

### 1.3 堺第 7-3 区

#### 活性化コンセプト：「いのち・環境を大切にする心を育む空間の市民還元」

##### 【課題 1】 積極的な市民開放

産業廃棄物埋立処分場跡地を自然の力を生かしながら長い時間をかけて、森林・ビオトープ空間などの自然環境を創出するために、行政・市民・企業・NPO により共生の森づくりが推進されており、**植栽イベントや野鳥・昆虫・植物観察等、様々な活動が実施されており、多数の参加者**で賑わっています。

また、共生の森の丘からは堺臨海工業地帯の工場群や水辺線に沈む夕日スポットなど**良好な視点場**が存在しています。

市民ニーズからも、**自然と触れ合うことができる場所の整備推進や環境学習・保全活動の推進、家族で参加できるイベントの開催**を望む声が上がっています。

一方で、立ち入り制限があるため、利用が限定的となっています。



図 植栽イベント



図 野鳥・昆虫・植物観察



図 共生の森から望める工場群

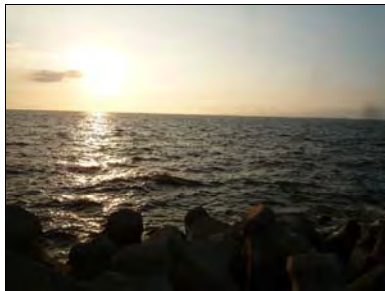


図 水平線に沈む夕日

##### 【課題 2】 廃棄物処分場により閉鎖された空間の市民への還元

処分地跡地を利用して整備されたみなと堺グリーンひろばは、堺第 7-3 区に位置する複合スポーツ施設となっており、野球場、サッカー場、ソフトボール場が整備されています。近年の利用者数をみると、平成 18 年度には約 32,000 人であった利用者は、平成 21 年度には約 72,000 人と 2 倍以上となっており、利用者数は順調に増加傾向にあり**スポーツへの関心**が高まっています。

同広場は広大な芝生ひろばもあり、**自然と触れ合うことができる広場**として親しまれています。

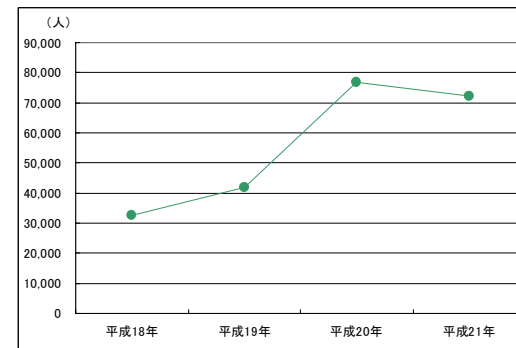


図 増加傾向にあるみなと堺グリーンひろばの利用者数

また、当地区は産業廃棄物処分場跡地であることから土壌条件にあった利用とする必要があり、**廃棄物運搬車両と一般車との動線を分離**などの配慮が必要です。

市民ニーズからは、**スポーツ施設等の整備推進や家族連れが気軽に楽しめる場所の整備**を望む声が上がっています。

以上より、堺第 7-3 区においては、**「廃棄物処分場により閉鎖された空間の市民への還元」**が必要です。



図 みなと堺グリーンひろばの芝生ひろば

### 【課題3】 交通問題の解消

堺第7-3区までのアクセスは、最寄り駅である南海石津川駅から自転車で約20分、自動車で約10分要する。公共交通手段としては、石津川駅から路線バスが運行しているが便数が少なく、日曜・祝日は運行されていない状況にあり、**アクセス性がよくありません**。またアクセスルートが**1つのルートに限定**されるため、巨大イベント時の対応、災害時のルート確保に懸念があります。

また、大阪湾周辺のパブリックアクセスの整備事例をみると、大阪港周辺においてはいくつかの整備事例があるが、堺臨海部においては**パブリックアクセス整備が実施されていない状況**にあります。

