

重要取組シート

建築都市局都市整備部
中百舌鳥・拠点整備担当

取組項目		中百舌鳥エリアの活性化
現状・課題		中百舌鳥エリアは、大阪メトロ・南海電気鉄道及び泉北高速鉄道の交通結節点であり、また、堺市産業振興センター、さかい新事業創造センター等の産業支援機関の集積により、南大阪を代表するビジネスに適したロケーションである。 「堺市基本計画 2025」や「堺グランドデザイン 2040」では、中百舌鳥エリアを「大学や産業支援機関、スタートアップ企業などが集積し、産学官連携などによる新たな技術やビジネスが生まれるイノベーション創出拠点」と位置付けており、中百舌鳥エリアで進める産業支援の取組と相乗効果を発揮し、交通結節点にふさわしい駅前北側広場の再編、NAKAMOZU イノベーションコア創出コンソーシアム（※）などによる産学官連携の推進、北部エリアの土地活用等、中百舌鳥エリアの活性化を図る。 （※）中百舌鳥エリアにおける次世代クラスター形成と絶え間ないイノベーションの創出の実現をめざし、行政と大学、地域のステークホルダーが連携した取組を推進するプラットフォームとして令和3年2月に設立
取組の内容		中百舌鳥エリアの活性化に向け、その核となる駅周辺の取組方針などのビジョンを示す。また、都市拠点にふさわしい賑わいや活力の創出、交通利便性の向上に資する駅前北側広場の再編に向け、駅前北側広場再整備基本計画（案）の作成及び民間施設整備等の事業者公募に向けた募集条件等の精査を行う。これと併せて大阪市及び大阪メトロと乗継改善に向けた協議を継続して進める。 NAKAMOZU イノベーションコア創出コンソーシアムが作成したロードマップの実現につながる、機運醸成等のコンソーシアム活動を促進する。
スケジュール	前期 （～7月）	☐ 中百舌鳥駅周辺のビジョン検討 ☐ 中百舌鳥駅前北側広場再整備基本計画（案）の検討 ☐ 中百舌鳥駅前事業者公募に向けた募集条件の精査（通年） ☐ 北部エリアの土地活用推進等に向けたコンソーシアムによる機運醸成（通年）
	中期 （～11月）	☐ 中百舌鳥駅周辺のビジョン検討 ☐ 中百舌鳥駅前北側広場再整備基本計画（案）の検討 ☐ 中百舌鳥駅前事業者公募に向けた募集条件の精査（通年） ☐ 北部エリアの土地活用推進等に向けたコンソーシアムによる機運醸成（通年）
	後期 （～3月）	☐ 中百舌鳥駅周辺のビジョンを踏まえた北側広場再整備基本計画（案）の作成 ☐ 中百舌鳥駅前事業者公募に向けた募集条件の精査（通年） ☐ 北部エリアの土地活用推進等に向けたコンソーシアムによる機運醸成（通年）
	次年度以降	☐ 中百舌鳥駅前北側広場再整備基本計画の策定 ☐ 都市計画手続き ☐ 中百舌鳥駅前事業者募集要項の作成、事業者公募 ☐ イノベーション創出拠点形成に向けたコンソーシアム活動（継続）

進捗の状況	前期 (～7月)	☐ 中百舌鳥駅周辺のビジョン検討 ☐ 中百舌鳥駅前北側広場再整備基本計画（案）の検討 ☐ 中百舌鳥駅前事業者公募に向けた募集条件の精査（通年） ☐ 北部エリアの土地活用推進等に向けたコンソーシアムによる機運醸成（通年）		
	中期 (～11月)	☐ 中百舌鳥駅周辺のビジョン検討 ☐ 中百舌鳥駅前北側広場再整備基本計画（案）の検討 ☐ 中百舌鳥駅前事業者公募に向けた募集条件の精査（通年） ☐ 北部エリアの土地活用推進等に向けたコンソーシアムによる機運醸成（通年）		
	後期 (～3月)	☐ 中百舌鳥駅周辺のビジョンを踏まえた北側広場再整備基本計画（案）の検討 ☐ 中百舌鳥駅前事業者公募に向けた募集条件の精査（通年） ☐ 北部エリアの土地活用推進等に向けたコンソーシアムによる機運醸成（通年）		
2025 堺市基本計画	該当する 施策	4-（4）成長産業や新事業を生み出すイノベーションの創出		
	寄与する KPI	イノベーション創出につながる事業数 [現状値：74件（5年累計＜2015～2019年度＞）]	目標値（2025年度）	
			100件 ＜2021～2025年度の累計＞	
未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献する SDGsのゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを	
	寄与する KPI	—		目標値（2023年度） —