

重要取組シート

建築都市局 都市再生部
都心まちづくり課

取組項目		都心のまちづくりの推進
現状・課題		<ul style="list-style-type: none"> 平成27年3月に、内閣総理大臣認定を取得した「堺市中心市街地活性化基本計画」に基づき、賑わいと活力のある都心のまちづくりを進める。 特に、堺東駅周辺地域においては、本市の中心市街地にふさわしい賑わいの創出にむけ、市民交流広場の整備・活用、堺東駅南地区市街地再開発事業等を推進する。 市民交流広場については、平成29年8月に市役所前市民交流広場のリニューアルオープンを行った。 堺東駅南地区市街地再開発事業については、平成29年3月に施設建築物の除却工事に着手し、平成30年3月に施設建築物工事に着手した。 平成29年4月に、中心市街地活性化の新しい推進主体として、「堺まちづくり株式会社」が設立され、博愛ビル建替え活用・施設整備事業を進めている。 主要事業については概ね平成32年度末までに完了する予定。
取組みの内容		<ul style="list-style-type: none"> 堺東駅周辺地域において、南海高野線の連続立体交差事業と整合を図り、更なる活性化をすすめていくための取り組み方針である「堺東フェニックス計画」を、市民や事業者の意見を聞きながら策定する。 堺東駅南地区市街地再開発事業については、施設建築物の除却・整備工事及び公共施設の除却工事を進めるとともに、関係機関等と協議調整しながらデッキ等公共施設整備工事着手をめざす。 市民交流広場については、堺保健センター・市民駐車場整備工事との整合を図りながら整備を進めるとともに、更なる利活用を進める。 堺まちづくり株式会社と連携して、民間活力を活用しながら、ハード・ソフト両面の取り組みを推進し、公民協働により中心市街地の活性化を進める。
スケジュール	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 堺東駅南地区市街地再開発事業 施設建築物等工事（～平成32年度末） <input type="checkbox"/> 堺東駅南地区市街地再開発事業 施設建築物除却工事完了（5月） <input type="checkbox"/> 博愛ビル建替え活用・施設整備事業 除却工事完了（7月）
	中期 (～11月)	
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 博愛ビル建替え活用・施設整備事業 建設工事着手（12月） <input type="checkbox"/> 堺東駅南地区市街地再開発事業 デッキ等整備工事着手（3月） <input type="checkbox"/> 堺東フェニックス計画策定（3月）
	31年度以降	<input type="checkbox"/> 市役所前市民交流広場整備工事（第2工区）工事着手
進捗の状況	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 堺東駅南地区市街地再開発事業 施設建築物等工事 実施中 <input type="checkbox"/> 堺東駅南地区市街地再開発事業 施設建築物除却工事完了（4月） <input type="checkbox"/> 博愛ビル建替え活用・施設整備事業 除却工事完了（7月）
	中期 (～11月)	

後期 (~3月)	<input type="checkbox"/> 博愛ビル建替え活用・施設整備事業 建設工事着手（2月） <input type="checkbox"/> 堺東駅南地区市街地再開発事業 デッキ等整備工事着手（3月） <input type="checkbox"/> 堺東フェニックス計画（案）策定（2月）
-------------	--