

件 名	堺市文化観光拠点整備事業実施に向けた民間事業者の意見募集について					
経過・現状 政策課題	<p>【経過・現状】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成 17 年 11 月 「堺市文化観光拠点建設検討懇話会」設置 ・平成 19 年 8 月 民間からの企画提案募集 8 社 9 提案：ホテル 6 提案、集合住宅 2 提案、温浴 2 提案 ・平成 20 年 1 月 堺市文化観光拠点建設検討懇話会から「堺市文化観光拠点の整備に関する意見書」の提出、受理 ・平成 20 年 7 月 堺市文化観光拠点整備事業整備方針（案）の公表とパブリックコメントの実施 <p>施設の内容</p> <table border="1" data-bbox="445 891 1417 1115"> <thead> <tr> <th data-bbox="445 891 774 936">公共的施設</th> <th data-bbox="774 891 1417 936">民間施設</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="445 936 774 1115">先人紹介・観光案内施設 千利休・茶の湯関連施設 与謝野晶子顕彰施設 庭園・広場</td> <td data-bbox="774 936 1417 1115">交流・にぎわい施設 宿泊機能.....ホスピタリティの高いホテル等 飲食機能.....質の高いおもてなしのできる飲食機能 物販機能.....堺土産などを取り扱う物販機能 ほか 来訪者用駐車場</td> </tr> </tbody> </table> <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・経済情勢が悪化し、民間の投資意欲が減退している現在、整備方針（案）に位置づけた「交流・にぎわい施設」における宿泊・飲食・物販機能の整備を民間事業者の参画によって推進するには困難な状況にある。 ・旧堺病院跡地が有効活用されていない期間が長期化しており、市中心部での集客や活性化を先導する面からも、早期の事業化が必要である。 		公共的施設	民間施設	先人紹介・観光案内施設 千利休・茶の湯関連施設 与謝野晶子顕彰施設 庭園・広場	交流・にぎわい施設 宿泊機能.....ホスピタリティの高いホテル等 飲食機能.....質の高いおもてなしのできる飲食機能 物販機能.....堺土産などを取り扱う物販機能 ほか 来訪者用駐車場
公共的施設	民間施設					
先人紹介・観光案内施設 千利休・茶の湯関連施設 与謝野晶子顕彰施設 庭園・広場	交流・にぎわい施設 宿泊機能.....ホスピタリティの高いホテル等 飲食機能.....質の高いおもてなしのできる飲食機能 物販機能.....堺土産などを取り扱う物販機能 ほか 来訪者用駐車場					
対応方針 今後の取組 （案）	<p>【対応方針】</p> <p>本事業の基本的な考え方を示したうえで、民間事業者等における多様なアイデアと事業参画が可能な条件等を把握することを目的として、意見募集を実施する。また、その結果等を踏まえて、整備方針（案）の再検討を行う。</p> <p>【提案の要件】</p> <p>1. 整備方針(案)で示している宿泊・飲食・物販など交流・にぎわい機能（以下「主要機能」という。）を含め、民間事業者から幅広い提案を得るため、次の事項に沿って提案を求めるものとする。</p> <p>提案方向 A - 文化観光拠点の主要機能に沿った提案により整備を進める。 提案方向 B - 文化観光拠点の全体コンセプトに配慮しつつ、主要機能に限定せず、土地の有効活用の観点（20 年未満の利用も可）からの提案により整備を進める。 提案方向 C - A、B 以外で土地の有効活用の観点（20 年未満の利用も可）からの提案により整備を進める。</p>					

	<p>2. 提案募集する内容</p> <p>(1) 整備計画 施設の概要、配置図、面積表、動線の考え方 来訪者用駐車場の整備・運営に係る官民の役割分担</p> <p>(2) 事業計画 民間施設の整備主体、初期投資額、運営主体、運営費用、利用者数等の見込 民間施設用地の借地・取得の別、その代価の水準</p> <p>3. 応募資格 本市事業に対して参入意欲を有し、その提案内容に具体性とその実効性があり、かつ相応の企画力、技術力及び経営能力等を有する法人及びそのグループ</p> <p>4. 募集期間 平成22年2月24日(水)～平成22年3月26日(金)</p> <p>【今後の取組】(案)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成22年2月24日～ 民間事業者等からの意見募集を実施 ・平成22年3月下旬 意見・提案内容の整理・評価 堺市文化観光拠点建設検討懇話会での意見聴取 ・平成22年5月 堺市文化観光拠点整備方針(改正案)の策定とパブリックコメントの実施 ・平成22年秋を目途に事業者公募を実施。
効果の想定	
関係局との政策連携	