堺 市 ・ 美 原 町 合 併 協 議 会 の 調 整 内 容

専門部会名 都市基盤整備専門部会

協定項目	24 各種事務事業の取扱い	(都市計画関係)	関係項目	生産緑地地区の	決定及び変更等	<u> </u>	
加た場口		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		工作派心心心	/人足及0′支丈。	J	
調整の内容	堺市制度で実施。堺市の事 	務内谷に統一					
	I	現	況				细数の目体的内容
	堺市			美 原	囲丁		調整の具体的内容
生産緑地均	也区制度は、市街化区域内の	農地について、保	生産緑地地区制	度は、市街化	区域内の農地に	ついて、保	美原町域の生産緑地地区については、合
全するものと	:宅地化するものとの区分を	行い、市街化区域 全	するものと宅地	也化するものとの	の区分を行い、	市街化区域	併後の指定時期等、検討を進める。
内の優れた環	環境機能を持つ農地等につい	て、その機能を積し内	の優れた環境機	とと ときょう とう	等について、そ	の機能を積	
極的に評価し	ノ、より、計画的・永続的な [。]	保全を図ることに 極	的に評価し、よ	こり、計画的・	永続的な保全を	図ることに	
より、農林漁	魚業と調和した良好な都市環	境を形成するため よ	り、農林漁業と	調和した良好な	ぱ都市環境を形成	成するため、	
行うものであ	5る。	行	うものである。	現在、町では、	、生産緑地指定	を行ってい	
		な	ι ١ 。				
845 地区、	183.58ha (H14.11.26 現	在)					

	事務	事業名		調整方針
協定項目	堺市	美原町	協議·調整区分	調整の内容
	行政不服審査法に基づく		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	審理事務に関すること			
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	都市計画マスターブラン	都市計画マスタープラン	新制度に再編	新市において新たに策定
24 各種事務事業の取扱	都市防災推進事業		新制度に再編	新市において新たに策定
い (都市計画関係)				
			堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	定等に関すること	定等に関すること	地大型库索克拉	押さの事務も常には
24 合種事務事業の以扱 11 (都市計画関係)	堺市都市計画審議会の運	美原町都市計画審議会の 運営	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱	<u>日</u> 都市計画の聴会		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	HP - 12 H H A - 1/6 A		77 16 16312 0 0018	
24 各種事務事業の取扱	都市施設の決定及び変更	都市施設の決定及び変更	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)				
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	国土利用計画法に関する 事務	国土利用計画法に関する 事務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
	5 0.0	公有地の拡大の推進に関	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	する法律に関する事務	する法律に関する事務		
	市街地開発事業の都市計		堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	画決定及び変更	画決定及び変更	地大型在多中扩	押さの事務中家には
24 合理事務事業の以扱 11 (都市計画関係)	地区計画等の都市計画決 定及び変更	地区計画等の都市計画決 定及び変更	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
	地区計画等の区域内にお	地区計画等の区域内にお	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	ける建築等の届出等	ける建築等の届出等		- N 10 00 4- 101 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
24 各種事務事業の取扱	都市再開発方針の決定及		新制度に再編	新市において新たに策定
い (都市計画関係)	び変更			
	「堺の都市計画」策定に関		新制度に再編	新市において新たに策定
い (都市計画関係)	すること 土地区画整理事業認可関	 土地区画整理事業認可関	堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	工地区画登理争耒祕可阅 連	土地区画楚理事耒祕り関 連	が川側反じ夫爬	が叫い尹笏内台に弑一
	<u>年</u> 堺市地区計画(再開発等	Æ	堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	促進区)庁内調整委員会			
	堺市地区計画等の案の作	美原町地区計画等の案の	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	成手続きに関する条例	作成手続きに関する条例		
	都市計画区域の指定、変更なな感じに関する物質	都市計画区域の指定、変更なが廃止に関する投資	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	更及び廃止に関する協議 都市計画に関する基礎調	更及び廃止に関する協議 都市計画に関する基礎調	堺市制度で実施	
124 合性事務事業の収扱 11 (都市計画関係)	御巾引 に り 0 全 値 ii 査	卸巾計画に関9 0基礎調 査	が中間反じ夫他	が川の事務内合に統一
	<u> </u>	브	<u> </u>	

