

4-3 地域別まちづくりの取り組み (2)旧市街地周辺地域及び堺駅周辺地域

旧市街地周辺地域は、中近世の環濠都市の区域を中心に町家や寺社群などの歴史・文化資源が残り、東西方向の大小路と南北方向の大道筋沿道には商業・業務機能などが立地する地域であり、堺東駅周辺地域や堺駅周辺地域と連携しながら、歴史・文化資源を活かした新たな魅力創出に取り組みます。堺駅周辺地域は、海に開かれた場所に立地し、観光・国際交流等の玄関口として商業・業務機能の集積する都心地域の西の拠点であり、賑わいの創出に向け、水辺空間を活かした歴史と潤いの感じられるまちづくりに取り組みます。

事業名	事業概要	実施主体
文化観光拠点整備事業	千利休、与謝野晶子をテーマとする2つの文化施設、及び堺観光の玄関口としての観光案内施設や交通ターミナル機能などからなる文化観光拠点を形成する。 これらの施設を中核として、市域内の集客資源等を結ぶ堺観光ネットワークを構築し、市内周遊への誘導を図るとともに、阪堺線沿線や都心の活性化と連携することにより、まちの賑わい創出と都市活力の向上に寄与する。	市・民間
阪堺線の活性化	阪堺線の再生・活性化施策を実施することで、人と環境にやさしい都市構造の実現や、観光・商業等のまちづくりの推進に寄与する。路面電車利用促進補助（ゾーンチケットへの支援、高齢者利用割引への支援等）。路面電車施設高度化事業費補助（低床式車両導入、停留場改修等への支援）。	市
自転車通行環境整備事業	大小路及び大道筋等主要道路において、通行区分の分離やわかりやすいサインの設置等、歩行者と自転車利用者が安全に通行することができる環境の整備を行う。	市
コミュニティサイクル事業	駅端末交通のひとつとして、公共交通の乗り継ぎの利便性をより高めるため、既存の駅前サイクルポートとの連携を図りながら、阪堺線沿線などにサイクルポートを拡充設置していく。	市
歴史的建造物の修復	堺市指定有形文化財井上家住宅（鉄砲鍛冶屋敷）をはじめとした歴史的建造物を保存修理し活用を行う。	市
町家やまちなみ保全に向けた施策構築、地域に合った都市計画や景観手法を活かした景観形成	阪堺線の活性化や文化・観光振興、業務系施設の誘導などの取組みと連携しながら、歴史文化資源や歴史的まちなみと調和したにぎわいの創出による魅力と活力ある景観形成を進める。	公民協働
文化財の特別公開	通常非公開となっている歴史的な建築物、美術品、庭園などの観光資源について、寺社等の協力のもと、期間を限定して公開し、都市魅力の発信と集客を図る。	公民協働
旧市街地におけるせせらぎ創出（環濠再生）事業	下水再生水を利用し、かつての環濠都市を想起できるような水景施設の整備を行う。	市
大浜北町における市有地を活用した賑わいの創出	みなとを活かした商業系施設の誘致と親水空間の整備を行う。公募型プロポーザル方式により民間事業者から提案を求め、公民適切な役割分担のもと土地活用を推進する。	市・民間
大浜公園体育館建替（武道館併設）事業	昭和46年に建設された大浜体育館の建替えにより、安全で快適にスポーツに親しめる体育館を整備。また、武道館を併設することにより、武道に継続的に親しめる環境づくりを推進。	市
旧堺燈台、大浜公園、親水護岸の一体的な整備及び管理	旧堺燈台周辺緑地、大浜公園、親水護岸の一体的な整備・管理により、堺旧港周辺地区の賑わい創出を図る。	市

