（様式４）

重要取組シート

泉北ニューデザイン推進室

取組項目	駅前地域の活性化に向けた取組
現状・課題	・各駅前地域については、「SENBOKU New Design」の基本方針である「豊かな緑空間と多様な都市機能が調和したまち」の実現に向け、「多様なライフスタイルに応じた駅前エリアの機能再編を進める」こととしている。 【泉ヶ丘駅前】 ・泉ヶ丘駅前地域については、泉北ニュータウンの顔として、多様な機能の導入・集積により、広域的な魅力の創出し、南大阪地域をリードする賑わい・交流の拠点の形成をめざすこととしている。 ・泉北ニューデザイン推進協議会が策定した「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」に基づき、役割に応じた取組を進め、泉ヶ丘駅前地域の活性化を進めることが必要。また、同ビジョンの取組期間が 2023 年度に満了を迎えるため、改定案を策定することが必要。 【栂・美木多駅前】 ・栂・美木多駅前では土地利用転換や新たな機能導入を踏まえ、交通結節点としての機能向上や都市機能の拡充につながる駅前広場の再編に取り組んでいる。 【光明池駅前】 ・将来的に想定される土地利用転換やそれに伴う機能導入を見据え、あらかじめ行政により、地域全体で調和のとれた土地利用の方向性と行政の取り組むべき施策の方向性を示した「光明池駅前地域活性化基本方針（案）」を 2023 年２月に策定した。 ・同基本方針を策定し、それに示す将来像イメージを地域の住民、民間事業者等と共有し、将来にわたって活気があり、より豊かに暮らせる駅前地域を実現するための取組を推進することが必要。
取組の内容	【泉ヶ丘駅前】 ・泉北ニューデザイン推進協議会（事務局：堺市）において、「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」の改定案を策定する。 ・堺市立ビッグバンについて、2024 年度以降の次期指定管理者の公募手続きを進める。また、泉ヶ丘公園との一体的活用に向けた、泉ヶ丘公園の実施設計を進め、整備工事に着手する。 ・近畿大学医学部等の開設を見据え、市道三原台 156 号線等の道路改良工事による駅からの歩行者通行環境対策について、関係者と協議・調整を行い取り組む。（設計・施工は建設局） ・田園公園等（周辺緑道含む）について、子育てや遊び、健康や生きがいを感じることができる公園再整備工事と健康部と連携した公園を利用した健康運動の促進を検討する。（設計・施工は建設局） ・南海電気鉄道による駅前商業ビルの再開発を見据え、関係者と協議・調整を行い取り組む。 【栂・美木多駅前】 ・交通結節点としての機能向上や都市機能の拡充に繋がる駅前広場へ再編するため、交通機能を南北で分担し、駅前の機能向上に向けた南北駅前広場の再編整備工事を推進する。（設計・施工は建設局）