	事務	事業名		調整方針
協定項目	堺市	美原町	協議·調整区分	調整の内容
24 各種事務事業の取扱	都市計画区域の整備、開	 都市計画区域の整備、開	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	発及び保全の方針に関す	発及び保全の方針に関す		
	る協議	る協議		
	市街化区域及び市街化調	市街化区域及び市街化調	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
	整区域の決定及び変更	整区域の決定及び変更	 新制度に再編	 新市において新たに策定
24 合性事務事業の収扱 い (都市計画関係)	住宅市街地の開発整備の 方針の決定及び変更		新削炭に冉編 	新巾にのいて新たに束正
	防災再開発の方針の決定		新制度に再編	新市において新たに策定
	及び変更			3411512354. 634172123822
24 各種事務事業の取扱	地域、地区又は街区の決	地域、地区又は街区の決	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	定及び変更	定及び変更		
	促進区域の決定及び変更	促進区域の決定及び変更	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	地球地区网络水佐 形	地类地区网络不作式	並出席に事始	エナトカリアギャトを書
24 合性事務事業の収扱 い (都市計画関係)	地域地区図等の作成、販 売に関すること	地域地区図等の作成、販売に関すること	新制度に再編	新市において新たに作成・販売
24 各種事務事業の取扱		地形図の作成、販売に関	新制度に再編	新市において新たに作成・販売
い (都市計画関係)	すること	すること	1941 (P37) (C1 1941)	33111512350 : 2341721211 122 70003
24 各種事務事業の取扱	窓口縦覧システムに関する		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	<u>こと</u>		<u> </u>	
		都市計画等の証明交付に	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
	関すること 都市計画の縦覧等窓口に	関すること 都市計画の縦覧等窓口に	- 堺市制度で実施	 堺市の事務内容に統一
	関すること	関すること	が印刷反く天心	が印の事務内台に統一
24 各種事務事業の取扱	屋外広告物規制事業		堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)		務		
24 各種事務事業の取扱	景観形成事業		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)				
	公共施設等サイン維持管 理業務	公共施設案内表示板設置	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係) 24 各種事務事業の取扱		事業	堺市制度で実施	
11 (都市計画関係)	60717又及尹禾		マンド・ロック マングラング	
24 各種事務事業の取扱	民間駐車場建設事業費利		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	子補給制度			
	都心における駐車場整備		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	計画		细子似在多位长	
	駐車場法に基づ〈路外駐車場の民出席本		堺市制度で実施	
い (都市計画関係) 24 各種事務事業の取扱	車場の届出審査 踏切道保安設備整備費補		- 堺市制度で実施	
	助事業		がいり以及し大肥	
	ツァバ	<u>I</u>		

		事業名		調整方針
協定項目	堺市	美原町	協議·調整区分	調整の内容
	鉄道駅及び駅周辺等バリア		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	フリー化整備促進事業			
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	海上交通の整備		堺市制度で実施	
	堺市内バス運行連絡協議		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	会			
24 各種事務事業の取扱	交通需要マネジメント推進	交通需要マネジメント推進	新制度に再編	新市において新たに策定
い (都市計画関係)	事業	事業		
	堺都市計画事業長曽根・		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	中百舌鳥(長曽根)土地区 画整理事業			
24 各種事務事業の取扱	堺都市計画事業鳳西特定		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	土地区画整理事業			
24 各種事務事業の取扱	堺都市計画事業長曽根・中		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	百舌鳥(長曽根北)土地区 画整理事業			
24 各種事務事業の取扱	堺市鶴田土地区画整理事		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	業			
24 各種事務事業の取扱	堺市深井中土地区画整理		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	事業			
	浜寺船尾地区土地区画整 理事業清算事務		堺市制度で実施	
	<u>理争乗消昇争務</u> 公益信託「堺市榎まちづく		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	り文化振興基金」		が中間反く大心	
		土地区画整理事業の促進	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)		2		
24 各種事務事業の取扱	住居表示整備事業	住居表示整備事業	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)				
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	町名改称整備事業	町名改称整備事業	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
	町名·街区表示板等取付	町名·街区表示板等取付	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	事業	事業	77 - 12 - 17 - 17 - 17 - 17 - 17 - 17 -	71-12-2-3-337 3 E 1-100
24 各種事務事業の取扱	中百舌鳥駅前土地区画整		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	理事業			
		開発指導要綱に基づ〈事	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	に基づく事前相談等	前相談等	州土州安秀ウ佐	
24 各種事務事業の取扱	法他仃則坦路の指正		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)				