第4章 まちづくりへの展開

4-3 地域別まちづくりの取り組み (2) 旧市街地周辺地域及び堺駅周辺地域



堺旧港のイメージ



歴史性を活かした親水空間



歴史的建造物の修復



町家を活かした歴史的な景観の形成



町家を活かした景観形成のイメージ

まちの歴史・文化を活かした魅力の創出

大浜公園体育館
建替（武道館併設）
事業

大浜北町における
市有地を活用した
賑わいの創出

歴史・文化や水と緑を活かした
集客・交流機能の向上による
賑わいの創出



観光案内サインの整備



阪堺線の活性化



文化財の特別公開



旧市街地の神社仏閣



大道筋沿道のイメージ

文化観光拠点を基点とした観光
資源のネットワーク形成による
賑わいの創出



コミュニティサイクル事業

文化観光拠点
整備事業

自転車通行環境
整備事業



大小路沿道のイメージ

4-4 まちづくりの推進体制

多様な主体の連携によるまちづくりの推進

○多様なまちづくり主体の連携

本計画において取り組むべき内容には、公民協働で取り組むべきもの、市民・事業者が主体的に取り組むべきものが数多く含まれています。一方、本計画の対象区域においては、すでに市民団体など多数のまちづくり主体が活発に活動しています。

そこで「（仮称）堺 都心のまちづくりプラン」を実現していくためには、多様な主体が将来像を共有しながら一体的に都心のまちづくりに取り組み、積極的にそれぞれの役割を果たすことが必要です。

○協働のまちづくり

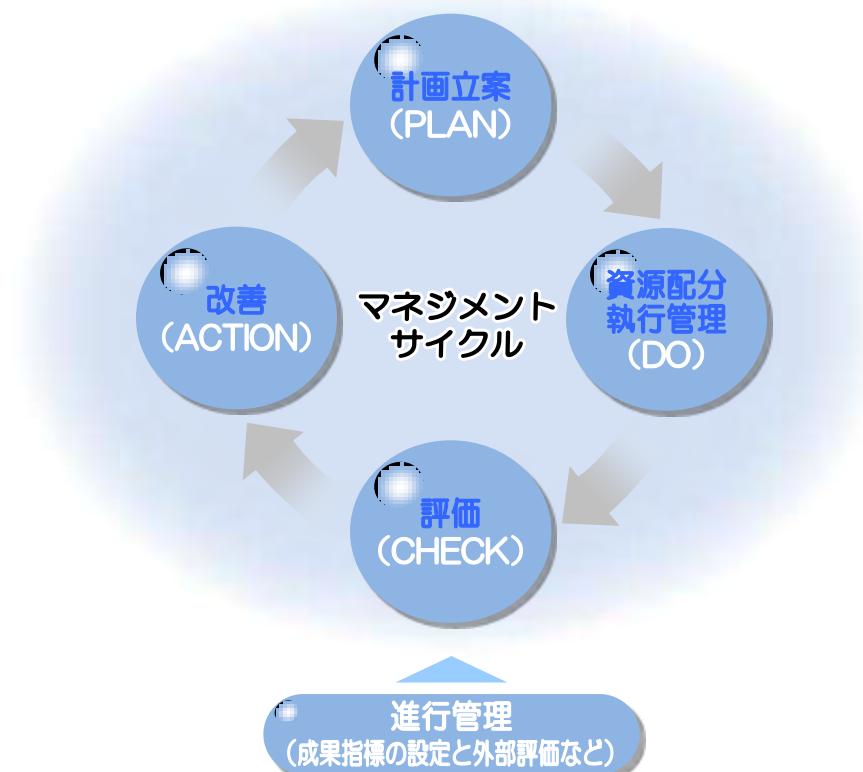
本計画のめざすまちづくりを推進するにあたっては、地域を知り、地域に愛着を持つ市民・事業者による主体的な取り組みが重要です。また、多様化した市民ニーズへの柔軟な対応という点からも、市民が発意し行政と協力・連携しながら自主的にまちづくりに取り組むことが望ましいといえます。

