

重要取組シート 建築都市局 都市整備部 都市整備推進課

取組項目		美原都市拠点整備の推進	
現状・課題		<p>民間活力を活かして商業施設の立地など計画的な土地利用の誘導を図り、良好な市街地整備を進めることで、美原都市拠点整備を推進します。</p> <p><現状></p> <p>【黒山西】（事業区域 11.4ha、権利者 56 名）</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成 28 年 3 月 黒山西土地区画整理事業都市計画決定 平成 29 年 1 月 黒山西土地区画整理組合設立認可 平成 29 年 7 月 工事着手 平成 30 年 7 月 仮換地指定 平成 30 年 11 月 地区計画と用途地域の都市計画変更 <p>【黒山東】（事業区域 8.2ha、権利者 47 名）</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成 26 年 12 月 堺市黒山東まちづくり会発足 平成 27 年 6 月 黒山東地区のまちづくり事業に関する基本協定書締結 平成 29 年 3 月 地区計画の都市計画提案書の提出 平成 29 年 4 月、8 月、平成 30 年 2 月 堺市都市計画審議会に報告 平成 30 年 7 月 地区計画の都市計画決定 <p><課題></p> <ul style="list-style-type: none"> 円滑な事業進捗に向けた関係機関協議、手続きの迅速化 	
取組みの内容		<p>【黒山西】</p> <ul style="list-style-type: none"> 美原都市拠点の形成に向けて、事業が円滑に進捗するように関係機関協議や組合への支援を行う。 事業区域周辺の交通環境の整備を図る。 <p>【黒山東】</p> <ul style="list-style-type: none"> 美原都市拠点の形成に向けて、黒山東地区の地元主体のまちづくりに対して支援を行う。 開発許可に向けて、関係機関協議・調整を行う。 	
スケジュール	前期 （～7 月）	<p>【黒山西】</p> <input type="checkbox"/> 円滑な事業進捗に向けた組合への技術支援（通年） <input type="checkbox"/> 仮換地指定	<p>【黒山東】</p> <input type="checkbox"/> 都市計画審議会（付議）
	中期 （～11 月）	<input type="checkbox"/> 地区計画と用途地域の変更	<input type="checkbox"/> 開発許可手続の開始
	後期 （～3 月）	<input type="checkbox"/> 道路改良工事	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財調査
	31 年度 以降	<input type="checkbox"/> まちびらき <input type="checkbox"/> 換地処分（平成 32 年度予定）	<input type="checkbox"/> 基盤整備工事 <input type="checkbox"/> 大型商業施設開業（平成 33 年度末予定）
進捗の状況	前期 （～7 月）	<input type="checkbox"/> 仮換地指定	<input type="checkbox"/> 都市計画審議会（付議）
	中期 （～11 月）	<input type="checkbox"/> 地区計画と用途地域の変更	<input type="checkbox"/> 開発許可手続の開始
	後期 （～3 月）	<input type="checkbox"/> 道路改良工事	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財調査