

<p>件 名</p>	<p>「堺市都市計画法に基づく市街化調整区域内における開発行為等の許可に関する条例」の改正について</p>				
<p>経過・現状 政策課題</p>	<p>【経過】 平成14年5月 「堺市都市計画法に基づく市街化調整区域内における開発行為等の許可に関する条例」を施行 平成23年3月 条例改正案を平成23年第1回定例会に提案 ⇒「説明責任が十分に果たされていない。条例改正の是非を判断する状況にない。」との理由により、継続審査</p> <p>【課題】 ○平成23年第1回定例会での継続審査の趣旨を踏まえ、市民の方・関係者の方に対し、条例改正内容について十分な周知を行う必要がある。</p>				
<p>対応方針 今後の取組 (案)</p>	<p>【対応方針】 ○広く市民の方・関係者の方に対し、条例改正の趣旨・内容について、改めて説明会を開催する等、周知活動を実施し、平成23年第2回定例会に提案</p> <p>■周知活動 平成23年4月 ○広報さかい4月号への掲載 ○JA 堺市・JA 大阪南（美原区）の支部長等307名へ説明 支部長等を通じ、農業従事者等に対して約4,200部の説明資料を配布 <table border="0" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td style="padding-right: 20px;">・ JA 堺市 21 支所</td> <td style="text-align: right;">約 3,450 部</td> </tr> <tr> <td>・ JA 大阪南 3 支店（美原区）</td> <td style="text-align: right;">約 750 部</td> </tr> </table> </p> <p>平成23年5月 ○(社)大阪府宅地建物取引業協会 幹事会で説明 ○(社)全日本不動産協会大阪府本部堺泉支部 役員会議で説明 ○7区役所で説明会を実施（参加人数 45名）</p> <p>【今後の取組・スケジュール】 平成23年5月 ○条例改正案議会提案 平成23年6月 ○議決後、改正条例の公布 ○ホームページへの掲載 平成23年7月 ○広報さかいへの掲載、関係機関への周知 ～8月 平成24年7月 ○改正条例の施行</p> <p>■5月定例会への提案内容 (改正内容) ○条例のうち都市計画法第34条第11号に関わる部分を廃止する。 (改正趣旨) ○集約型都市構造の実現を推進 ○市街化調整区域の農地及び緑を保全</p>	・ JA 堺市 21 支所	約 3,450 部	・ JA 大阪南 3 支店（美原区）	約 750 部
・ JA 堺市 21 支所	約 3,450 部				
・ JA 大阪南 3 支店（美原区）	約 750 部				

	<p>(経過措置)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○改正条例の公布から施行まで1年間の猶予期間とする。 ○施行日前において条例適用が可能な土地については、開発審査会の議を経て許可できることとし、平成25年6月30日までに、堺市開発行為等の手続きに関する条例第4条第3項の規定に基づく判定書の交付があったものを対象とする。
効果の想定	<ul style="list-style-type: none"> ・無秩序な市街地の拡大を抑制し、集約型都市構造に寄与する。 ・緑地や農地の保全につながる。
関係局との政策連携	<ul style="list-style-type: none"> ・産業振興局、財政局、農業委員会事務局、建設局

【堺市都市計画法に基づく市街化調整区域内における開発行為等の許可に関する条例の改正に関する周知活動】
(平成 23 年第 1 回定例会終了後)

1. 広報さかい 4 月号に条例改正案の概要を掲載
2. 4/8 農業委員会 農地部会・農政部会で説明
3. 4/11~18 JA 各支所で説明会 (JA 堺 16 支所・JA 大阪南 3 支店 (美原区)) を実施
○「平成 23 年度農業者戸別所得補償制度説明会」の開催に合わせて、支部長等 307 名
に対し概要を説明
○支部長等を通じ、農業従事者等に対して約 4,200 部の説明資料の配布を依頼
・JA 堺 16 支所 約 3,200 部
その他の説明会の開催がなかった 5 支所については、JA 支所長に戸別配布を依頼 約 250 部
・JA 大阪南 3 支店 (美原区) 約 750 部
4. 4/14 企業用地等情報提供の推進に関する会議で説明
5. 4/26 (社) 大阪府宅地建物取引業協会 幹事会で説明
6. 5/ 6 (社) 全日本不動産協会大阪府本部堺泉支部 役員会議で説明
7. 5/ 9~17 7 区役所で説明会を実施 (参加人数 45 名)
○4/18 より堺市ホームページで、区役所説明会のお知らせを掲載
○5 月号に区役所での説明会のお知らせを掲載予定
○ケーブルテレビで区役所説明会のお知らせを放映 番組名 (堺シティレボ)
4/30 (土) ~5/6 (金) (計 14 回 1 日 2 回の 7 日間)
8. 上記の他、要請に応じて、個別に説明を実施