

## 重要取組シート

財政局 財政部 財産活用課

取組項目		市有施設等の総合的なマネジメントの推進
現状・課題		<p>【現状】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>高度経済成長や人口増加を背景に整備・拡充してきた公共施設等の多くが更新時期を迎えようとしており、その更新や大規模な改修について大きな財政負担が見込まれる。さらには、人口減少や人口構成の変化等により公共施設等の利用需要の変化も予想されている。</li> <li>これらの課題に対応するため、道路・橋りょう等のインフラ資産も含む公共施設の全般にわたる総合的かつ計画的な管理を推進するため、更新費用の見通しや財政負担の平準化に向けた考え方等を整理し、維持・管理に関する基本的な考え方を示した堺市公共施設等総合管理計画を平成28年8月に策定した。</li> </ul> <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>各公共施設等の老朽化への対策、維持管理、更新のあり方の検討</li> <li>財政負担の軽減、平準化への対応</li> <li>人口減少や人口構成の変化等による公共施設等の利用需要の変化への対応</li> </ul>
取組みの内容		<ul style="list-style-type: none"> <li>堺市公共施設等総合管理計画に基づき、学校等の用途ごとに各担当部署が個別計画を策定する。まずは、学校施設全般とスポーツ施設全般に係る計画の策定及び実行を順次支援</li> <li>保全マネジメントシステムを活用して施設ごとに修繕等の見通しをシミュレーションするなど、計画的な予防保全による施設の長寿命化や更新等の取組を順次支援</li> <li>施設の統廃合等の取組を支援する施設カルテの見直し及び精査</li> <li>未利用・低利用財産をはじめとする既存ストックの有効活用を進め、財源の確保と管理経費を削減</li> </ul>
スケジュール	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 各担当部署における個別計画の策定及び実行を順次支援（～7月） <input type="checkbox"/> 長寿命化、統廃合、更新等の取組を順次支援（～7月） <input type="checkbox"/> 貸付け、売却物件を協議調整（～7月）
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> 各担当部署における個別計画の策定及び実行を順次支援（～11月） <input type="checkbox"/> 長寿命化、統廃合、更新等の取組を順次支援（～11月） <input type="checkbox"/> 上半期における未利用・低利用財産の取組状況の進捗確認（9月目途）
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 各担当部署における個別計画の策定及び実行を順次支援、策定状況や課題の検証・改善（～3月） <input type="checkbox"/> 長寿命化、統廃合、更新等の取組を順次支援、達成状況や課題等を検証・改善（～3月） <input type="checkbox"/> 下半期における未利用・低利用財産の取組状況の進捗確認（3月目途）
	31年度以降	<input type="checkbox"/> 各担当部署における個別計画の策定及び実行を順次支援（随時） <input type="checkbox"/> 長寿命化、統廃合、更新等の取組を順次支援（随時） <input type="checkbox"/> PDCAサイクルにより、継続的かつ全庁横断的に進捗状況を管理・評価（随時）

進捗の状況	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 各担当部署における個別計画の策定及び実行を順次支援（～7月） <input type="checkbox"/> 長寿命化、統廃合、更新等の取組を順次支援（～7月） <input type="checkbox"/> 貸付け、売却物件を協議調整（～7月）
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> 各担当部署における個別計画の策定及び実行を順次支援（～11月） <input type="checkbox"/> 長寿命化、統廃合、更新等の取組を順次支援（～11月） <input type="checkbox"/> 未利用・低利用財産の取組状況の進捗確認（～11月）
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 各担当部署における個別計画の策定及び実行を順次支援、策定状況や課題の検証・改善（～3月） <input type="checkbox"/> 長寿命化、統廃合、更新等の取組を順次支援、達成状況や課題等を検証・改善（～3月） <input type="checkbox"/> 未利用・低利用財産の取組状況の進捗確認（～3月）