

重要取組シート 市長公室 ニュータウン地域再生室

取組項目		戸建住宅ストック活用促進にかかる取組
現状・課題		<ul style="list-style-type: none"> 平成27年度に、泉北ニュータウン戸建地域全域の空家の実態調査を実施するとともに、戸建住宅の空家等を対象に改修・売却・賃貸を円滑化させる取組として、建築や不動産分野の民間事業者・大学・NPO等で組織する泉北ニュータウン住宅リノベーション協議会の立上げを支援し、中古住宅の流通促進の仕組みの検討を行った。 また、平成28年度からは、泉北ニュータウン住宅リノベーション協議会と連携して、「リノベ暮らし学校」（戸建て中古住宅の購入やリノベーション、戸建住宅での起業等の方法について体系的に学ぶ事業）を開催している。 今後も、泉北ニュータウンにおいては、空家及び空家予備軍の増加が懸念されるため、これら戸建住宅のストック活用が求められている。
取組みの内容		<ul style="list-style-type: none"> 戸建空家の発生予防から適正管理・対策・利活用までを幅広く支援する。 具体的には、泉北ニュータウン住宅リノベーション協議会等と連携しながら、中古住宅の流通促進の仕組みの検討や「リノベ暮らし学校」（空家活用・リノベーションの啓発）、空家所有者等を対象とした相談会を開催する。 ニュータウン周辺エリアの戸建空家の調査を実施する。
スケジュール	前期 （～7月）	<input type="checkbox"/> リノベ暮らし学校の開催（第1～4回）
	中期 （～11月）	<input type="checkbox"/> リノベ暮らし学校の開催（第5～8回） <input type="checkbox"/> 空家所有者の相談会の開催（2回） <input type="checkbox"/> ニュータウン周辺エリアの空家調査の実施
	後期 （～3月）	<input type="checkbox"/> 空家所有者の相談会の開催（2回） <input type="checkbox"/> ニュータウン周辺エリアの空家調査のとりまとめ
	31年度以降	<input type="checkbox"/> 空家調査の結果を踏まえ、引き続き空家の発生予防から適正管理・対策・利活用までを幅広く支援していく。

進捗の状況	前期 （～7月）	<input type="checkbox"/> リノベ暮らし学校の開催（第1～4回）
	中期 （～11月）	<input type="checkbox"/> リノベ暮らし学校の開催（第5～7回 *台風の影響で第8回は中止） <input type="checkbox"/> 空家所有者の相談会の開催（5回） <input type="checkbox"/> ニュータウン周辺エリアの空家調査の実施
	後期 （～3月）	<input type="checkbox"/> 空家所有者の相談会の開催（5回） <input type="checkbox"/> ニュータウン周辺エリアの空家調査のとりまとめ