

## 重要取組シート

泉北ニューデザイン推進室

取組項目		泉ヶ丘駅前地域の活性化に向けた取組
現状・課題		<ul style="list-style-type: none"> <li>・泉ヶ丘駅周辺のまちづくりについては、「持続発展可能なまち」を目標とする「SENBOKU New Design」に基づき、泉ヶ丘駅前が南大阪地域をリードする賑わい・交流の拠点としての役割を担うため、新たな価値を創造し、泉北ニュータウンの価値をさらに高めていく取り組みを推進していく必要がある。</li> <li>・また、泉北ニュータウン再生府市等連携協議会が策定した「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」に基づき、役割に応じた取り組みを進め、泉ヶ丘駅前地域の活性化を進めていく必要がある。</li> <li>・そのため、次世代ヘルスケア産業の誘致、住宅・教育機関・公園・児童施設・宿泊施設・商業施設なども含めた多様な機能の導入・集積により、広域的な魅力の創出を図り、将来にわたって多様な世代が快適に住み続けることのできるまちづくりを進めていく。</li> </ul>
取組の内容		<ul style="list-style-type: none"> <li>・近畿大学医学部等の開設を見据え、三原台 1 丁交差点改良工事による車両交通対策や市道三原台 156 号線の道路改良工事による駅からの歩行者通行環境対策について、関係者と協議・調整を行い取り組む。(設計・施工は建設局)</li> <li>・田園公園・三原公園(周辺緑道含む)について、子育てや遊び、健康や生きがいを感じることができる公園再整備と健康部と連携した公園を利用した健康運動の促進を検討する。(設計・施工は建設局)</li> <li>・堺市立ビッグバンの指定管理による運営を開始するとともに、民間事業者や関係団体とも連携し、ビッグバンと泉ヶ丘公園との一体的活用の検討を行う。</li> <li>・泉ヶ丘駅北側再整備について、土地所有者等関係者との協議を進め、泉ヶ丘全体としての価値が高まるよう、駅南側と周遊性を考慮した配置計画案の検討を行う。</li> </ul>
スケジュール	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅北側配置計画等協議(随時) <input type="checkbox"/> 堺市立ビッグバン指定管理開始(4月) <input type="checkbox"/> ビッグバン及び泉ヶ丘公園基本計画等検討業務(～7月)
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> ビッグバン及び泉ヶ丘公園基本計画(案)公表(8月) <input type="checkbox"/> ビッグバンと泉ヶ丘公園の民間活用アドバイザー業務(8月～)
	後期 (～3月)	
	次年度以降	<input type="checkbox"/> ビッグバンと泉ヶ丘公園の一体活用・運営事業者選定 <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘公園設計・整備工事(設計・施工は建設局) <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘北側再整備における駅前広場基本設計等
進捗の状況	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 堺市立ビッグバンの指定管理開始(4月) <input type="checkbox"/> ビッグバン及び泉ヶ丘公園基本計画等検討支援業務 <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅北側配置計画等協議(随時)
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> ビッグバン及び泉ヶ丘公園基本計画等検討支援業務(～8月) <input type="checkbox"/> ビッグバン及び泉ヶ丘公園基本計画(案)公表(11月) <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅北側配置計画等協議(随時)
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> ビッグバン及び泉ヶ丘公園基本計画策定(3月) <input type="checkbox"/> 泉ヶ丘駅北側配置計画等協議(随時)

2025 堺市基本計画	該当する 施策	4- (5) 泉北ニュータウンの新たな価値の創造		
	寄与する KPI	泉北ニュータウンの全人口に対する39歳以下の人口割合 [現状値：29.5% (2025年推計値)]		目標値 (2025 年度) 30.5%
未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献する SDGsのゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを	
	寄与する KPI			目標値 (2023 年度)