

重要取組シート 建築都市局 都市整備部 都市整備推進課

取組項目		美原都市拠点整備の推進	
現状・課題		<p>民間活力を活かして商業施設の立地など計画的な土地利用の誘導を図り、良好な市街地整備を進めることで、美原都市拠点整備を推進する。</p> <p><現状></p> <p>【黒山西】(事業区域 11.4ha、権利者 55 名)</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成 28 年 3 月 黒山西土地区画整理事業都市計画決定 平成 29 年 1 月 黒山西土地区画整理組合設立認可 平成 29 年 7 月 工事着手 平成 30 年 7 月 仮換地指定 平成 30 年 11 月 地区計画と用途地域の都市計画変更 <p>【黒山東】(事業区域 8.2ha、権利者 47 名)</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成 26 年 12 月 堺市黒山東まちづくり会発足 平成 27 年 6 月 黒山東地区のまちづくり事業に関する基本協定書締結 平成 29 年 3 月 地区計画の都市計画提案書の提出 平成 30 年 7 月 地区計画の都市計画決定 平成 30 年 8 月 開発許可手続開始(令和 2 年 2 月 許可) 令和 2 年 2 月 埋蔵文化財調査開始 令和 2 年 3 月 黒山東土地区画整理事業認可申請 <p><課題></p> <ul style="list-style-type: none"> 円滑な事業進捗に向けた関係機関協議、手続の迅速化 	
取組みの内容		<p>【黒山西】</p> <ul style="list-style-type: none"> 美原都市拠点形成に向け、土地区画整理組合に対して支援を行う。 換地計画作成に係る技術支援を行う。 <p>【黒山東】</p> <ul style="list-style-type: none"> 美原都市拠点形成に向け、黒山東地区の地元主体まちづくりに対して支援を行う。 基盤整備など工事着手に係る関係機関協議、調整の支援を行う。 	
スケジュール	前期 (~7月)	<p>【黒山西】</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 組合への技術支援(通年) <input type="checkbox"/> 区画道路等供用開始 	<p>【黒山東】</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 土地区画整理事業認可 <input type="checkbox"/> 新池移設工事着手(築造工事)
	中期 (~11月)		<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 市道黒山 33 号線廃道 <input type="checkbox"/> 事業用定期借地権契約締結
	後期 (~3月)	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 事業計画変更認可申請 <input type="checkbox"/> 換地計画作成及び換地処分手続 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 基盤整備工事着手
	次年度以降	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 清算事務 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 基盤整備工事 <input type="checkbox"/> 商業施設開業(令和 3 年度末予定)