	事務	事業名		調整方針
協定項目	堺市	美原町	協議·調整区分	調整の内容
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)			堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)			堺市制度で実施	
い (都市計画関係)		道路後退等に伴う土地使 用同意書	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)			堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)			堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	土地区画整理事業区域内 の建築行為等の制限に係 る許可		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	為の制限に係る許可	都市計画法第53条申請に 伴う経由事務		堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱 い(都市計画関係)	都市計画施設の区域及び 市街地開発事業の施行区 域内における建築許可に 関する取扱要綱		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	ハートビル法の認定		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	審査	大阪府福祉のまちづくりの 審査	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	堺市福祉まちづくり環境整 備要綱の審査及び検査		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	中高層建築物の建築にか かる紛争防止		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	中高層建築物に対する日 照等の指導	中高層建築物建築等に関 する指導	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	優良宅地·優良住宅認定 事務	優良宅地·優良住宅認定 事務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	違反建築物の指導および 是正措置等に関する事務		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	違反開発行為に対する指 導事務		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	宅地造成等規制法違反指 導に関する事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	宅地防災査察業務		堺市制度で実施	

	事務	事業名		調整方針
協定項目	堺市	美原町	協議·調整区分	調整の内容
24 各種事務事業の取扱	建築物防災杳察業務		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	之术仍仍人且水水仍			
24 各種事務事業の取扱	建設リサイクル法違反指導		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)				
	市街化調整区域内の開発		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	<u>に係る事前相談事務</u> 都市計画法第32条協議事	初主共画计第30名协議事	- 堺市制度で実施	 堺市の事務内容に統一
		即叩引 四/云第32宗 励硪 事 務	が印制反じ夫心	が中の事務内台に統一
24 各種事務事業の取扱	都市計画法第29条許可事	477	堺市制度で実施	
	務			
24 各種事務事業の取扱	市街化調整区域における		堺市制度で実施	
	建築許可事務			
			堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	正する開発行為に該当しな	規定する開発行為に該当し		
24 冬種車殺車業の取扱	い旨の証明事務 宅地関発等均道亜綱の事	ないことの証明願経由事務 宅地開発等指導要綱による	関末制度で宝施	 堺市の事務内容に統一
		事前協議	が中間反く天心	
24 各種事務事業の取扱	宅地造成等規制法に基づ	אנון נימי ייבי	堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	〈工事許可事務			
	堺市宅地造成技術専門委		堺市制度で実施	
	員に関する事務	3		
	建築確認申請の審査事務	建築催認甲請の経田事務	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	(計画通知·公庫審査を含 む)			
24 各種事務事業の取扱			現市制度で宝施 関ロ	堺市の事務内容に統一
い(都市計画関係)	確認申請(計画通知)の審	(計画通知)の経由事務		
(,	查事務			
	建築物の完了検査事務(公		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	庫完了検査含む)			
	昇降機・浄化槽及び工作		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	物の完了検査に関する事 中間検査(住宅金融公庫		堺市制度で実施	
	中間快重(任七並熙公庫)中間検査を含む)の事務		がい別反し夫肥	
24 各種事務事業の取扱	建築物の防災計画の受		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	付、審査及び指導事務			
24 各種事務事業の取扱	建築物、建築設備及び昇		堺市制度で実施	
	降機の定期報告事務			
	建築物の耐震診断・耐震改		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	修の促進事務			

		事業名		調整方針
協定項目	堺市	美原町	協議·調整区分	調整の内容
			堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	備(大阪建築物震災対策 推進協議会)に関する業務	備(大阪建築物震災対策		
24 各種事務事業の取扱	建築物の仮使用承認申請		- 堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	(安全計画書を含む)の受			
24 冬種車殺車業の即切	付、審査及び指導業務 建設リサイクル法による分		堺市制度で実施	
11 (都市計画関係)	財解体等の推進に関するこ		が印刷及し美心	
24 各種事務事業の取扱	建築基準法に基づく許認		堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	可事務 建筑家本会及が開発家本	可の経由事務	押士制度不完施	
24 合性事務事業の収扱 N (都市計画関係)	建築審査会及び開発審査 会の事務局に関する事務		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱	建築協定	建築協定	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係) 24 各種事務事業の取扱	净统统斗事政		堺市制度で実施	
11 (都市計画関係)	建采机司 争伤		が印刷及し美心	
24 各種事務事業の取扱	住宅金融公庫受託事務		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	上 指定確認検査機関との連	 指定確認検査機関との連	- 堺市制度で実施	 堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	携事務	携事務		
	建築に関する窓口相談・苦		堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係) 24 各種事務事業の取扱	情の対応に関する業務 関市暑観賞	情の対応に関する業務	堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	かけぶ既負		別人の方式の方式の	
24 各種事務事業の取扱			堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係) 24 各種事務事業の取扱	測量等	<u>設の登記測量等委託事務</u> ぱちんこ遊技場及びゲーム		
い (都市計画関係)		センターの建築規制	<i>7</i> 6112	
	都市計画法第42条ただし		堺市制度で実施	
い (都市計画関係) 24 各種事務事業の取扱	<u>書許可事務</u> 都市計画法第36条完了検		- 堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	查事務			
	宅地造成等規制法第12条		堺市制度で実施	
い (都市計画関係) 24 各種事務事業の取扱	完了検査事務	 開発協力金の徴収	廃止	
い(都市計画関係)			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	

