

件 名	市営住宅における指定管理者制度の導入について								
経 過 ・ 現 状 政 策 課 題	【現状・課題】 ○市営住宅（6,566 戸）については、市直営による管理を実施している。 （内訳） ・住宅部住宅管理課：4,348 戸 ・住宅部住宅改良課：2,218 戸 ○近年、高齢者など特に配慮が必要な入居者の増加、ライフスタイルの変化によるニーズの多様化などを背景に、市営住宅においても、それらニーズに応じた住民サービスの提供が必要となっている。 ○新行財政改革計画（改定版：H19.7 策定）において位置づけている。								
対 応 方 針 今 後 の 取 組 （ 案 ）	【対応方針】 ○市営住宅（公営住宅、特定公共賃貸住宅等）の管理について、公募型の指定管理者制度を導入する。 ・第 1 期分として、住宅管理課所管分 4,348 戸（指定期間 5 年）を先行実施。 ・事業者による提案（自主）事業制度の導入により、窓口開設時間の拡大、独居高齢者世帯の見守り、健康相談の実施など、これまで以上のサービスの実施を想定。 ・管理経費の節減など、市として、より効率的な管理運営を図る。 ・入居者の決定、家賃の決定などの権限行為については、引き続き市が実施。 （参考） □政令指定都市の管理状況 <table border="1"> <tr> <td>指定管理者制度導入済（公募型）</td><td>8 市</td></tr> <tr> <td>指定管理者制度導入済（非公募型）</td><td>1 市</td></tr> <tr> <td>市直営による管理</td><td>1 市</td></tr> <tr> <td>住宅供給公社による管理</td><td>8 市</td></tr> </table> 【今後の取組（予定）】 ・平成 22 年 2 月 堺市営住宅管理条例等の一部改正案の議会上程 ・平成 22 年 9 月まで 指定管理者公募、候補者の選定 12 月 指定管理者の指定議案の議会上程、協定締結 ・平成 23 年 4 月～ 指定管理者による管理開始	指定管理者制度導入済（公募型）	8 市	指定管理者制度導入済（非公募型）	1 市	市直営による管理	1 市	住宅供給公社による管理	8 市
指定管理者制度導入済（公募型）	8 市								
指定管理者制度導入済（非公募型）	1 市								
市直営による管理	1 市								
住宅供給公社による管理	8 市								
効 果 の 想 定	○住民サービスの向上 ○管理経費の削減								
関 係 局 と の 政 策 連 携	総務局（経営監理室）								