（様式４）

		【光明池駅前】 ・光明池駅前地域活性化基本方針を策定し、本基本方針に示す将来像イメージを地域の住民、民間事業者等と共有し、基本方針に即した取組を推進する。
スケジュール	前期 （～7 月）	□ 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン改定に向けた泉北ニューデザイン推進協議会構成団体との協議・調整（～7 月） □ ビッグバン次期指定管理者の公募（7 月～） □ 泉ヶ丘駅前道路改良・田園公園再整備に関する関係者との協議・調整（随時） □ 泉ヶ丘公園実施設計に関する関係者との協議・調整（随時） □ 栂・美木多駅前広場再編整備に関する関係者との協議・調整（随時） □ 栂・美木多駅前北側広場供用開始（一部施設除く）（7 月） □ 光明池駅前地域活性化基本方針の策定（6 月） □ 光明池駅前地域の回遊性向上に向けた情報発信（随時）
	中期 （～11 月）	□ 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン改定に向けた泉北ニューデザイン推進協議会構成団体との協議・調整（～11 月） □ ビッグバン次期指定管理者の指定議案の提案（11 月） □ 泉ヶ丘駅前道路改良・田園公園再整備に関する関係者との協議・調整（随時） □ 泉ヶ丘公園実施設計に関する関係者との協議・調整（随時） □ 栂・美木多駅前広場再編整備に関する関係者との協議・調整（随時） □ 光明池駅前地域の回遊性向上に向けた情報発信（随時）
	後期 （～3 月）	□ 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン改定案の策定（1 月） □ ビッグバン次期指定管理者の事業者決定（12 月） □ 泉ヶ丘駅前道路改良・田園公園再整備に関する関係者との協議・調整（随時） □ 泉ヶ丘公園整備工事（建設局で施工） □ 栂・美木多駅前広場再編整備に関する関係者との協議・調整（随時） □ 光明池駅前地域の回遊性向上に向けた情報発信（随時）
	次年度 以降	□ 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンの改定 □ 泉ヶ丘駅前道路改良・田園公園再整備工事（建設局で施工） □ 栂・美木多駅前南側広場供用開始（2024 年度） □ 泉ヶ丘公園整備工事（建設局で施工） □ 光明池駅前地域の回遊性向上に向けた情報発信（随時）
進捗の状況	前期 （～7 月）	□ 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン改定に向けた泉北ニューデザイン推進協議会構成団体との協議・調整（～7 月） □ 泉ヶ丘駅前道路改良・田園公園再整備に関する関係者との協議・調整（随時） □ 泉ヶ丘公園実施設計に関する関係者との協議・調整（随時） □ 栂・美木多駅前広場再編整備に関する関係者との協議・調整（随時） □ 栂・美木多駅前北広場供用開始（7 月） □ 光明池駅前地域活性化基本方針の策定（6 月） □ 光明池駅前地域の回遊性向上に向けた情報発信（随時）

（様式４）

<table>
<tr><td rowspan="2"></td><td>中期
（～11 月）</td><td colspan="3">□　泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン改定に向けた泉北ニューデザイン推進協議会の開催（８月）、同協議会構成団体との協議・調整（～11 月）
□　ビッグバン次期指定管理者の公募（８月～）
□　ビッグバン次期指定管理者の指定議案の提案（11 月）
□　泉ヶ丘駅前道路改良・田園公園再整備に関する関係者との協議・調整（随時）
□　泉ヶ丘公園実施設計に関する関係者との協議・調整（随時）
□　栂・美木多駅前広場再編整備に関する関係者との協議・調整（随時）
□　光明池駅前地域の回遊性向上に向けた情報発信（随時）</td></tr>
<tr><td>後期
（～3 月）</td><td colspan="3">□　泉北ニューデザイン推進協議会ワーキンググループを開催し、泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン改定の方向性を報告（1 月）
□　ビッグバン次期指定管理者の事業者決定（12 月）
□　泉ヶ丘駅前道路改良・田園公園再整備に関する関係者との協議・調整（随時）
□　泉ヶ丘公園整備工事（建設局で施工）
□　栂・美木多駅前広場再編整備に関する関係者との協議・調整（随時）
□　光明池駅前地域の回遊性向上に向けた情報発信（随時）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">堺市基本計画2025</td><td>該当する施策</td><td colspan="3">4－（5）泉北ニュータウンの新たな価値の創造</td></tr>
<tr><td>寄与するKPI</td><td colspan="2">泉北ニュータウンの全人口に対する39 歳以下の人口割合
［現状値：29.5%（2025年推計値）］</td><td>目標値（2025 年度）
30.5%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">堺市SDGs未来都市計画</td><td>最も貢献するSDGsのゴール</td><td>ゴール番号
11</td><td colspan="2">住み続けられるまちづくりを</td></tr>
<tr><td>寄与するKPI</td><td colspan="2">－</td><td>目標値（2023 年度）
－</td></tr>
</table>