

重要取組シート

建設局 ニュータウン地域再生室

取組項目		泉北ニュータウン地域の再生に向けた取組（泉ヶ丘駅前地域の活性化）
現状・課題		<ul style="list-style-type: none"> ・泉ヶ丘駅前地域では、泉北ニュータウン再生府市等連携協議会において策定した「泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョン」及び「泉ヶ丘駅前地域活性化アクションプラン」に基づき、駅前地域活性化に取り組んでいる。 ・近畿大学医学部等の開設を見据え、地域住民が安全・安心に利用するための公園再整備や歩行者通行環境対策、車両交通対策等を段階的に行う必要がある。 ・大阪府から譲渡を受ける予定の「ビッグバン」を中心とした子どもコアの整備、周辺事業との相乗効果による駅前エリアの活性化を図る必要がある。 ・泉ヶ丘駅前地域における重点取組を円滑に推進するためには、民間事業者や関係団体等との連携を強化し、地域における様々な事業を着実に進めることが必要である。
取組の内容		<ul style="list-style-type: none"> ・近畿大学医学部等の開設により、混雑が予想される三原台1丁交差点周辺の車両交通対策や駅からの歩行者通行環境対策について、関係事業者と協議・調整を行いながら設計及び工事を行う。 ・田園・三原公園（周辺緑道を含む）について、地元意見等を踏まえながら、再整備方針を定め、詳細設計業務の取組を進める。 ・大阪府からビッグバン、後背地（泉ヶ丘公園含む）の無償譲渡等を受け、令和3年4月の堺市立ビッグバン事業開始に向け、議案の上程、指定管理手続を進めるとともに、民間活力を活用したビッグバンと泉ヶ丘公園等との一体的活用手法の検討を進めます。 ・泉北ニュータウン再生府市等連携協議会において、アクションプランの拡充にむけた議論を深め、泉ヶ丘駅前地域のエリア価値創造に向けた目標や取り組むべき項目、土地活用のあり方を定め、「誰が、どこで、どのような事業を、いつ実施するか」を構築し、事業の推進を図る。
スケジュール	前期 （～7月）	<input type="checkbox"/> （随時）アクションプラン拡充に向け関係団体と協議・調整 <input type="checkbox"/> （6月）ビッグバン及び泉ヶ丘公園整備運営事業検討支援業務の発注 <input type="checkbox"/> （～7月）田園・三原公園（周辺緑道を含む）再整備について関係団体等と協議・調整、再整備方針とりまとめ <input type="checkbox"/> （～7月）歩行者通行環境、車両交通対策に向け、交通管理者協議を実施 <input type="checkbox"/> （～7月）ビッグバン等の無償譲渡等に向け、大阪府と契約・覚書を締結
	中期 （～11月）	<input type="checkbox"/> （8月～）田園・三原公園等再整備設計に着手 <input type="checkbox"/> （8月～）歩行者通行環境対策設計に着手 <input type="checkbox"/> （随時）アクションプラン拡充に向け関係団体と協議・調整 <input type="checkbox"/> （8月）ビッグバン 公の施設設置条例、負担付贈与議案の8月定例会上げ <input type="checkbox"/> （10月～）ビッグバン 指定管理者選定委員会の開催（2回）
	後期 （～3月）	<input type="checkbox"/> （2月）ビッグバン及び泉ヶ丘公園整備運営事業案の策定 <input type="checkbox"/> （～3月）車両交通対策工事に着手 <input type="checkbox"/> （随時）アクションプラン拡充に向け関係団体と協議・調整
	次年度 以降	<input type="checkbox"/> 田園・三原公園等再整備工事に着手 <input type="checkbox"/> 歩行者通行環境対策工事に着手 <input type="checkbox"/> 指定管理による堺市立ビッグバンの事業開始（令和3年4月1日） <input type="checkbox"/> ビッグバン及び泉ヶ丘公園整備運営事業者選定手続に着手

