

件 名	大仙西校区まちづくりグランドデザイン（案）の策定について																
経 過 ・ 現 状 政 策 課 題	【経過】 昭和35年10月 住宅地区改良法の地区指定を受け、住環境整備事業を実施 昭和47年12月 「堺市同和対策事業総合計画」策定 ⇒同和対策事業による市営住宅をはじめとする公共施設を整備 平成18年 7月 下記の課題に対応するため、堺市人権地域協議会（現一般財団法人堺市人権協会）など地元で活動している関係機関21団体で構成するまちづくり協議会が発足 平成22年 5月 同まちづくり協議会が「大仙西校区まちづくり構想」を策定 【課題】 ・「堺市同和対策事業総合計画」策定から約40年が経過し、収入安定層の転出、少子高齢化などに加え、建物の老朽化による悪循環からまちの活力低下が懸念される。 ・市営住宅や地域の各拠点施設について、建替えなどの更新時期を迎えている。																
対 応 方 針 今 後 の 取 組 （ 案 ）	■対応方針 ・大仙西校区における教育・健康・医療・福祉・文化・交流の各機能を強化するとともに、各機能のさらなる連携を図り、一体的なまちづくりを地域住民と一緒に進めるため、まちの将来像を示す指針として、「大仙西校区まちづくりグランドデザイン（案）」を策定する。 ■大仙西校区まちづくりグランドデザイン（案）の概要 【コンセプト】 ・人権尊重のまちづくり ・人と人がつながり・助け合い活力のあるまちづくり ・暮らしの安全・安心を確保するまちづくり 【取組み内容】 <table border="1"> <thead> <tr> <th>ポイント</th><th>具体的な取組み</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>人権尊重のまちづくり</td><td>人権ふれあいセンターの再整備</td></tr> <tr> <td>多様な世帯が共に暮らすまちづくり</td><td>市営住宅を建替により集約し、余剰地を生み出し民間活用 等</td></tr> <tr> <td>安心して子育てができるまちづくり</td><td>保育園、小学校、中学校の改築・改修 等</td></tr> <tr> <td>災害に強い地域づくり</td><td>地域内建築物の建替等と公園の再整備</td></tr> <tr> <td>安全・安心のまちづくり</td><td>福祉・交流拠点、医療機関や地域コミュニティと連携した見守り体制づくり</td></tr> <tr> <td>地域が一体となるまちづくり</td><td>大仙西町と協和町をつなぐデッキの維持管理 散策路の活用によるコミュニティ形成 等</td></tr> <tr> <td>耐震化・低炭素化・バリアフリー化等の推進 （全取組み共通のポイント）</td><td>各施設の耐震化・建替等の計画的な推進</td></tr> </tbody> </table> ■今後のスケジュール（案） ・平成24年 9月 大仙西校区住民説明会開催 ・平成24年10月 大仙西校区まちづくりグランドデザインの策定	ポイント	具体的な取組み	人権尊重のまちづくり	人権ふれあいセンターの再整備	多様な世帯が共に暮らすまちづくり	市営住宅を建替により集約し、余剰地を生み出し民間活用 等	安心して子育てができるまちづくり	保育園、小学校、中学校の改築・改修 等	災害に強い地域づくり	地域内建築物の建替等と公園の再整備	安全・安心のまちづくり	福祉・交流拠点、医療機関や地域コミュニティと連携した見守り体制づくり	地域が一体となるまちづくり	大仙西町と協和町をつなぐデッキの維持管理 散策路の活用によるコミュニティ形成 等	耐震化・低炭素化・バリアフリー化等の推進 （全取組み共通のポイント）	各施設の耐震化・建替等の計画的な推進
ポイント	具体的な取組み																
人権尊重のまちづくり	人権ふれあいセンターの再整備																
多様な世帯が共に暮らすまちづくり	市営住宅を建替により集約し、余剰地を生み出し民間活用 等																
安心して子育てができるまちづくり	保育園、小学校、中学校の改築・改修 等																
災害に強い地域づくり	地域内建築物の建替等と公園の再整備																
安全・安心のまちづくり	福祉・交流拠点、医療機関や地域コミュニティと連携した見守り体制づくり																
地域が一体となるまちづくり	大仙西町と協和町をつなぐデッキの維持管理 散策路の活用によるコミュニティ形成 等																
耐震化・低炭素化・バリアフリー化等の推進 （全取組み共通のポイント）	各施設の耐震化・建替等の計画的な推進																
効 果 の 想 定	・すべての人にやさしく、若い世帯や家族世帯などだれもが住み続けたいと望む安全・安心・人権尊重のまちを実現するための、一体的なまちづくりの推進																
関 係 局 と の 政 策 連 携	市民人権局、環境局、健康福祉局、子ども青少年局、産業振興局、建設局、堺区役所、教育委員会事務局																

