

重要取組シート

取組項目		都心活性化の推進
現状・課題		<ul style="list-style-type: none"> 平成27年3月に内閣総理大臣認定を取得した「堺市中心市街地活性化基本計画」等に基づき様々な取り組みを進め、更なる賑わいと活力のある都心のまちづくりを進めていく。 堺東駅南地区市街地再開発事業については、平成30年3月に施設建築物工事に着手した。 平成29年4月に、中心市街地活性化の新しい推進主体として、「堺まちづくり株式会社」が設立され、博愛ビル建替え活用・施設整備事業を進めている。 南海高野線の連続立体化など大きな成長が見込まれる堺東エリアについて、活性化に向けた取り組み方針等の検討を進めていく。
取組みの内容		<ul style="list-style-type: none"> 堺東駅南地区市街地再開発事業については関係機関と協議調整しながら施設建築物、デッキ等公共施設の整備工事及び公益施設の整備を令和2年度末竣工に向けて進める。 中心市街地活性化協議会等と連携して、民間活力を活用しながら、ハード・ソフト両面の取り組みを推進し、公民協働により中心市街地の活性化を進める。 更なる都心の活性化を進めるため、低未利用地やオープンスペースを活用したエリア価値の向上や、エリアの更新による活性化に向けた取組を進める。 堺東エリアの活性化に向けて、「堺グランドデザイン 2040」等を踏まえ、将来のまちのビジョン等を検討する。
スケジュール	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 都心地域のエリア価値向上等に関する調査検討(6月～) <input type="checkbox"/> 堺東エリアの将来のビジョン等の検討(～3月)
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> 博愛ビル建替え活用・施設整備事業 建設工事完了(夏頃) <input type="checkbox"/> 市役所前市民交流広場整備工事設計開始(秋頃)
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 堺東駅南地区市街地再開発事業施設建築物・デッキ等整備工事完了(2月) <input type="checkbox"/> 市役所前市民交流広場整備工事設計完了
	次年度以降	<input type="checkbox"/> 堺東駅南地区市街地再開発事業施設開業(3年春) <input type="checkbox"/> 市役所前市民交流広場整備工事(第2工区)工事着手