

## 重要取組シート

泉北ニューデザイン推進室

取組項目		近隣センターの機能強化
現状・課題		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ライフスタイルや社会環境が変化する中、商業や地域コミュニティの核として計画的に整備された近隣センターの機能や魅力の低下に対し、地域特性、現在のニーズ、個別事情を見据え、時代の変化に対応した機能強化を推進させることが必要。</li> </ul>
取組の内容		<p>【近隣センターの機能強化】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・近隣センターの機能強化に向け、各センターの現在の状況、地域ニーズを把握し、関係者との意見交換も行いながら、新たな機能、利活用の導入により商業機能や地域コミュニティ機能の向上を図る。</li> <li>○高倉台近隣センターにおいては、土地区画整理事業の手法を用いて再整備計画が進んでおり、民間の事業協力者が進める事業の支援及び土地区画整理組合の設立に向けた調整に取り組む。</li> <li>○桃山台近隣センターにおいては、地域の特性、現在のニーズ、個別事情を見据え、まちづくり組織の立上げや運営に関与し、機能強化に向けた取組のサポートを支援していく。</li> <li>○槇塚台近隣センターにおいては、旧自治会館を撤去した跡地の活用について地元関係者のニーズも踏まえ、新しい魅力空間の創出に取り組む。</li> </ul> <p>【駐車場・オープンスペースの利活用】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪府都市整備推進センターから引き継いだ近隣センター駐車場については、2024年度から予定している市の一括管理に向けて、駐車場管理組合及び自治会の意向を十分に踏まえ、必要に応じて議会の議決を得るなど、引き続き近隣センター利用者が利用しやすい駐車場として運営できるように調整を行う。</li> <li>・オープンスペースを近隣センターのリニューアルの資源として、あるいは個別商店の振興に資する利用資源としての利活用に取り組む。</li> </ul> <p>【オープンスペースの引継ぎ】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪府都市整備推進センターから引継ぎが完了していない桃山台と庭代台のオープンスペースについて、近隣センター関係者の意向を確認しながら、今年度中の引継ぎ完了に向けて取り組む。</li> <li>・引継ぐオープンスペースを公有財産として適切に維持管理するため、民有の埋設管・架空線・看板などについて、現地調査を重ねるなど事前に把握して課題整理を行う。</li> </ul>
スケジュール	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペースの維持管理の開始(4月～) <input type="checkbox"/> 桃山台、庭代台地区の駐車場に関する地元調整、埋設管等の調査(4月～) <input type="checkbox"/> 各近隣センターの現状の把握のための意見交換(4月～) <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター再生に関する事業支援(4月～) <input type="checkbox"/> 槇塚台近隣センター広場整備工事設計業務の発注(4月～)
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペースの維持管理(8月～) <input type="checkbox"/> 桃山台、庭代台地区の駐車場に関する地元調整、埋設管等の課題整理(8月～) <input type="checkbox"/> 各近隣センターの現状と新たな利活用の方向性まとめ(9月) <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター再生に関する事業支援(8月～) <input type="checkbox"/> 槇塚台近隣センター広場整備工事設計業務(8月～)

進捗の状況	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペースの維持管理(1月～) <input type="checkbox"/> 桃山台、庭代台地区に関する議案の提案(2月) <input type="checkbox"/> 桃山台、庭代台地区に関する所有権移転、契約の実施(3月) <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター再生に関する事業支援(1月～) <input type="checkbox"/> 槇塚台近隣センター広場整備工事設計業務完了(3月)	
	次年度 以降	<input type="checkbox"/> オープンスペースの維持管理 <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター再生に関する事業支援の継続 <input type="checkbox"/> 地域特性に応じた近隣センターの機能強化 <input type="checkbox"/> 槇塚台近隣センター広場整備工事	
	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み9地区のオープンスペースの維持管理の開始(4月～) <input type="checkbox"/> 引継ぎ済み12地区の公有財産の利活用(貸付・目的外使用許可手続き)(4月～) <input type="checkbox"/> 桃山台、庭代台地区の駐車場に関する地元調整、埋設管等の調査(4月～) <input type="checkbox"/> 各近隣センターの現状の把握のための意見交換(5月～) <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター再生に関する事業支援(4月～) <input type="checkbox"/> 槇塚台近隣センター広場整備工事設計業務の発注(4月～)	
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み9地区のオープンスペースの維持管理(8月～) <input type="checkbox"/> 引継ぎ済み12地区の公有財産の利活用(貸付・目的外使用許可手続き)(8月～) <input type="checkbox"/> 桃山台、庭代台地区の駐車場に関する地元調整、埋設管等の課題整理(8月～) <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター再生に関する事業支援(8月～) <input type="checkbox"/> 槇塚台近隣センター広場整備工事設計業務(8月～)	
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペースの維持管理(1月～) <input type="checkbox"/> 各近隣センターの現状と新たな利活用の方向性まとめ(3月) <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター再生に関する事業支援(12月～)※ ※堺市高倉台近隣センター土地区画整理組合が設立 <input type="checkbox"/> 槇塚台近隣センター広場整備工事設計業務完了(3月)	
2025 堺市基本計画	該当する 施策	4- (5) 泉北ニュータウンの新たな価値の創造	
	寄与する KPI	泉北ニュータウンの全人口に対する39歳以下の人口割合 [現状値：29.5% (2025年推計値)]	目標値(2025年度) 30.5%
未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献する SDGsのゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを
	寄与する KPI	—	
			目標値(2023年度) —