平成24年

大仙西校区 まちづくりグランドデザイン（案）

堺市

堺市の計画

堺市マスタープラン
さかい未来・夢コンパス

「暮らしの確かな安全・安心を確保する」

堺市同和行政基本方針

堺市における
同和問題解決に向けた
施策の推進

関連計画

さかい魅力・安心住まいプラン

都市計画マスタープラン

その他

大仙西校区 まちづくり協議会 〈大仙西校区 まちづくり構想〉

まちづくり活動のテーマ

「人と人がつながり、活力あるまちを再生しよう」

まちづくり構想の目標

すべての人にやさしい人権尊重のまちづくり	災害に強いまちづくり
若い世帯や家族世帯が住み続ける事のできるまち	安心して子育てのできるまちづくり
まちづくりに位置づく団地再生と住環境の整備推進	迷惑駐車・放置ゴミ等のない気持ちのよいまちづくり
住民主体でつくる安全・安心のまちづくり	住民が育ち育てつながりやいきがいを育むまちづくり
歴史や祭りの復活等まちが一体になるまちづくり	周辺とのつながりを育むまちづくり

策定にあたっての課題・テーマ

すべての人にやさしい人権尊重の
地域コミュニティ拠点の必要性若い世帯から高齢者世帯が共に暮らし、
まちの活力が向上される必要性

安心して子育てができる環境づくり

災害に強い地域づくり

住民主体でつくる
安全・安心のまちづくり周辺地域を含めたつながりにより
地域が一体となるまちづくり老朽化した建築物・設備を更新し、現在の生活
レベルや環境負荷の低減に対するニーズに
合わせた施設を再整備する必要性大地震を想定した計画的な
耐震補強や建替の必要性

グランドデザインのコンセプト



グランドデザインは、大仙西校区の将来像を示す指針として定め、教育・健康・医療・福祉・文化・交流の機能連携および連携強化を図り、すべての人にやさしく、若い世帯や家族世帯などだれもが住み続けたいと望む安全・安心・人権尊重のまちづくりを推進します。

各機能の連携・強化を図り
一体的なまちづくりを推進

グランドデザインのポイント

ポイント① 人権尊重のまちづくり

人権ふれあいセンターの建替により、人権行政の拠点機能を整理し、当該施設を中心とした人権尊重のまちづくりの機能充実を図る。

ポイント② 多様な世帯が共に暮らすまちづくり

市営住宅の集約・建替や余剰地の民間活用により、良好な住環境を整備し、多様な世帯を受け入れると共に、公園の再配置により、地域コミュニティを育む身近な拠点を適切に確保し、まちの活性化を図る。

ポイント③ 安心して子育てができるまちづくり

保育園・小学校・中学校・住宅の改築・改修により、教育拠点及び子育て施設・機能の充実を図る。

ポイント④ 災害に強い地域づくり

地域内建築物の建替等と公園の再整備により地域の防災性の向上を図る。

ポイント⑤ 安全・安心のまちづくり

見守り拠点の計画により、まちの福祉機能、医療機関や地域コミュニティと連携した見守り体制づくりを図る。

ポイント⑥ 地域が一体となるまちづくり

散策路の活用により、人と人や各施設を結び、健康の増進や憩いの推進を図る。地域住民の自主的活動及びコミュニティの形成や活性化を図るため、活動の場、拠点等を設置する。

共通のポイント 耐震化・低炭素化・バリアフリー化等の推進

各施設の耐震化・建替等の計画的な推進により、耐震性と利便性の向上や低炭素化・バリアフリー化を図る。