

重要取組シート

泉北ニューデザイン推進室

取組項目		近隣センターの活性化
現状・課題		<ul style="list-style-type: none"> 近隣センターは、商業や地域コミュニティの核として計画的に整備されたが、ニュータウンのまちびらきから既に50年が経過し、商業機能の低下や施設の老朽化、住民の高齢化が進む状況の中で、住民ニーズに対応しながら地域特性に応じた活性化に取り組む必要がある。 (公財)大阪府都市整備推進センター(大阪府タウン管理財団を統合)との間で平成21年1月に締結した「近隣センターの無償譲渡に関する協定書」に基づき、オープンスペース(通路、広場、緑地、駐車場)について地元の合意を得ながら引継ぎを進め、引継いだオープンスペースを活用し、活性化につなげる。
取組の内容		<p>【近隣センターの機能再編】</p> <ul style="list-style-type: none"> 近隣センター関係者との意見交換による地域ニーズを踏まえ、活性化に向けた機運の醸成を図るとともに、まちづくり団体の組織化、まちづくり構想や再生基本計画の策定等を支援する。 <ul style="list-style-type: none"> 高倉台近隣センターにおいては、土地区画整理事業の手法を用いて再整備計画が進んでおり、民間の事業協力者が進める事業の支援及び土地区画整理組合の設立に向けた調整に取り組む。 桃山台近隣センターにおいては、商店会が中心となり、地元地権者とともに駐車場も含めた新たな近隣センターの計画策定を予定しており、まちづくり組織の立上げや運営に関与し、機能再編に向けた取組のサポートを実施していく。 <p>【駐車場・オープンスペースの利活用】</p> <ul style="list-style-type: none"> 駐車場については、駐車場管理組合及び自治会の意向を十分に踏まえ、必要に応じて議会の議決を得るなど、引き続き近隣センター利用者が利用しやすい駐車場として運営されるように調整を行う。 引継ぎ後に大阪府都市整備推進センターから支払われる譲渡負担金を活用し、清掃や樹木剪定など適切に維持管理を行うとともに、近隣センターの機能向上や活性化につながる取組みを実施する。 <p>【オープンスペースの引継ぎ】</p> <ul style="list-style-type: none"> 住区特性に応じた機能再編を促進するため、大阪府都市整備推進センターから引継ぎが完了していない桃山台と庭代台のオープンスペースについて、近隣センター関係者の意向を確認しながら、今年度中の引継ぎ完了に向けて取り組む。 引継ぐオープンスペースを公有財産として適切に維持管理するため、民有の埋設管・架空線・看板などについて、現地調査を重ねるなど事前に把握して課題整理を行う。
スケジュール	前期 (~7月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペースの維持管理の開始(4月~) <input type="checkbox"/> 桃山台、庭代台地区の駐車場に関する地元調整、埋設管等の調査(4月~) <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター再生に関する事業支援(4月~)
	中期 (~11月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペースの維持管理(8月~) <input type="checkbox"/> 桃山台、庭代台地区の駐車場に関する地元調整、埋設管等の課題整理(8月~) <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター再生に関する事業支援(8月~)

	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペースの維持管理(1月～) <input type="checkbox"/> 桃山台、庭代台地区に関する議案の提案(2月) <input type="checkbox"/> 桃山台、庭代台地区に関する所有権移転、契約の実施(3月) <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター再生に関する事業支援(1月～)	
	次年度 以降	<input type="checkbox"/> オープンスペースの維持管理 <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター再生に関する事業支援の継続 <input type="checkbox"/> 地域特性に応じた近隣センターの機能再編	
進捗の状況	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペースの維持管理の開始(4月～) <input type="checkbox"/> 桃山台、庭代台地区のオープンスペース引継ぎに関する大阪府都市整備推進センター及び地元調整(4月～) <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター再生に関する事業支援(4月～)	
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペースの維持管理(8月～) <input type="checkbox"/> 桃山台、庭代台地区のオープンスペース引継ぎに関する大阪府都市整備推進センター及び地元調整(8月～) <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター再生に関する事業支援(8月～)	
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 引継ぎ済み地区のオープンスペースの維持管理(1月～) <input type="checkbox"/> 桃山台、庭代台地区のオープンスペース引継ぎに関する大阪府都市整備推進センター及び地元調整(1月～) <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター再生に関する事業支援(1月～)	
2025 堺市基本計画	該当する 施策	4- (5) 泉北ニュータウンの新たな価値の創造	
	寄与する KPI	泉北ニュータウンの全人口に対する39歳以下の人口割合 [現状値：29.5% (2025年推計値)]	目標値(2025年度) 30.5%
未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献する SDGsのゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを
	寄与する KPI	—	目標値(2023年度) —