

堺市・美原町合併協議会の調整内容

専門部会名 都市基盤整備専門部会

協定項目	24 各種事務事業の取扱い（都市計画関係）	関係項目	生産緑地地区の決定及び変更等
調整の内容	堺市制度で実施。堺市の事務内容に統一		
現 況			調 整 の 具 体 的 内 容
堺 市		美 原 町	
<p>生産緑地地区制度は、市街化区域内の農地について、保全するものと宅地化するものとの区分を行い、市街化区域内の優れた環境機能を持つ農地等について、その機能を積極的に評価し、より、計画的・永続的な保全を図ることにより、農林漁業と調和した良好な都市環境を形成するため行うものである。</p> <p>845 地区、183.58ha（H14.11.26 現在）</p>		<p>生産緑地地区制度は、市街化区域内の農地について、保全するものと宅地化するものとの区分を行い、市街化区域内の優れた環境機能を持つ農地等について、その機能を積極的に評価し、より、計画的・永続的な保全を図ることにより、農林漁業と調和した良好な都市環境を形成するため、行うものである。現在、町では、生産緑地指定を行っていない。</p>	
			美原町域の生産緑地地区については、合併後の指定時期等、検討を進める。

事務事業

協定項目	事務事業名		調整方針	
	堺市	美原町	協議・調整区分	調整の内容
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	行政不服審査法に基づく審理事務に関する事		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	都市計画マスタープラン	都市計画マスタープラン	新制度に再編	新市において新たに策定
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	都市防災推進事業		新制度に再編	新市において新たに策定
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	都市計画道路車線数の設定等に関する事	都市計画道路車線数の設定等に関する事	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市都市計画審議会の運営	美原町都市計画審議会の運営	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	都市計画公聴会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	都市施設の決定及び変更	都市施設の決定及び変更	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	国土利用計画法に関する事務	国土利用計画法に関する事務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	公有地の拡大の推進に関する法律に関する事務	公有地の拡大の推進に関する法律に関する事務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	市街地開発事業の都市計画決定及び変更	市街地開発事業の都市計画決定及び変更	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	地区計画等の都市計画決定及び変更	地区計画等の都市計画決定及び変更	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	地区計画等の区域内における建築等の届出等	地区計画等の区域内における建築等の届出等	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	都市再開発方針の決定及び変更		新制度に再編	新市において新たに策定
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	「堺の都市計画」策定に関する事		新制度に再編	新市において新たに策定
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	土地区画整理事業認可関連	土地区画整理事業認可関連	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市地区計画(再開発等促進区)庁内調整委員会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市地区計画等の案の作成手続きに関する条例	美原町地区計画等の案の作成手続きに関する条例	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	都市計画区域の指定、変更及び廃止に関する協議	都市計画区域の指定、変更及び廃止に関する協議	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	都市計画に関する基礎調査	都市計画に関する基礎調査	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一

事務事業

協定項目	事務事業名		調整方針	
	堺市	美原町	協議・調整区分	調整の内容
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に関する協議	都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に関する協議	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	市街化区域及び市街化調整区域の決定及び変更	市街化区域及び市街化調整区域の決定及び変更	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	住宅市街地の開発整備の方針の決定及び変更		新制度に再編	新市において新たに策定
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	防災再開発の方針の決定及び変更		新制度に再編	新市において新たに策定
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	地域、地区又は街区の決定及び変更	地域、地区又は街区の決定及び変更	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	促進区域の決定及び変更	促進区域の決定及び変更	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	地域地区図等の作成、販売に関すること	地域地区図等の作成、販売に関すること	新制度に再編	新市において新たに作成・販売
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	地形図の作成、販売に関すること	地形図の作成、販売に関すること	新制度に再編	新市において新たに作成・販売
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	窓口縦覧システムに関すること		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	都市計画等の証明交付に関すること	都市計画等の証明交付に関すること	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	都市計画の縦覧等窓口に関すること	都市計画の縦覧等窓口に関すること	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	屋外広告物規制事業	不法屋外広告物等除却事務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	景観形成事業		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	公共施設等サイン維持管理業務	公共施設案内表示板設置事業	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	まちづくり支援事業		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	民間駐車場建設事業費利子補給制度		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	都心における駐車場整備計画		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	駐車場法に基づく路外駐車場の届出審査		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	踏切道保安設備整備費補助事業		堺市制度で実施	

事務事業

協定項目	事務事業名		調整方針	
	堺市	美原町	協議・調整区分	調整の内容
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	鉄道駅及び駅周辺等バリアフリー化整備促進事業		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	海上交通の整備		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市内バス運行連絡協議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	交通需要マネジメント推進事業	交通需要マネジメント推進事業	新制度に再編	新市において新たに策定
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺都市計画事業長曾根・中百舌鳥(長曾根)土地区画整理事業		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺都市計画事業鳳西特定土地区画整理事業		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺都市計画事業長曾根・中百舌鳥(長曾根北)土地区画整理事業		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市鶴田土地区画整理事業		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市深井中土地区画整理事業		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	浜寺船尾地区土地区画整理事業清算事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	公益信託「堺市榎まちづくり文化振興基金」		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	土地区画整理事業の促進	土地区画整理事業の促進	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	住居表示整備事業	住居表示整備事業	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	町名改称整備事業	町名改称整備事業	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	町名・街区表示板等取付事業	町名・街区表示板等取付事業	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	中百舌鳥駅前土地区画整理事業		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市宅地開発等指導要綱に基づく事前相談等	開発指導要綱に基づく事前相談等	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	法施行前道路の指定		堺市制度で実施	