そこで行政においては、公民協働のまちづくりを実践するため、積極的に市民・事業者への情報提供・情報共有を図り、市民・事業者の主体的なまちづくりの取り組みが実効性のあるものとなるよう、積極的な活動への支援を行うなど、多様な主体がまちづくりに参加しやすい環境づくりを進めます。

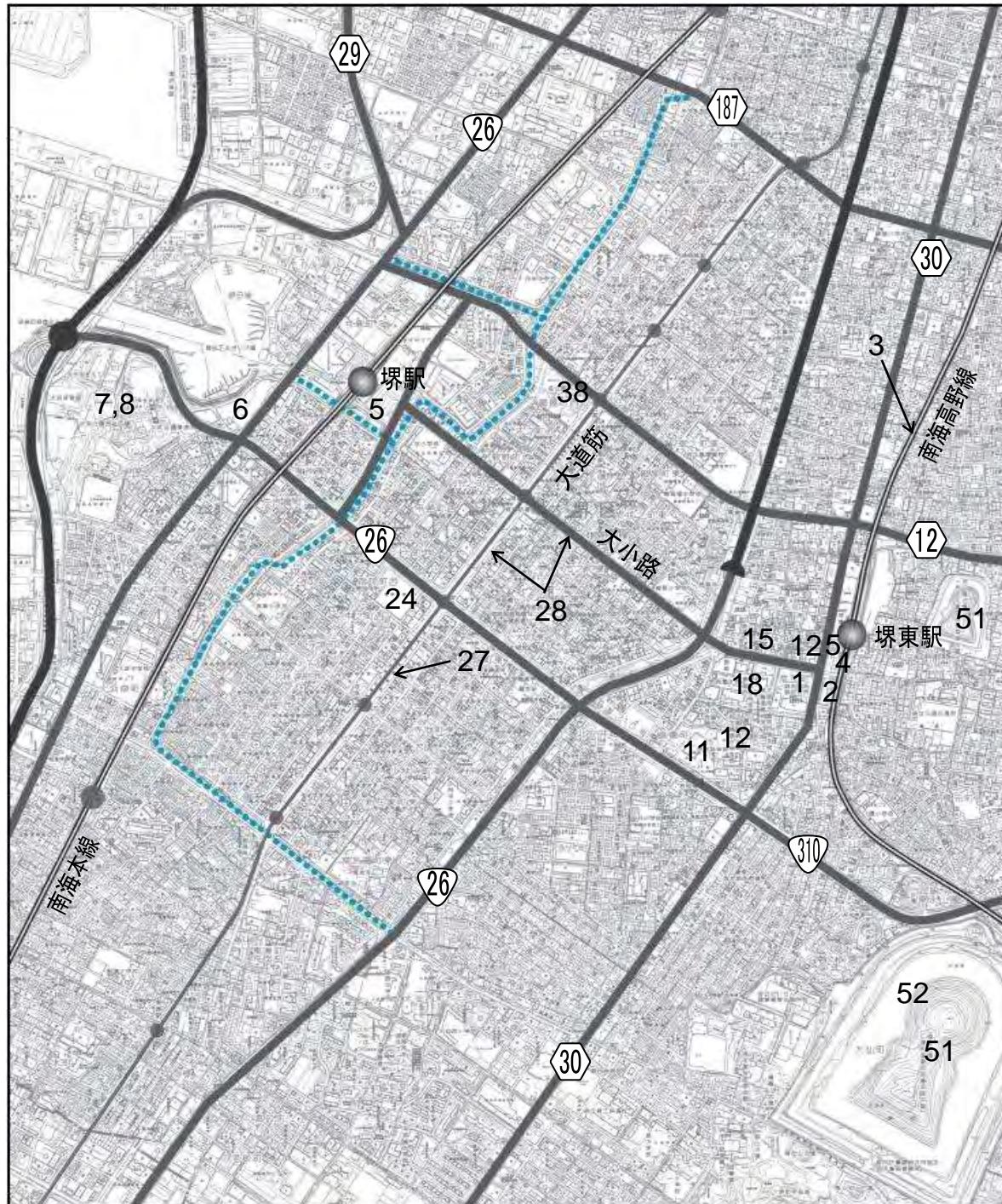
マネジメントサイクルの推進

計画に基づくまちづくりの進行管理のためには、計画策定後の社会情勢の変化や、本市のまちづくりの動向を継続的に確認しながら、達成状況を分析することが必要です。

そこで、施策・事業を効率的・効果的に推進していくため、戦略的な計画立案（PLAN）、最適な資源配分・執行管理（DO）、評価（CHECK）、改善（ACTION）からなるPDCAマネジメントサイクルを実践するにあたっては、都心地域における適切な成果指標の選択や定期的なデータ把握の考え方について整理し、達成目標となる指標を設定するとともに、計画の進行管理にあたっては、外部からの視点も取り入れた評価手法を検討するなど、よりオープンなまちづくり推進の仕組みを構築します。



取り組み位置図



主な施策・事業一覧

番号	事業・施策	番号	事業・施策
1	市民交流広場整備事業	30	堺東駅周辺の自転車等駐車場の再配置
2	ジオルノビル建替え	31	住宅系建築物容積率割増規定
3	南海高野線連続立体交差事業及び堺東駅前広場の再整備	32	空き家を利活用したまちなか居住支援事業
4	堺東駅前ペDESTリアンデッキの改修・再整備	33	総合設計制度の活用
5	駅前広場における緑化充実	34	内川・土居川美化活動
6	大浜北町における市有地を活用した賑わいの創出	35	水辺空間を感じるクルーズの運行等
7	大浜公園体育館建替(武道館併設)事業	36	旧市街地におけるせせらぎ創出(環濠再生)事業
