

重要取組シート

市長公室ニュータウン地域再生室

取組項目	近隣センターの再生	
現状・課題	<ul style="list-style-type: none"> 近隣センターは、ニュータウン開発に際し地区住民の生活の核施設として計画的に整備されたが、まちびらきから50年が経過し、商業機能の低下や施設の老朽化が著しく、高齢化が進むなか、活性化に取り組む必要がある。 大阪府タウン管理財団との間で平成21年1月に締結した「近隣センターの無償譲渡に関する協定書」に基づき、オープンスペース（通路、広場、緑地、駐車場）等について地元合意を得ながら引継ぎを進める必要がある。 	
取組みの内容	<ul style="list-style-type: none"> 引継ぎにあたって、オープンスペースを公有財産に位置付けることに加え、地元合意が得られるよう、各地区の多様な利用形態を踏まえ、駐車場について適切な貸付方法を確定させたいうで手続きを進める。 引継後は、オープンスペース等の維持管理を行うとともに、利活用を進める。 再生については、機運醸成を図るとともに、近隣センターにおけるまちづくり団体の組織化、まちづくり構想や再生基本計画の策定を支援する。 高倉台近隣センターについては、まちづくり団体である高倉台再生検討協議会と昨年度に選定した事業協力者が進めていく再生事業を支援する。 現在、懇話会が組織されている三原台及び槇塚台近隣センターについては、再生に向けた取組を支援する。 	
スケジュール	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> (～5月) 近隣センターに共通する駐車場の貸付方法の確定 <input type="checkbox"/> (4月～) 三原台及び槇塚台の近隣センター再生検討懇話会での検討の支援
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> (～11月) 高倉台再生検討協議会と事業協力者において、再生基本計画策定に向けた基本協定書を締結 <input type="checkbox"/> (～11月) 高倉台再生事業の事業協力者による地権者の意向把握 <input type="checkbox"/> (～10月) 三原台近隣センター再生検討懇話会におけるまちづくり構想のとりまとめ支援
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> (12月～) 貸付条件を含む地元合意の形成 <input type="checkbox"/> (～3月) 次年度の引継対象地区の地元合意に向けた課題の洗出し <input type="checkbox"/> (～3月) 高倉台近隣センター駐車場の引継ぎ <input type="checkbox"/> (～3月) 晴美台及び若松台他のオープンスペース引継ぎの実施(2地区) <input type="checkbox"/> (～3月) 槇塚台近隣センター再生検討懇話会におけるまちづくり構想のとりまとめ支援
	31年度以降	<input type="checkbox"/> 地元の合意形成と引継ぎの継続実施(残り8地区) <input type="checkbox"/> 地域における近隣センター再生の機運醸成とまちづくり構想のとりまとめ支援

進捗の状況	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> (4月～) 三原台及び槇塚台の近隣センター再生検討懇話会での検討の支援 <input type="checkbox"/> (4月～) 高倉台再生検討協議会と事業協力者において、近隣センター再生検討懇話会を開催
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> (～9月) 高倉台再生検討協議会と事業協力者において、再生事業計画策定に向けた基本協定書を締結 <input type="checkbox"/> (～10月) 三原台近隣センターまちづくり構想とりまとめ支援
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> (1月) 高倉台再生検討協議会と事業協力者における再生事業計画策定についての支援を実施 <input type="checkbox"/> (1月～3月) 高倉台駐車場の貸付先選定。財団からの引継ぎ実施 <input type="checkbox"/> (2月～3月) 若松台、晴美台の減額貸付け議案の議決。財団からの引継ぎ実施 <input type="checkbox"/> (3月) 槇塚台近隣センターまちづくり構想とりまとめ支援