事務事業

協定項目	事務事業名		調整方針	
	堺市	美原町	協議・調整区分	調整の内容
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	2ヶ年指定		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	道路位置指定		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	狭あい道路後退指導基準	道路後退等に伴う土地使用同意書	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	43条ただし書許可		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	私道の廃止		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	土地区画整理事業区域内の建築行為等の制限に係る許可		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	都市計画施設内の建築行為の制限に係る許可	都市計画法第53条申請に伴う経由事務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	都市計画施設の区域及び市街地開発事業の施行区域内における建築許可に関する取扱要綱		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	ハートビル法の認定		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	大阪府福祉のまちづくりの審査	大阪府福祉のまちづくりの審査	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市福祉まちづくり環境整備要綱の審査及び検査		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	中高層建築物の建築にかかる紛争防止		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	中高層建築物に対する日照等の指導	中高層建築物建築等に関する指導	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	優良宅地・優良住宅認定事務	優良宅地・優良住宅認定事務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	違反建築物の指導および是正措置等に関する事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	違反開発行為に対する指導事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	宅地造成等規制法違反指導に関する事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	宅地防災査察業務		堺市制度で実施	

事務事業

協定項目	事務事業名		調整方針	
	堺市	美原町	協議・調整区分	調整の内容
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	建築物防災査察業務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	建設リサイクル法違反指導		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	市街化調整区域内の開発に係る事前相談事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	都市計画法第32条協議事務	都市計画法第32条協議事務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	都市計画法第29条許可事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	市街化調整区域における建築許可事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	都市計画法第4条12項で規定する開発行為に該当しない旨の証明事務	都市計画法第4条第12項で規定する開発行為に該当しないことの証明願経由事務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	宅地開発等指導要綱の事前協議・覚書・検査事務	宅地開発等指導要綱による事前協議	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	宅地造成等規制法に基づく工事許可事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市宅地造成技術専門委員に関する事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	建築確認申請の審査事務(計画通知・公庫審査を含む)	建築確認申請の経由事務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	昇降機・浄化槽・工作物の確認申請(計画通知)の審査事務	浄化槽・工作物の確認申請(計画通知)の経由事務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	建築物の完了検査事務(公庫完了検査含む)		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	昇降機・浄化槽及び工作物の完了検査に関する事		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	中間検査(住宅金融公庫中間検査を含む)の事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	建築物の防災計画の受付、審査及び指導事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	建築物、建築設備及び昇降機の定期報告事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	建築物の耐震診断・耐震改修の促進事務		堺市制度で実施	

事務事業

協定項目	事務事業名		調整方針	
	堺市	美原町	協議・調整区分	調整の内容
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	応急危険度判定制度の整備(大阪建築物震災対策推進協議会)に関する業務	応急危険度判定制度の整備(大阪建築物震災対策推進協議会)に関する業務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	建築物の仮使用承認申請(安全計画書を含む)の受付、審査及び指導業務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	建設リサイクル法による分別解体等の推進に関するこ		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	建築基準法に基づく許認可事務	建築基準法に基づく許認可の経由事務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	建築審査会及び開発審査会の事務局に関する事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	建築協定	建築協定	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	建築統計事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	住宅金融公庫受託事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	指定確認検査機関との連携事務	指定確認検査機関との連携事務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	建築に関する窓口相談・苦情の対応に関する業務	建築に関する窓口相談・苦情の対応に関する業務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市景観賞		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	未帰属公共施設の登記、測量等	開発に係る未帰属公共施設の登記測量等委託事務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)		ぱちんこ遊技場及びゲームセンターの建築規制	廃止	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	都市計画法第42条ただし書許可事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	都市計画法第36条完了検査事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	宅地造成等規制法第12条完了検査事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)		開発協力金の徴収	廃止	

協定項目	事務事業名		調整方針	
	堺市	美原町	協議・調整区分	調整の内容
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)		開発協力金	廃止	

関係団体、組織等

協定項目	事務事業名		調整方針	
	堺市	美原町	協議・調整区分	調整の内容
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	阪南都市計画事務連絡協議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市都市計画審議会	美原町都市計画審議会	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市地区計画(再開発等促進区)庁内調整委員会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市生産緑地買取り等検討庁内委員会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市屋外広告物審議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市景観審議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市内バス運行連絡協議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市交通バリアフリー化検討委員会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	大阪中央環状線鉄軌道建設問題研究会	大阪中央環状線鉄軌道建設問題研究会	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市公共交通懇話会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	中核市における新・交通システム研究会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市長曽根土地区画整理組合		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市鳳西土地区画整理組合		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市長曽根北土地区画整理組合		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市鶴田土地区画整理組合		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市深井中土地区画整理組合		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	榎・向陵開発協議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市建築紛争調整委員会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い(都市計画関係)	堺市開発審査会		堺市制度で実施	

関係団体、組織等

協定項目	事務事業名		調整方針	
	堺市	美原町	協議・調整区分	調整の内容
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	堺市建築審査会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	大阪建築物震災対策推進協議会	大阪建築物震災対策推進協議会	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	大阪府都市開発促進協議会	大阪府都市開発促進協議会	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	大阪府都市計画協会	大阪府都市計画協会	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	阪南都市住居表示主担者会議	中部地区住居表示整備事業協議会	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)		住居表示審議会	廃止	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	都市防災推進協議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	日本土地区画整理協会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	泉州ブロック土地区画整理事業担当者協議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	大阪府内建築審査会協議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	全国建築審査会協議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	大阪府開発指導行政協議会	大阪府開発指導行政協議会	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	建築確認支援システム運用協議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	大阪府内建築行政連絡協議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	日本建築行政会議		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	近畿建築行政会議		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱い (都市計画関係)	大阪府建築協定行政連絡会議	大阪府建築協定行政連絡会議	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一