

件 名	文化観光拠点整備事業に係る民間事業者の意見募集結果について																
経 過 ・ 現 状 政 策 課 題	【経過・現状】 ○平成20年7月 堺市文化観光拠点整備事業整備方針(案)の公表とパブリックコメントの実施。																
	<table><tr><th>公共的施設</th><th>民間施設</th></tr><tr><td>○先人紹介・観光案内施設 ○千利休・茶の湯関連施設 ○与謝野晶子顕彰施設 ○庭園・広場</td><td>○交流・にぎわい施設 宿泊機能.....ホスピタリティの高いホテル等 飲食機能.....質の高いおもてなしのできる飲食機能 物販機能.....堺土産などを取り扱う物販機能 ほか ○来訪者用駐車場</td></tr></table>			公共的施設	民間施設	○先人紹介・観光案内施設 ○千利休・茶の湯関連施設 ○与謝野晶子顕彰施設 ○庭園・広場	○交流・にぎわい施設 宿泊機能.....ホスピタリティの高いホテル等 飲食機能.....質の高いおもてなしのできる飲食機能 物販機能.....堺土産などを取り扱う物販機能 ほか ○来訪者用駐車場										
公共的施設	民間施設																
○先人紹介・観光案内施設 ○千利休・茶の湯関連施設 ○与謝野晶子顕彰施設 ○庭園・広場	○交流・にぎわい施設 宿泊機能.....ホスピタリティの高いホテル等 飲食機能.....質の高いおもてなしのできる飲食機能 物販機能.....堺土産などを取り扱う物販機能 ほか ○来訪者用駐車場																
	○平成22年2月 民間事業者への意見募集の実施 経済情勢の悪化により民間事業者の投資意欲が減退しているため、事業参画が可能な条件等を把握するため、民間事業者の意見募集を実施する。																
対 応 方 針 今 後 の 取 組 (案)	【意見募集の概要】 整備方針(案)で示している宿泊・飲食・物販など交流・にぎわい機能(以下「主要機能」という。)を含め、次の事項に沿って提案を求める。 ■提案方向A - 文化観光拠点の主要機能に沿った提案により整備を進める。 ■提案方向B - 文化観光拠点の全体コンセプトに配慮しつつ、主要機能に限定せず、土地の有効活用の観点からの提案により整備を進める。 ■提案方向C - A、B以外で土地の有効活用の観点からの提案により整備を進める。																
	【意見募集の結果】 <table><tr><th>区 分</th><th>提案者数</th><th>提案者名</th></tr><tr><td>提案方向A</td><td>1社</td><td>(株)WORLD ONE</td></tr><tr><td>提案方向B</td><td>4社</td><td>清水建設(株)、(株)竹中工務店、 日本商業開発(株)、パシフィックコンサルタンツ(株)</td></tr><tr><td>提案方向C</td><td>1社</td><td>(株)新通</td></tr><tr><td>合 計</td><td>6社</td><td></td></tr></table>			区 分	提案者数	提案者名	提案方向A	1社	(株)WORLD ONE	提案方向B	4社	清水建設(株)、(株)竹中工務店、 日本商業開発(株)、パシフィックコンサルタンツ(株)	提案方向C	1社	(株)新通	合 計	6社
区 分	提案者数	提案者名															
提案方向A	1社	(株)WORLD ONE															
提案方向B	4社	清水建設(株)、(株)竹中工務店、 日本商業開発(株)、パシフィックコンサルタンツ(株)															
提案方向C	1社	(株)新通															
合 計	6社																
	【今後の取組・スケジュール】 意見募集の結果を踏まえ、幅広く民間投資誘導が可能な要件を再検討し、文化観光拠点の整備方針を決定するとともに、今秋を目途に事業者の公募を実施する予定。																
効 果 の 想 定																	
関 係 局 と の 政 策 連 携																	