8	旧堺燈台、大浜公園、親水護岸の一体的な整備及び管理	37	下水再生水の有効利用の推進
9	都心地域業務系機能集積促進に向けた事業	38	ザビエル公園の再整備
10	協働による大道筋、大小路シンボルロードの美化・緑化充実	39	都市公園の再整備の推進
11	市民会館の建替え事業	40	旧市街地における町家やまちなみ保全に向けた施策の構築、地域に応じた都市計画や景観手法を活用した景観形成
12	市民会館へのアクセスルート等の整備	41	橋梁や学校園等公共公益施設の耐震化の推進
13	博愛ビルの活用	42	住宅・建築物耐震改修等の促進
14	堺・アセアンウィーク事業	43	地域安全推進事業
15	堺市立国際交流プラザの運営	44	自主防災活動支援事業
16	国際機関・外国公館の誘致	45	太陽光発電システムの導入に対する支援
17	観光案内サインや標識の多言語化の推進	46	長期優良住宅の普及促進
18	堺地方合同庁舎等整備事業	47	公用車EVカーシェアリングなど電気自動車の導入
19	図書館機能の導入	48	歴史的建造物の修復
20	行政機能のさらなる集積	49	文化財の特別公開
21	中心市街地エリアマネジメント推進事業	50	歴史的風致維持向上計画の策定
22	まちの活性化に向けた地域の取り組みに対する支援	51	世界文化遺産登録推進事業(百舌鳥古墳群)
23	商店街の活性化に向けた事業	52	百舌鳥古墳群水質浄化事業
24	文化観光拠点整備事業	53	インバウンド推進事業
25	ベンチャー支援オフィスビルの紹介	54	市民との協働による「堺市美化推進協議会」活動
26	総合都市交通計画の策定	55	アダプト制度の促進
27	阪堺線の活性化	56	観光レンタサイクル運営支援
28	自転車通行環境整備事業	57	イベント時の観光ループバスの試行
29	コミュニティサイクル事業	58	フィールドミュージアム構想の推進