

第4章 まちづくりへの展開

4-1 基本方針に基づくまちづくりの展開

基本方針3 歴史を守り育み新たな魅力を創造するまちづくり

1. 歴史・文化・伝統を活かしたまちの魅力向上と情報発信

近年、旧市街地周辺を中心に都心及びその周辺地域を訪れる観光客数は増加しています。今後は、さらなる観光客数の増加をめざし、多彩な歴史・文化資源や伝統産業などを活用した新たな都市魅力の向上に取り組みます。また、堺の魅力を積極的に情報発信することで、より一層の市民の誇り・愛着の醸成を図るとともに、国内外からの観光客の誘致に努めます。

○旧市街地において、堺の歴史・文化を体感できる文化観光拠点を整備し、都市魅力向上と情報発信力の強化を図ります。

○文化観光拠点を基点とした観光資源のネットワーク形成により、観光客によるまちの賑わい創出をめざします。

○通常非公開となっている文化財等の公開、歴史的建造物を活用したイベントの開催、刃物・線香などの伝統産業の体感など、地域と連携しながら歴史・文化を活かした事業を展開します。

- ・文化観光拠点整備事業
- ・歴史的建造物の修復
- ・文化財の特別公開

○堺の歴史・文化や特産品・店舗などの観光情報を積極的に発信することにより、都市イメージの向上を図り、「訪れたくなるまち」をめざします。

○海外からの旅行者の誘致、観光関連ビジネスの活性化等を通じて、市内における観光・集客交流産業を振興します。

- ・文化観光拠点整備事業
- ・インバウンド推進事業



与謝野晶子生家跡



山口家住宅

○百舌鳥古墳群の世界遺産登録をめざす取り組みとも連携しながら、堺固有の歴史・文化を活かしたまちの魅力創出を図ります。

- ・歴史的風致維持向上計画の策定
- ・旧市街地における町家やまちなみ保全に向けた施策の構築、地域に応じた都市計画や景観手法を活用した景観形成
- ・世界文化遺産登録推進事業（百舌鳥古墳群）
- ・百舌鳥古墳群水質浄化事業

○堺旧港・大浜公園を含む堺駅周辺地域においては、歴史性を活かした親水空間の整備が進んでいます。こうした歴史・文化資源の活用に加え、市街地からのアクセス性・回遊性の向上、集客・交流機能の充実などにより、賑わいの創出を図ります。



堺旧港

- ・大浜北町における市有地を活用した賑わいの創出
- ・水辺空間を感じるクルーズの運行等
- ・旧市街地におけるせせらぎ創出（環濠再生）事業

○市民や企業などとの協働により、内外からの来訪者を迎える「おもてなし」の環境づくりや美化活動などに取り組みます。

- ・内川・土居川環境美化活動
- ・市民との協働による美化活動等の促進
- ・大道筋等幹線道路沿道でのアドプト制度の促進

4-1 基本方針に基づくまちづくりの展開

基本方針3 歴史を守り育み新たな魅力を創造するまちづくり

2. 歴史的な趣きのあるまちなみの形成

旧市街地周辺や堺旧港などの歴史資源が集積する地域においては、それらの資源を地域のシンボルとして活かしたまちづくりを進めるとともに、歩いて楽しい通り空間の形成をめざします。

○歴史的な建造物が点在する旧市街地周辺においては、それらを保全しつつ、そうした資源を核として、これらと調和した歴史的な景観の形成を図ります。



土居川

○都心の骨格軸となる大道筋の沿道では、歴史的な資源を活かしながら風格のある都市魅力の創出をめざします。

- ・旧市街地における町家やまちなみ保全に向けた施策の構築、地域に応じた都市計画や景観手法を活用した景観形成
- ・歴史的建造物の修復

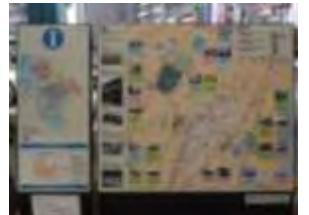
○環濠都市のなごりである内川・土居川や、堺旧港の水辺空間を活かし、歴史と潤いの感じられる魅力ある空間の形成を図ります。

- ・内川・土居川美化活動
- ・水辺空間を感じるクルーズの運行等
- ・旧市街地におけるせせらぎ創出（環濠再生）事業

3. 観光資源を楽しく回遊できるネットワークの形成

都心地域内には旧市街地周辺を中心に数多くの歴史・文化資源が点在しているものの、観光資源を巡るネットワークという点では不十分な状況にあります。そこで、世界文化遺産登録をめざす百舌鳥古墳群など市内の観光資源を含めた回遊性向上のため、旧市街地の中心部に観光案内施設や交通ターミナル機能を有する文化観光拠点を整備するとともに、観光サインの整備、公共交通との連携、コミュニティサイクルや観光レンタサイクルの活用などによる観光ネットワークを構築します。

