

重要取組シート 中区役所 深井駅周辺地域活性化推進室

取組項目		深井駅周辺地域活性化事業
現状・課題		・ 深井駅周辺地域には、行政機能や商業・サービス機能といった都市機能が集積しているが、駅の開業から半世紀が経過したことによる周辺環境の変化や、人口減少・高齢化、核家族化等、社会情勢が変化する中、駅周辺地域を活性化し、拠点機能を強化することは、中区発展の喫緊の課題となっている。 ・ このような中、中区自治連合協議会が中心となり、「(仮称) 深井駅周辺地域活性化プロジェクト勉強会」を立ち上げ、様々な課題について行政と共に意見交換を行い、駅周辺の市有地の活用を地域活性化の起爆剤とするなどの方針を示した基本構想が取りまとめられ、堺市に提出された。 ・ 本市においては、都市計画公園である水賀池公園の機能強化と、土地利用転換(民間活力の導入)による活用の検討を令和3年度より開始しており、多様な世代が集い交流する賑わいを創出し、水賀池公園を中区活性化の拠点となる施設とすることで、都市機能の向上を図り、中区の発展につなげる。
取組の内容		深井駅周辺地域活性化の拠点となる水賀池公園の民間活力導入による施設整備等に向け、以下の取組みを実施する。 <取組内容> ●「深井駅周辺地域活性化事業 基本構想」の策定 ●「水賀池公園再整備計画」の策定 ●事業者公募に向けた関連業務の実施 ・ 事業者募集要項及び公募選定支援業務 ・ 測量・地質調査、設計業務等 ●都市計画変更(用途地域等、都市計画公園区域)) ●地域等との意見交換・情報収集 ●区政策会議での意見聴取
スケジュール	前期 (～7月)	☐ 事業者公募に向けた関連業務の発注・実施 ☐ 「深井駅周辺地域活性化事業 基本構想」にかかる区民意見募集 ☐ 都市計画審議会への都市計画変更案の報告 ☐ 地域等との意見交換・情報収集 ☐ 区政策会議の開催
	中期 (～11月)	☐ 事業者公募に向けた関連業務の実施 ☐ 「水賀池公園再整備計画」にかかる区民意見募集 ☐ 地域等との意見交換・情報収集
	後期 (～3月)	☐ 事業者公募に向けた関連業務の実施 ☐ 都市計画審議会への都市計画変更案の付議 ☐ 事業実施方針の公表 ☐ 地域等との意見交換・情報収集

	次年度以降	☐ 令和5年度以降 事業者公募（予定）		
進捗の状況	前期 （～7月）	☐ 事業者公募に向けた関連業務の委託発注・実施（4月～） ☐ 地域等との意見交換・情報収集（4月～） ☐ 「深井駅周辺地域活性化事業 基本構想」にかかる区民意見募集（4月～） ☐ 区政策会議の開催（5月） ☐ 都市計画審議会への都市計画変更案の報告（7月） ☐ 「深井駅周辺地域活性化事業 基本構想」の策定（7月）		
	中期 （～11月）	☐ 事業者公募に向けた関連業務の実施（4月～） ☐ 地域等との意見交換・情報収集（4月～） ☐ 「水賀池公園再整備基本計画」にかかる市民意見募集（10月） ☐ 都市計画審議会への都市計画変更案の報告（11月）		
	後期 （～3月）	☐ 事業者公募に向けた関連業務の実施（4月～） ☐ 地域等との意見交換・情報収集（4月～） ☐ 都市計画審議会への都市計画変更案の付議（1月） ☐ 事業実施方針の公表（3月）		
2025 堺市基本計画	該当する施策	☐ 令和5年度以降 事業者公募（予定）		
	寄与するKPI			目標値（2025年度）
未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献するSDGsのゴール	ゴール番号		
	寄与するKPI			目標値（2023年度）