様式 1 専門部会名 都市基盤整備専門部会(建築都市)

使用料、補助金、負担金等

	事務	事業名		調整方針
協定項目	堺市	美原町	協議·調整区分	調整の内容
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)		開発協力金	廃止	

	事務	事業名		調整方針
協定項目	堺市	美原町	協議·調整区分	調整の内容
24 各種事務事業の取扱	阪南都市計画事務連絡協		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	議会			
24 各種事務事業の取扱	堺市都市計画審議会	美原町都市計画審議会	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
い (都市計画関係)	四十46万11亩/五月35年		押士制度表定货	
	堺市地区計画(再開発等 促進区)庁内調整委員会		堺市制度で実施	
			- 堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	討庁内委員会			
24 各種事務事業の取扱	現市屋外広告物審議会 場市屋外広告物審議会		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)				
24 各種事務事業の取扱	堺市景観審議会		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)				
24 各種事務事業の取扱	堺市内バス運行連絡協議		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	会場ではフラリールを		押士制度表定货	
24 合理事務事業の取扱 1 (都市計画関係)	堺市交通バリアフリー化検 討委員会		堺市制度で実施	
		大阪中央環状線鉄軌道建	関市制度で宝施	
い (都市計画関係)	設問題研究会	設問題研究会	がいりが及り大腿	
24 各種事務事業の取扱		INTO ACTIVITY	堺市制度で実施	
い (都市計画関係)				
24 各種事務事業の取扱	中核市における新・交通シ		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	ステム研究会			
24 各種事務事業の取扱	堺市長曽根土地区画整理		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	組合		押士制度不定货	
24 合理事務事業の収扱 い (都市計画関係)	堺市鳳西土地区画整理組 今		堺市制度で実施	
24 冬種重発重業の取扱	<u>合</u> 堺市長曽根北土地区画整		- 堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	理組合		がいりが及り大心	
			堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	合		77 15 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16	
24 各種事務事業の取扱	堺市深井中土地区画整理		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	組合		<u> </u>	
24 各種事務事業の取扱	樓·向陵開発協議会		堺市制度で実施	
い (都市計画関係)	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -		细土制度多克佐	
	堺市建築紛争調整委員会		堺市制度で実施	
い (都市計画関係) 24 各種事務事業の取扱	 		┃ 堺市制度で実施	
14 合性争紛争業の収扱 (1 (都市計画関係)	がいけれて田田石		かいり回反し天旭	
		l	I	

	事務	事業名		調整方針
協定項目	堺市	美原町	協議・調整区分	調整の内容
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	堺市建築審査会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	大阪建築物震災対策推進 協議会	大阪建築物震災対策推進 協議会	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	大阪府都市開発促進協議 会	大阪府都市開発促進協議 会	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	大阪府都市計画協会	大阪府都市計画協会	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	阪南都市住居表示主担者 会議	中部地区住居表示整備事 業協議会	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)		住居表示審議会	廃止	
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	都市防災推進協議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	日本土地区画整理協会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	泉州ブロック土地区画整理 事業担当者協議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	大阪府内建築審査会協議 会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	全国建築審査会協議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱	大阪府開発指導行政協議 会	大阪府開発指導行政協議 会	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一
24 各種事務事業の取扱	建築確認支援システム運 用協議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱	大阪府内建築行政連絡協 議会		堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)			堺市制度で実施	
24 各種事務事業の取扱 い (都市計画関係)	近畿建築行政会議		堺市制度で実施	
	大阪府建築協定行政連絡 会議	大阪府建築協定行政連絡 会議	堺市制度で実施	堺市の事務内容に統一