- 市内に点在する観光資源のネットワークの拠点となる文化観光拠点の整備を推進します。
- 主要駅等を基点とするコミュニティサイクルの利用環境向上や、阪堺線・バスなどの公共交通の利用促進を図ります。



観光案内サイン

- ・文化観光拠点整備事業
- ・観光レンタサイクル運営支援
- ・コミュニティサイクル事業
- ・自転車通行環境整備事業（歩行者と自転車の通行区分の分離、サインの設置）
- ・阪堺線の活性化
 - ・路面電車利用促進補助（ゾーンチケット、高齢者利用割引への支援等）
 - ・路面電車施設高度化事業費補助（低床式車両導入、停留場改修等）
- ・観光案内サインや標識の多言語化の推進
- ・ザビエル公園の再整備
- ・イベント時の観光ループバス試行



堺東観光案内所

○点在する歴史・文化資源を有機的に結びつけ、まちの活性化を図るため、人物・文化・伝統などのテーマにより、堺のまちを体感できるフィールドミュージアム構想を推進します。

- ・フィールドミュージアム構想の推進

第4章 まちづくりへの展開

4-3 地域別のまちづくりの取り組み（1）堺東駅周辺地域

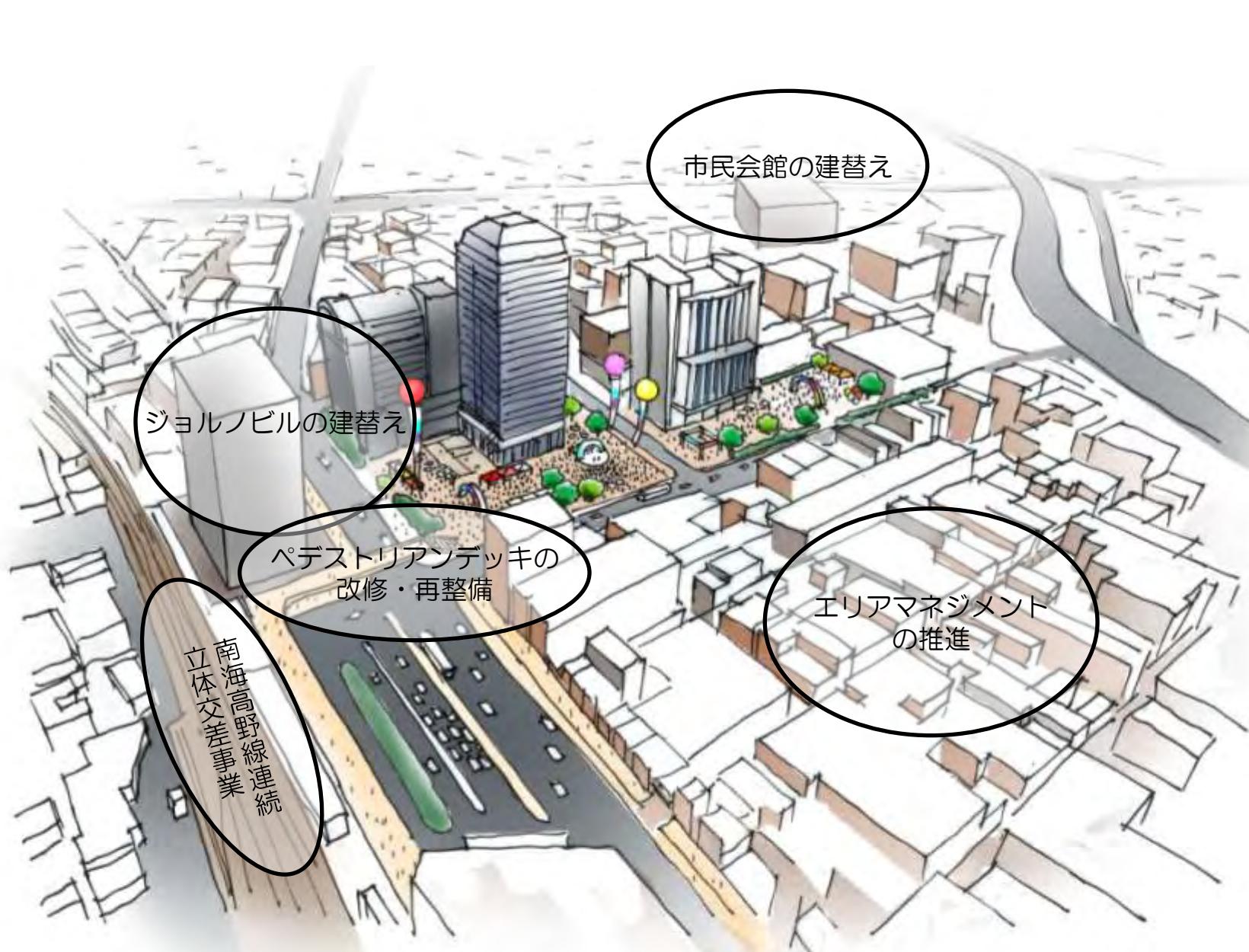
堺東駅周辺地域は、都心地域の中でも商業施設や行政機能が集積する本市随一の中枢性を有する地域であり、本市の玄関口にふさわしいまちづくりに取り組みます。

