

重要取組シート

泉北ニューデザイン推進室

取組項目	駅前地域の再編整備の推進
現状・課題	<p>【泉ヶ丘駅前】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・泉ヶ丘駅前地域については、「持続発展可能なまち」を目標とする「SENBOKU New Design」に基づき、泉ヶ丘駅前が南大阪地域をリードする賑わい・交流の拠点としての役割を担うため、新たな価値を創造し、泉北ニュータウンの価値をさらに高めていく取組を推進していく必要がある。 ・また、泉北ニューデザイン推進協議会が策定した「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」に基づき、役割に応じた取組を進め、泉ヶ丘駅前地域の活性化を進めていく必要がある。 ・そのため、次世代ヘルスケア産業の誘致、住宅・教育機関・公園・児童施設・宿泊施設・商業施設なども含めた多様な機能の導入・集積により、広域的な魅力の創出を図り、将来にわたって多様な世代が快適に住み続けることのできるまちにする。 <p>【榎・美木多駅前】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・泉北ニュータウンの新たな価値の創造に向け、榎・美木多駅前周辺地区の利便性向上や都市機能の拡充を行う。 ・駅前では新たな土地利用転換や新たな機能導入が進んでおり、交通結節点としての機能向上や都市機能の拡充につながる駅前広場への再編が必要。 <p>【光明池駅前】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・泉ヶ丘駅、榎・美木多駅前地域と比べ、開発時期が後期であるが、今後、駅前商業施設や公共インフラの老朽化、商業機能の低下などが危惧される。 ・各施設の老朽化や衰退が始まってからではなく、市が駅前地域の方向性を示し、各種取組を推進することが必要。
取組の内容	<p>【泉ヶ丘駅前】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・堺市立ビッグバンと泉ヶ丘公園との一体的活用に向けた、泉ヶ丘公園の設計を進める。また、基本計画に基づき一体的活用に向けた管理運営について検討する。 ・近畿大学医学部等の開設を見据え、市道三原台 156 号線の道路改良工事による駅からの歩行者通行環境対策について、関係者と協議・調整を行い取り組む。(設計・施工は建設局) ・三原公園(周辺緑道含む)等について、子育てや遊び、健康や生きがいを感じることができる公園再整備工事で健康部と連携した公園を利用した健康運動の促進を検討する。(設計・施工は建設局) ・泉ヶ丘駅北側再整備について、土地所有者等関係者との協議を進め、泉ヶ丘全体としての価値が高まるよう配置計画案の検討を行う。 <p>【榎・美木多駅前】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・交通結節点としての機能向上や都市機能の拡充に繋がる駅前広場へ再編するため、交通機能を南北で分担し、駅前の機能向上に向けた南北駅前広場の再編整備工事を推進する。(設計・施工は建設局) <p>【光明池駅前】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今後想定される土地利用転換やそれに伴う機能導入を見据え、あらかじめ行政に

		<p>より、地域全体で調和のとれた土地利用の方向性と行政の取り組むべき施策の方向性を示す。</p> <p>・併せて、民間開発の促進につながる規制緩和等を実施することで、民間事業者等の取組を誘導し、駅前地域の活性化及びさらなる魅力向上を実現する。</p>	
スケジュール	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅前道路改良・公園再整備に関する関係者との協議・調整（随時） <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅北側配置計画等協議（随時） <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘公園基本設計に関する関係者との協議・調整（随時） <input type="checkbox"/> 柵・美木多駅前広場再編整備に関する関係者との協議・調整（随時） <input type="checkbox"/> 光明池駅前地域の将来方針策定に向けた委託業務の発注（5月）	
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> 光明池駅前地域の将来方針案の策定（12月）	
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 第1回ビッグバン指定管理者候補者選定委員会の実施 <input type="checkbox"/> 光明池駅前地域の将来方針案のパブリックコメントの実施（1月） <input type="checkbox"/> 光明池駅前地域の将来方針の策定（3月）	
	次年度以降	<input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅前道路改良・公園再整備工事（設計・施工は建設局） <input type="checkbox"/> ビッグバンと泉ヶ丘公園の一体活用・運営事業者選定（契約締結） <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘公園設計・整備工事（設計・施工は建設局） <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘北側再整備における駅前広場基本設計等 <input type="checkbox"/> 柵・美木多駅前広場再編整備工事（設計・施工は建設局）	
進捗の状況	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅前道路改良・公園再整備に関する関係者との協議・調整 <input type="checkbox"/> 三原しろくま公園ほか再整備完了（5月）・新岸池周遊路完成（7月） <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅北側配置計画等協議 <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘公園基本設計に関する関係者との協議・調整 <input type="checkbox"/> 柵・美木多駅前広場再編整備に関する関係者との協議・調整 <input type="checkbox"/> 光明池駅前地域の将来方針策定に向けた委託業務の発注（7月）	
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅前道路改良・公園再整備に関する関係者との協議・調整 <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅北側配置計画等協議 <input type="checkbox"/> 柵・美木多駅前広場再編整備に関する関係者との協議・調整 <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘公園基本設計に関する関係者との協議・調整 <input type="checkbox"/> 柵・美木多駅前北広場再編工事（1期）完了（8月） <input type="checkbox"/> 光明池駅前地域の将来方針案策定に向けた検討（9月～）	
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅前道路改良・公園再整備に関する関係者との協議・調整 <input type="checkbox"/> 三原公園再整備完了（12月） <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅北側配置計画等協議 <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘公園基本設計に関する関係者との協議・調整 <input type="checkbox"/> 柵・美木多駅前広場再編整備に関する関係者との協議・調整 <input type="checkbox"/> 光明池駅前地域活性化基本方針案の策定（1月） <input type="checkbox"/> 光明池駅前地域活性化基本方針案のパブリックコメントの実施（3月）	
2025 堺市基本計画	該当する 施策	4-（5）泉北ニュータウンの新たな価値の創造	
	寄与する KPI	泉北ニュータウンの全人口に対する39歳以下の人口割合 [現状値：29.5%（2025年推計値）]	目標値（2025年度） 30.5%

(様式4)

未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献する SDGsのゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを
	寄与する KPI	—	目標値(2023年度) —