重要取組シート

建設局 ニュータウン地域再生室

取組項目		泉北ニュータウン地域の再生に向けた取組（柵・美木多駅前地域の活性化）
現状・課題		<ul style="list-style-type: none"> 柵・美木多駅前地域では、現在、プールを含む原山公園の再整備、民間事業者による駅前商業施設や駅前マンションの整備が進められている。 これらの整備の動きと連携を図りながら、駅前地域の活性化及び賑わい創出に繋げる取組が必要である。 駅前広場では、バリアフリー化の推進や南側駅前広場における公共交通と一般交通の輻輳改善及び北側駅前広場の有効活用を含めた広場全体の活性化を図る必要がある。
取組の内容		<ul style="list-style-type: none"> 柵・美木多駅前広場の再編に向け、地元と意見交換を行うとともに、交通管理者である警察をはじめ、庁内関係者及び駅前開発事業者と協議・調整を進める。 柵・美木多駅から原山公園に向かう歩行者アクセス経路の改善、南北の駅前広場における交通機能の分担による安全・安心で利便性の高い駅前広場への再編整備を進める。 駅前広場の再編にあわせ、本地域にある駐輪場についても、自転車まちづくり部と連携し、利用状況を踏まえ、一部集約化を含めた再編整備を進める。
スケジュール	前期 （～7月）	<input type="checkbox"/> 歩道橋階段製作工事を発注・工事着手 <input type="checkbox"/> 地元との意見交換。交通管理者などと協議・調整
	中期 （～11月）	<input type="checkbox"/> 地元との意見交換。交通管理者などと協議・調整 <input type="checkbox"/> 柵・美木多駅前南第1自転車等駐車場新築工事完成
	後期 （～3月）	<input type="checkbox"/> 北側駅前広場の再編整備工事を発注・着手 <input type="checkbox"/> 歩道階段架設工事を発注・着手
	次年度以降	<input type="checkbox"/> 安全・安心で利便性の高い駅前広場への再編整備に向けた工事継続

重要取組シート

建設局 ニュータウン地域再生室

取組項目		泉北ニュータウン地域の再生に向けた取組（近隣センターの活性化）
現状・課題		<ul style="list-style-type: none"> 近隣センターは、商業や地域コミュニティの核として計画的に整備されたが、ニュータウンのまちびらきから既に50年が経過し、商業機能の低下や施設の老朽化、住民の高齢化が進む状況の中で、住民ニーズに対応しながら活性化に取り組む必要がある。 大阪府タウン管理財団（令和2年度から（公財）大阪府都市整備推進センターに統合）との間で平成21年1月に締結した「近隣センターの無償譲渡に関する協定書」に基づき、オープンスペース（通路、広場、緑地、駐車場）について地元の合意を得ながら引継ぎを進め、引き継いだオープンスペースを活用して活性化につなげる。
取組の内容		<p>【オープンスペースの引継ぎ・維持管理】</p> <ul style="list-style-type: none"> 引き継ぐオープンスペースを公有財産として適切に維持管理するため、民有の埋設管・架空線・看板などについて、現地調査を重ねるなど事前に把握して課題整理を行う。 駐車場については、駐車場管理組合及び自治会の意向を十分に踏まえ、必要に応じて議会の議決を得るなど、引き続き近隣センター利用者が利用しやすい駐車場として運営されるように調整を行う。 引継ぎ後は清掃や樹木剪定など、適切に維持管理を行うとともに、イベント等にぎわいづくりへの利活用を促進する。 引継ぎ後に大阪府都市整備推進センターから支払われる譲渡負担金を活用し、近隣センターの機能向上や活性化につながる取り組みを実施する。 <p>【近隣センターの活性化】</p> <ul style="list-style-type: none"> 近隣センター関係者との意見交換による地域ニーズを踏まえ、活性化に向けた機運の醸成を図るとともに、まちづくり団体の組織化、まちづくり構想や再生基本計画の策定等を支援する。 高倉台近隣センターについては、土地区画整理による再整備計画が進んでおり、令和2年3月に設立された土地区画整理事業準備組合と民間の事業協力者が進める事業の支援に取り組む。
スケジュール	前期 （～7月）	<input type="checkbox"/> （4月～）引継ぎ済み地区のオープンスペースの維持管理の開始 <input type="checkbox"/> （4月～）引継ぎ予定地区の駐車場に関する地元調整、埋設管等の調査 <input type="checkbox"/> （4月～）高倉台近隣センター再生に関する事業支援
	中期 （～11月）	<input type="checkbox"/> （8月～）引継ぎ済み地区のオープンスペースの維持管理 <input type="checkbox"/> （8月～）引継ぎ予定地区の駐車場に関する地元調整、埋設管等の課題整理 <input type="checkbox"/> （8月～）高倉台近隣センター再生に関する事業支援
	後期 （～3月）	<input type="checkbox"/> （1月～）引継ぎ済み地区のオープンスペースの維持管理 <input type="checkbox"/> （2月）引継ぎ予定地区に関する議案の提案 <input type="checkbox"/> （3月）引継ぎ予定地区に関する所有権移転、契約の実施 <input type="checkbox"/> （1月～）高倉台近隣センター再生に関する事業支援
	次年度以降	<input type="checkbox"/> オープンスペースの維持管理の継続 <input type="checkbox"/> 高倉台近隣センター再生に関する事業支援の継続 <input type="checkbox"/> 地域特性に応じた近隣センターの再生