

重要取組シート

建築都市局都市整備部
中百舌鳥・拠点整備担当

取組項目		中百舌鳥周辺の活性化
現状・課題		<p>中百舌鳥周辺は、大阪メトロ・南海電気鉄道及び泉北高速鉄道の交通結節点であり、また、堺市産業振興センター、さかい新事業創造センター等の産業支援機関の集積により、南大阪を代表するビジネスに適したロケーションである。</p> <p>「堺市基本計画 2025」や「堺グランドデザイン 2040」では、なかもずエリアの将来像として「大学や産業支援機関、スタートアップ企業などが集積し、産学官連携などによる新たな技術やビジネスが生まれるイノベーション創出拠点」と位置付けている。</p> <p>この将来像の実現に向け、大阪公立大学中百舌鳥キャンパスの再編を契機に設立したコンソーシアム(※)などによる産学官連携の推進、なかもずエリアで進める産業支援の取組と相乗効果を発揮し、交通結節点にふさわしい駅前空間の形成やイノベーションを創出するための交流や活力を生み出す都市拠点の形成を図る。</p> <p>※「NAKAMOZU イノベーションコア創出コンソーシアム」設立 (R3年2月) 中百舌鳥エリアにおける次世代クラスター形成と絶え間ないイノベーションの創出の実現をめざし、行政と大学、地域のステークホルダーが連携した取組を推進するプラットフォーム</p>
取組の内容		<p><コンソーシアムの運営支援></p> <p>イノベーション創出拠点を形成するため、ロードマップを踏まえた取組として、駅周辺(駅前、北部)や大阪公立大学中百舌鳥キャンパス等、拠点形成に向けた土地利用等について、それぞれ必要な機能や相乗効果をもたらす役割分担・連携等の検討を、会員間の意見交換等を行いながら実施する。</p> <p><中百舌鳥駅前の活性化検討></p> <p>交通結節点である駅前にふさわしい空間形成のため、乗継改善や活力を創出する駅前北側広場の再編に向けた利活用の検討や民間の参画・連携により実効性が高く早期事業化が図れるような事業推進策の検討を行う。</p>
スケジュール	前期 (~7月)	<input type="checkbox"/> 駅前北側広場の利活用検討
	中期 (~11月)	<input type="checkbox"/> 駅周辺等の土地利用検討などコンソーシアムによる取組実施 <input type="checkbox"/> 駅前北側広場再編と民間活力導入に向けた方策検討
	後期 (~3月)	<input type="checkbox"/> 駅周辺等の土地利用検討などコンソーシアムによる取組実施 <input type="checkbox"/> 駅前北側広場再編と民間活力導入に向けた方策検討

	次年度以降	<input type="checkbox"/> イノベーション創出拠点形成に向けたコンソーシアム活動（継続） <input type="checkbox"/> 駅前広場再編に向けた検討（継続）	
進捗の状況	前期（～7月）	<input type="checkbox"/> 駅前北側広場の利活用検討	
	中期（～11月）	<input type="checkbox"/> 駅周辺等の土地利用検討などコンソーシアムによる取組実施（意見交換会の実施 9月） <input type="checkbox"/> 駅前北側広場再編に向けて、交通実態調査を実施（10月） <input type="checkbox"/> 民間活力導入に向けて、民間事業者から幅広い事業提案を公募するため、サウンディング型市場調査の実施を公表（10月）	
	後期（～3月）	<input type="checkbox"/> 駅周辺等の土地利用検討などコンソーシアムによる取組実施（意見交換会の実施 12月、2月） <input type="checkbox"/> 駅前北側広場再編と民間活力導入に向けて、サウンディング型市場調査の実施（民間事業者との対話の実施 1月、2月）、結果概要公表（3月）	
2025 堺市基本計画	該当する施策	4-（4）成長産業や新事業を生み出すイノベーションの創出	
	寄与するKPI	イノベーション創出につながる事業数 [現状値：74件（5年累計＜2015～2019年度＞）]	目標値（2025年度） 100件 ＜2021～2025年度の累計＞
未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献するSDGsのゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを
	寄与するKPI	—	目標値（2023年度） —