期利用者を除く） [現状値：43,835人／日（2019年度）]	目標値（2025年度） 45,000人
未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献する SDGsのゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを
	寄与する KPI	—	目標値（2025年度） —

重要取組シート

建築都市局都市整備部
中百舌鳥・拠点整備担当

取組項目		堺の個性を活かした魅力ある拠点形成（中百舌鳥エリア）
現状・課題		中百舌鳥エリアは、大阪メトロ・南海電気鉄道及び泉北高速鉄道などの交通結節点を中心に、堺市産業振興センター、さかい新事業創造センター（S-Cube）、堺商工会議所、大阪公立大学等が立地するエリアである。 「堺市基本計画 2025」や「堺市都市計画マスタープラン」では、中百舌鳥エリアを「大学や産業支援機関、スタートアップ企業などが集積し、産学官連携などによる新たな技術やビジネスが生まれるイノベーション創出拠点」と位置付けており、中百舌鳥エリアで進める産業支援の取組と相乗効果を発揮し、交通結節点にふさわしい駅前北側広場の再編、NAKAMOZU イノベーションコア創出コンソーシアム（※）などによる産学官連携の推進、北部エリアの有効活用等、中百舌鳥エリアの活性化を図る。 （※）中百舌鳥エリアがイノベーション創出のリーディングエリアとして発展し活性化するため、大学・民間事業者・産業支援機関・行政等のステークホルダーが協力・連携するプラットフォームとして令和3年2月に設立
取組の内容		中百舌鳥駅前北側広場の再編や北部エリアの有効活用等、中百舌鳥駅周辺エリアの活性化の方向を示す「中百舌鳥駅周辺活性化基本方針」の策定、「中百舌鳥駅前北側広場再整備基本計画」の策定、これらを踏まえて中百舌鳥駅前広場の活性化に係る民間施設整備等の事業者募集要項を作成し事業者を公募する。併せて大阪市及び大阪メトロと駅施設の改良や民間施設との接続等、乗継改善や利用者の利便性向上に向けた協議を進める。 NAKAMOZU イノベーションコア創出コンソーシアムが作成した「ロードマップ」及び「北部エリアの土地活用の方向性」を踏まえ、民間ヒアリング等の実施による北部エリアの土地活用に向けた機運醸成や認知度向上に向けた情報発信等のコンソーシアム活動を促進する。
スケジュール	前期 （～7月）	☐ 中百舌鳥駅周辺活性化基本方針の策定（5月） ☐ 中百舌鳥駅前北側広場再整備基本計画（案）の検討 ☐ 中百舌鳥駅前広場の活性化に係る事業者の公募条件の精査 ☐ 機運醸成や情報発信等のコンソーシアム活動（通年）
	中期 （～11月）	☐ 中百舌鳥駅前北側広場再整備基本計画（案）の検討 ☐ 中百舌鳥駅前広場の活性化に係る事業者の公募条件の精査 ☐ 機運醸成や情報発信等のコンソーシアム活動（通年）
	後期 （～3月）	☐ 中百舌鳥駅前北側広場再整備基本計画の策定 ☐ 中百舌鳥駅前広場の活性化に係る事業者の公募 ☐ 機運醸成や情報発信等のコンソーシアム活動（通年）
	次年度以降	☐ 中百舌鳥駅前広場の活性化に係る事業者の選定 ☐ 都市計画変更手続き ☐ 中百舌鳥エリアの活性化に向けたコンソーシアム活動（継続）

進捗の状況	前期 (～7月)	☐ 中百舌鳥駅周辺活性化基本方針の策定(5月) ☐ 中百舌鳥駅前北側広場再整備基本計画(案)の検討 ☐ 中百舌鳥駅前広場の活性化に係る事業者の公募条件の精査 ☐ 機運醸成や情報発信等のコンソーシアム活動(通年)		
	中期 (～11月)	☐ 中百舌鳥駅前北側広場再整備基本計画(案)の検討 ☐ 中百舌鳥駅前広場の活性化に係る事業者の公募条件の精査 ☐ 機運醸成や情報発信等のコンソーシアム活動(通年)		
	後期 (～3月)			
2025 堺市基本計画	該当する 施策	4- (4) 成長産業や新事業を生み出すイノベーションの創出		
	寄与する KPI	イノベーション創出につながる事業数 [現状値: 74件(5年累計<2015～2019年度>)]		目標値(2025年度) 100件 <2021～2025年度の累計>
未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献する SDGsのゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを	
	寄与する KPI	—		目標値(2025年度) —