事業名	事業概要	実施主体
市民交流広場整備事業	市役所前の広場及び国施設更新により発生する国有地を一体的に活用し、市民交流広場を整備する。これにより、市役所本庁舎・合同庁舎・裁判所と広場が一体となって、本市の玄関口にふさわしいランドマークを形成するとともに、緑や水などによる憩いの空間、イベントや文化・情報の発信などと連携してさまざまな活動の場となる賑わいの空間を創出する。	市
ジョルノビル建替え	老朽化したジョルノビルの建替え事業においては、既存の商業機能に加え、立地を活かした都市型住宅の供給等による居住機能や交流機能の充実を図る。	民間
堺東駅前ペDESTリアンデッキの改修・再整備	堺東駅前のペDESTリアンデッキの改修を行い、交差点部分を含めた再整備により、市民交流広場、ジョルノビル等の事業と連携しながら安全で快適な歩行者空間を創出する。	市
博愛ビルの活用	都市整備公社所有の博愛ビルを建替えることとし、若者が集う新たな交流スポットとしての活用を検討する。	未定
堺地方合同庁舎等整備事業	行政、商業、文化、交流機能等の強化充実や高質な都市空間の創出を図るため、「堺市シビックコア地区整備計画」に基づく堺地方合同庁舎等整備事業について、国と協議調整を行いながら推進する。	国
市民会館の建替え事業	開館から40年以上が経過し、施設の老朽化が進んでいる市民会館については、新しい文化芸術の創造・交流・発信の拠点として優れた文化芸術に触れる機会を提供するための機能を充実・発展するとともに、文化芸術活動等を通じた多様な交流やまちの賑わい創出や都心地域における良好な都市空間の形成に寄与する。	市
市民会館へのアクセスルート等の整備	市民会館へのアクセスルートにおいて、安全・快適で楽しく通行できる空間の創出や、隣接する翁橋公園の一体的整備に取り組む。	市
図書館機能の導入	地域の知的情報拠点として多様化する市民ニーズに対応するため、都心地域における図書館機能の導入について検討を行う。	市
行政機能のさらなる集積	市有財産の利活用計画との整合に配慮しながら、都心地域への行政機能の集約・再編を図る。（市税事務所の再編など）	市
堺東駅周辺の自転車等駐車場の再配置	堺東駅周辺の自転車等駐車場の利用促進及び配置の見直し、商店街との協働による放置自転車対策など、総合的に検討する。	市
南海高野線連続立体交差事業及び堺東駅前広場の再整備	都市交通の円滑化を図るとともに、堺東駅周辺の活性化に資するように、南海高野線の立体化及び堺東駅前広場の再整備を行う。	市

4-3 地域別のまちづくりの取り組み (1) 堺東駅周辺地域

事業名	事業概要	実施主体
<p>まちの活性化に向けた地域の取り組みに対する支援</p>	<p>地域主体の様々な取組に対する支援のための制度の検討を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 敷地の共同化に対する支援 低未利用地の土地利用転換や土地の共同化を促進するため、敷地共同化による建替え等を支援 ・ 空きビルの再生に対する支援 空きビルのリニューアル・建替えに対する支援 ・ 都心居住の促進に対する支援 都心居住を促進する住宅等の整備に対する支援 ・ 賑わい空間の創出に対する支援 来街者の交流・休憩空間等の整備に対する支援 ・ 地域のまちづくり活動に対する支援 	<p>公民協働</p>
<p>商店街の活性化に向けた事業</p>	<p>地域コミュニティ形成促進事業、堺版元気な商店街創出事業等の施策を実施することにより、商店街等の魅力向上と活性化を図る。</p>	<p>公民協働</p>

4-3 地域別のまちづくりの取り組み (1) 堺東駅周辺地域



行政ゾーンの整備



市民会館の建替え



まちの活性化に向けた地域の取り組みに対する支援 (オープンスペースの創出)



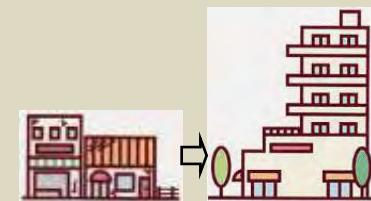
市民交流広場の整備



パデストリアンデッキの改修・再整備



博愛ビルの活用 (交流スペースのイメージ)



まちの活性化に向けた地域の取り組みに対する支援 (敷地の共同化に対する支援)



図書館機能の導入のイメージ



まちの活性化に向けた地域の取り組みに対する支援 (地域のまちづくり活動に対する支援)

