

件 名	UR都市機構との泉北ニュータウンの再生に関する確認書の締結について													
経過・現状  政策課題	<p>■経過</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○平成22年4月 泉北ニュータウン再生府市等連携協議会設立 泉ヶ丘駅前地域活性化ビジョンの策定など、ニュータウンの再生に向けて、UR都市機構をはじめ、関係機関と連携し取り組みを進めている。</li> <li>○平成22年9月～ 堺市泉北ニュータウン子育て世帯等住まいアシスト事業スタート (民間賃貸住宅のみ適用)</li> <li>○平成22年11月～ UR賃貸住宅団地と子どもをテーマにしたフォトコンテストや住み替えに関する共同シンポジウムを開催</li> </ul> <p>■課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○泉北ニュータウンへの若者、子育て世帯の定住・転入促進</li> <li>○多様な年齢階層がバランスよく居住する持続発展可能なまちの実現</li> </ul>													
対応方針  今後の取組	<p>■堺市とUR都市機構との間で、確認書を締結</p> <p>【確認書について】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○内容：堺市とUR都市機構とが協力して、泉北ニュータウン内のUR賃貸住宅団地を活用した再生推進施策に取り組む。 具体的な事項については、二者で別途協議して定める。</li> <li>○締結時期：平成23年3月28日</li> </ul> <p>【確認書締結後の連携協力による取組み】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○「泉北ニュータウン子育て世帯等住まいアシスト事業」に、住宅要件を満たしている一部UR賃貸住宅を対象に追加。</li> <li>○4月1日以降、新たに入居する子育て世帯等に家賃補助を行う。</li> <li>○UR都市機構は、入居時の敷金を、通常は家賃3ヶ月分のところ、1ヶ月分に減免する。 (対象団地：4団地、1062戸)</li> </ul> <table border="1" data-bbox="448 1608 1401 1839"> <thead> <tr> <th>地区</th> <th>団地名</th> <th>対象戸数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>泉ヶ丘</td> <td>泉北竹城台一丁</td> <td>20戸</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">光明池</td> <td>泉北城山台二丁</td> <td>496戸</td> </tr> <tr> <td>泉北城山台三丁</td> <td>310戸</td> </tr> <tr> <td>泉北鴨谷台三丁</td> <td>236戸</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>○今後、庁内関係部局と連携し、子育て支援、高齢者の安心居住などの施策をニュータウン内で実施していく。</li> </ul>	地区	団地名	対象戸数	泉ヶ丘	泉北竹城台一丁	20戸	光明池	泉北城山台二丁	496戸	泉北城山台三丁	310戸	泉北鴨谷台三丁	236戸
地区	団地名	対象戸数												
泉ヶ丘	泉北竹城台一丁	20戸												
光明池	泉北城山台二丁	496戸												
	泉北城山台三丁	310戸												
	泉北鴨谷台三丁	236戸												
効果の想定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アシスト制度の拡充により、若年層の誘導を図る。</li> <li>・泉北ニュータウン再生の具体的な取組みを推進</li> </ul>													
関係局との政策連携	子ども青少年局、健康福祉局、教育委員会、南区等													

## 堺市と独立行政法人都市再生機構との 泉北ニュータウンの再生に関する確認書

堺市の泉北ニュータウンにおいて、堺市と独立行政法人都市再生機構（以下「UR」という。）は、相互に緊密な協調と連携を図り、同ニュータウンの再生を推進するため、下記のとおり確認する。

### 記

- 1 堺市とURは、将来にわたって多様な世代が快適に住み続ける魅力あるまちをめざし、泉北ニュータウン内のUR賃貸住宅団地を活用した泉北ニュータウン再生推進施策に取り組むものとする。
- 2 対象とするUR賃貸住宅団地をはじめ、再生推進施策に関する具体的な事項については、堺市とURが別途協議して定めるものとする。

本確認書締結の証として本書2通を作成し、署名の上、各々1通を保有する。

平成23年3月28日

堺 市 長

竹 山 修 身

独立行政法人都市再生機構西日本支社

理事・支社長

糟 谷 明 人

# (別紙) 堺市、URの泉北ニュータウンにおける連携 (平成23年4月からの取組み)

平成23年4月から

平成23年度は  
40戸募集

## 泉北ニュータウン内UR賃貸住宅での敷金減免、家賃補助

泉北ニュータウンでの  
新生活を支援します!!



- 若年夫婦の方  
(婚姻予定の2人も可)
- 子育て世帯の方

※一定の世帯要件を満たしている  
必要があります

ご入居

### 泉北NT内UR賃貸住宅



地区	団地名	対象戸数
泉ヶ丘	泉北竹城台一丁	20戸
光明池	泉北城山台二丁	496戸
	泉北城山台三丁	310戸
	泉北鴨谷台三丁	236戸



ご入居時の  
敷金を減免

通常家賃の3ヶ月相当の  
敷金を1ヶ月相当に減免



ご入居後の  
家賃を補助

家賃5万円を超える分について、  
最大月額2万円、  
最長60ヶ月間の家賃補助