

重要取組シート

建築都市局
都市計画部 都市景観室

取組項目		百舌鳥古墳群周辺地域の景観保全	
現状・課題		<p>堺市景観計画において「重点景観形成地域」に位置付けている『百舌鳥古墳群周辺地域』について、地域特性に応じたきめ細かな景観形成を図る。</p> <p>○堺市景観計画の実現や世界文化遺産登録に向けて、平成28年1月から百舌鳥古墳群周辺地域の建築物の高さや色彩などの形態意匠、屋外広告物の大きさや高さなどに関する制限を施行している。</p> <p>○景観地区の施行により、認定申請手続きを通して建築物等の景観形成を図るほか、当該地区における屋外広告物の適正化を推進する必要がある。</p>	
取組みの内容		<p>○建築物等の形態意匠については、百舌鳥古墳群周辺景観地区における事前協議や認定申請を通じて、景観アドバイザーの助言指導を得ながら、事業者との協議調整を重ね、良好な景観形成を図る。また、新たに作成したリーフレットを用いて周知・啓発を行う。</p> <p>○屋外広告物については、既存不適格広告物の適正化に係る補助制度の利用が最終年度である旨を所有者等に伝えながら、早期適正化を図る。</p>	
スケジュール	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 既存不適格広告物の全所有者等に対する補助制度の利用啓発（案内文の送付） <input type="checkbox"/> イコモス調査への対応に向けた準備	【年間を通じた取組み】 <input type="checkbox"/> 既存不適格広告物の適正化に関する個別調整（補助制度の活用等） <input type="checkbox"/> 適正化補助金の手続（申請受付・支払事務等） <input type="checkbox"/> 景観地区の事前協議、認定申請 <input type="checkbox"/> 遺産影響評価に関する検討
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> イコモス調査への対応（9月頃見込み）	
	後期 (～3月)		
	31年度以降	<input type="checkbox"/> 屋外広告物の適正化 ・既存不適格広告物等の適正化に向けた指導、啓発 <input type="checkbox"/> 景観地区認定申請及び屋外広告物許可申請に関する制度等の運用	

進捗の状況	前期 (～7月)	<input type="checkbox"/> 景観地区の事前協議・認定申請の実施（32件） <input type="checkbox"/> 既存不適格広告物の所有者へ補助制度活用の案内チラシ送付（5月） <input type="checkbox"/> 既存不適格広告物の適正化に向けた個別協議調整（電話・個別訪問など）（4月～7月） <input type="checkbox"/> 屋外広告物適正化促進事業補助金の交付決定（2件） <input type="checkbox"/> イコモスプレ調査への対応（7月）
	中期 (～11月)	<input type="checkbox"/> イコモス現地調査への対応（9月） <input type="checkbox"/> 景観地区の事前協議・認定申請の実施（17件：累計49件） <input type="checkbox"/> 屋外広告物適正化旬間に、補助金制度利用案内の戸別訪問を実施（9月） <input type="checkbox"/> 屋外広告物適正化促進事業補助金の交付決定（2件）
	後期 (～3月)	<input type="checkbox"/> 景観地区の事前協議・認定申請の実施（13件：累計62件） <input type="checkbox"/> 屋外広告物適正化促進事業補助金の交付決定（6件：累計9件）

重要取組シート

建築都市局
都市計画部 都市景観室

取組項目		堺環濠都市北部地区のまちなみ再生	
現状・課題		<p>堺環濠都市地域のうち、特に環濠都市北部地区とその周辺について、歴史文化を活かしたまちなみの再生を図り、堺の魅力向上を実現する。</p> <p>○平成26年5月、地域住民によって「堺環濠都市北部地区町なみ再生協議会」が設立。公民協働により、まちなみ再生に向けたルールとして、『まちなみガイドライン』を作成。</p> <p>○平成27年度に『まちなみ修景補助制度の運用』を開始。制度を活用し、以降、建築物の修景補助事業を促進（H27年度1件、H28年度4件、H29年度7件）。</p> <p>○今後、地域住民をはじめ関係権利者に対し、更なる意識醸成を図り、まちなみの再生に対する関心を高め、これら取組みの環（わ）を広く育てていく必要がある。</p>	
取組みの内容		<p>○堺環濠都市北部地区における“歴史的なまちなみの再生”に向け、協議会活動を支援するとともに、修景補助事業の促進等を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「堺環濠都市北部地区町なみ再生協議会」の支援 <ul style="list-style-type: none"> ⇒総会、役員会、分科会の開催 ⇒啓発活動（各種啓発イベント、協議会 NEWS の発行・配布等） ・修景補助事業の促進 <ul style="list-style-type: none"> ⇒個別案内、町家の現況調査（空家調査含む） ・重点取組みの検討（鉄砲鍛冶屋敷周辺） <ul style="list-style-type: none"> ⇒事業効果の早期発現も視野に、鉄砲鍛冶屋敷周辺の修景整備（建物修景、道路美装化、無電柱化等）について検討 <p>○堺市景観計画及び堺市歴史的風致維持向上計画の推進を踏まえ、他事業とも連携し、更なる堺環濠都市地域の活性化を推進する。</p>	
スケジュール	前期 （～7月）	<input type="checkbox"/> 町なみ再生協議会総会の開催 <input type="checkbox"/> 町家の現況調査（空家調査含む）	【年間を通じての取組み】 <input type="checkbox"/> 建築物等の修景補助事業の促進 <input type="checkbox"/> 道路美装化等の検討 <input type="checkbox"/> 町なみ再生協議会の活動支援等 <ul style="list-style-type: none"> ・協議会（役員会、分科会）の開催 ・協議会 NEWS の発行・配布等 ・町家の利活用に向けた検討 ・修景補助事業物件の掘り起し・調整 <input type="checkbox"/> 重点取組みの検討
	中期 （～11月）	<input type="checkbox"/> 秋の文化財特別公開に合わせ、町なみ再生協議会との協働による啓発イベント等の実施 <input type="checkbox"/> 町家の現況調査（空家調査含む）	
	後期 （～3月）	<input type="checkbox"/> 修景補助事業の進捗整理等	
	31年度以降	<input type="checkbox"/> 修景補助事業の促進 <input type="checkbox"/> 道路美装化等の検討、実施	
進捗の状況	前期 （～7月）	<input type="checkbox"/> 町なみ再生協議会総会の開催（4月） <input type="checkbox"/> 町なみ再生協議会の活動支援等 <ul style="list-style-type: none"> ・協議会（役員会）の開催（4回） ・協議会 NEWS 第17号発行・配布（6月） <input type="checkbox"/> 町家の現況調査（空家調査含む）（9月まで）	

中期 (~11月)	<input type="checkbox"/> 建築物等の修景補助事業の促進 ・修景補助申請4件(修景工事中) <input type="checkbox"/> 町なみ再生協議会の活動支援等 ・啓発イベントの実施(町家公開・行灯展示・まち歩き)(10月) ・協議会(役員会)の開催(3回) ・協議会NEWS第18号発行・配布(10月)
後期 (~3月)	<input type="checkbox"/> 建築物等の修景補助事業の促進 ・修景補助事業完了4件(年間累計4件) <input type="checkbox"/> 町なみ再生協議会の活動支援等 ・協議会(役員会)の開催(2回) ・まちなみ再生連続講座の実施(2月) ・研修見学会の実施(2月) ・協議会NEWS第19、20号発行・配布(1、3月) <input type="checkbox"/> 景観規制に関する検討 ・景観規制に関する勉強会(準備会)の開催(1、2月)