市民のニーズからも、臨海部への**アクセス性の向上**を望む声が上がっています。

以上より、堺第7-3区においては**「積極的な市民開放」**が必要です。

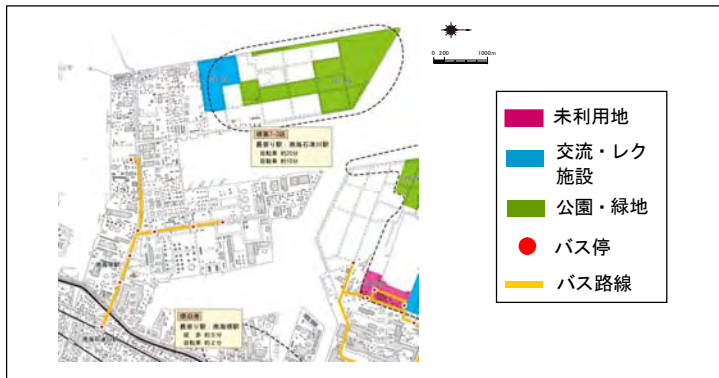


図 堺第7-3区までのアクセス方法

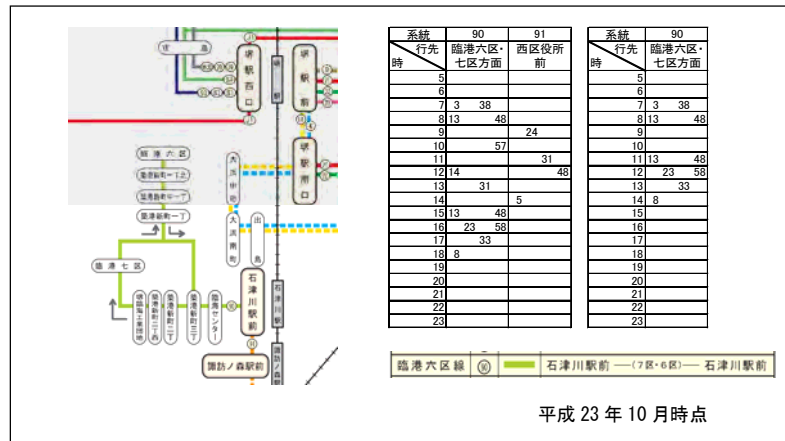


図 堺第7-3区方面へのバス路線図と運行状況

### 【課題4】 土地活用の促進

堺第7-3区は廃棄物処分場として造成された経緯から土地利用に制限があり（高度利用が困難）、堺臨海部の中でも**有効に活用されていない土地が最も多い状況にあります**。制限下の土地利用として、堺太陽光発電所が設置されており、堺市の約3,000世帯分の電力を賄うこととなります。

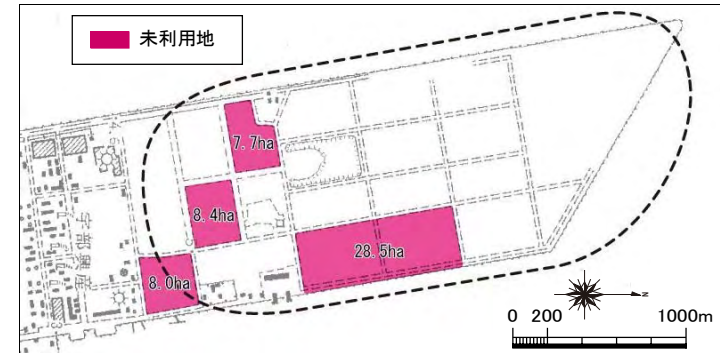
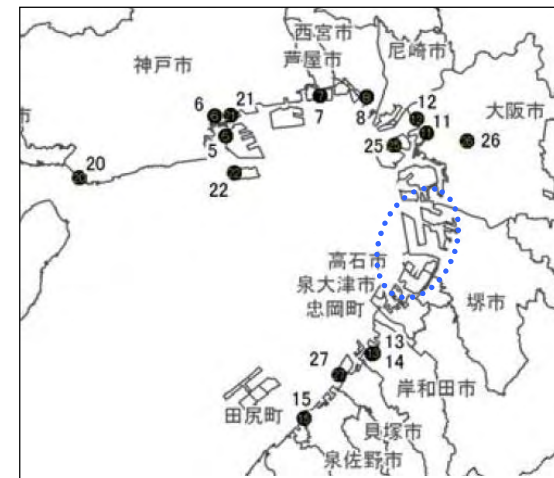


図 堺第7-3区に存在する未利用地

一方、市民のニーズからは、スポーツ施設等の整備推進などを含む**未利用地の有効活用、未利用地での巨大イベントの実施等**により活性化を望む声が上がっています。

以上より、堺第7-3区においては**「土地活用の促進」**が必要です。



出典：大阪湾ベイエリア開発推進機構 パブリックアクセス整備事例集

図 パブリックアクセス整備事例位置図