

重要取組シート

泉北ニューデザイン推進室

取組項目		SENBOKU New Design の推進	
現状・課題		<ul style="list-style-type: none"> 平成 22 年に策定した「泉北ニュータウン再生指針」の計画期間が経過し、人口減少・高齢化の進行、人々のライフスタイルや価値観の変化などの社会環境の変化に対応するため、新たな指針として「SENBOKU New Design」を策定する。 特に転出超過の若年世代の人口を誘引することが必要であり、KPI として設定した「泉北ニュータウン全人口に対する 39 歳以下の人口割合」の上昇に向けた取組が必要。 SENBOKU New Design の理念である「かつてのベッドタウンから、より豊かに暮らせるまちへ」の実現に向け、これまでの画一的な住宅中心であった「ベッドタウン」から、魅力あふれ暮らしやすく、様々な都市機能が集積し、多様性を受け入れ、多様な暮らし方が実現できるまちへ変革することが必要。 	
取組の内容		<ul style="list-style-type: none"> 転出超過である若年世代の誘引に向け、公的賃貸住宅の再編に伴う活用地を最大限活かすこととし、公的賃貸住宅の事業者である大阪府、UR 都市機構等と連携し、再編に伴う活用地の整備の方向性を定める。 SENBOKU New Design の着実な推進のため、短中期的に実施する事業を整理し、分野毎に推進に適した体制（必要に応じて会議体を構成）を構築する。 住民や事業者など、様々な主体と意思を共有し、対等な立場での提携による共創に向け、将来像を共有する等の啓発・プロモーションを推進する。 	
スケジュール	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> パブリックコメントの実施（4月） <input type="checkbox"/> SENBOKU New Design の策定（5月下旬） <input type="checkbox"/> 分野毎に推進に適した体制の検討（～6月） <input type="checkbox"/> SENBOKU New Design の将来像のプロモーション等（6月～）	
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> 公的賃貸住宅の再生に伴う活用地の整備の方向性案の作成（8月）	
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 公的賃貸住宅の再生に伴う活用地の整備の方向性の決定（3月）	
	次年度以降	<input type="checkbox"/> 公的賃貸住宅の再生に伴う活用地の公募等の各種手続きの実施	
進捗の状況	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> SENBOKU New Design のパブリックコメントの実施（4月） <input type="checkbox"/> SENBOKU New Design の策定（5月） <input type="checkbox"/> 泉北ニュータウンプロモーション及びリモートワーク促進支援業務（4月～）	
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> 泉北ニュータウン再生府市等連携協議会を「泉北ニューデザイン推進協議会」に組織改正（取組分野の追加、協議会名称の変更等）（10月） <input type="checkbox"/> 公的賃貸住宅 活用地の活用コンセプト（テーマ）素案の作成（10月） <input type="checkbox"/> 公的賃貸住宅 活用地の活用コンセプト（テーマ）素案に対する意見募集の実施（11月～）	
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 公的賃貸住宅 活用地の活用コンセプト（テーマ）案の策定（1月）	
2025 堺市基本計画	該当する 施策	4-（5）泉北ニュータウンの新たな価値の創造	
	寄与する KPI	泉北ニュータウンの全人口に対する39歳以下の人口割合 [現状値：29.5%（2025年推計値）]	目標値（2025年度） 30.5%

(様式4)

未来都市計画 堺市SDGs	最も貢献する SDGsのゴール	ゴール番号 11	住み続けられるまちづくりを
	寄与する KPI	—	
			目標値(2023年度)
			—