

地域貢献活動計画書

令和3年11月30日

堺市長 殿

(建物設置者)

氏名又は名称及び法人にあってはその代表者の氏名

名 称 三井不動産株式会社

代表者氏名 代表取締役 菰田正信

住 所 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

店 舗 名 (仮称) 堺市美原区黒山東計画

店舗所在地 堺市美原区黒山22番1他

記

【地域貢献に対する方針】

本地区が位置する黒山地区は堺市・美原町合併新市建設計画（平成25年6月改定）において「美原新拠点」に、堺市都市計画マスタープラン（平成24年12月改定）において「美原都市拠点」に位置付けられ、行政機能や日常生活圏に必要な機能に加え、都市拠点と南河内地域および奈良県中部との交流結節拠点としての役割を果たすにふさわしい各種機能の集積を進めるとされている。

このような位置付けを踏まえ、美原都市拠点にふさわしい魅力ある都市機能として生活利便・文化・娯楽等の機能を一括して地域へ提供できる大型商業施設、広場及び緑地等を一体的に整備することで、美原都市拠点の形成に寄与し地域に貢献する。

【地域貢献活動項目】

地域貢献項目	具体的な取り組み内容
地域づくりへの協力	<ul style="list-style-type: none"> ・大型商業施設内に様々なサービス店舗や物販店舗、銀行ATM、メディカルサポート、カルチャースクールなどの出店に努めます。 ・バスの利用促進のために鉄道駅（地下鉄御堂筋線の新金岡駅、近鉄南大阪線の河内松原駅、南海高野線の初芝駅、北野田駅等）からの既存バス路線に関して、来客や従業員による利用客の増加に伴う増便や路線の延伸など、開業時の臨時便をふくめてバス事業者や堺市と協議を行います。 ・公共交通の利用促進を進めるために、ホームページやチラシ等による公共交通機関の利用の呼びかけや、交通系ICカードの利用によるバス利用者への特典付与、おでかけ応援カード利用者へのサービスについて、バス事業者や堺市と協議を行います。
地域経済の活性化への協力	<ul style="list-style-type: none"> ・地区への来訪者が増えることで、M・Cみはらなどの周辺の観光スポットとともに賑わいを生み出すよう努めます。 ・堺全体の観光や歴史文化としてさかい利晶の杜や堺市博物館、世界文化遺産登録をめざす百舌鳥・古市古墳群などのPRに努めます。
地域雇用確保への協力	<ul style="list-style-type: none"> ・地元での合同求人説明会を開催するなど、近隣地域からの雇用創出に努めます。また、地元雇用は新たなコミュニケーションの創出にもつながり、地域の魅力向上につながるように努めます。 ・子育て世代に優しい施設づくりを行います。
安全・安心のまちづくりの推進	<ul style="list-style-type: none"> ・本計画独自の取り組みとして、来店客を中心とした帰宅困難者に対し、施設の一部を一時避難所として利用することや、非常用電源を確保いたします。 ・（仮称）堺市総合防災センターとは、災害時のみならず平時においても連携に努め、安心、元気なまちづくりに向けた地域貢献を図ります。 ・国道309号は大阪府地域防災計画において広域緊急交通路として位置付けられているため、災害発生時には、緊急車両が優先的に緊急交通路を通行できるように、館内放送等で協力を依頼し、交通管理者や道路管理者に指示を仰ぐなど適切な対応を行います。
地域環境との共生の活動促進に関すること	<ul style="list-style-type: none"> ・公共交通機関の利用促進や、周辺道路の整備による自動車交通の円滑化を図り、環境負荷の少ない都市構造の強化に努めます。 ・コージェネレーションシステムの導入や街路灯などに太陽光発電などの省エネルギー設備を導入するなど、様々な面で省資源・省エネルギーに取り組み、低炭素都市「クールシティ・堺」の実現に貢献します。 ・施設歩道などに透水性または保水性舗装等の被覆対策を行うことも検討しています。
店舗撤退時の対策に関すること	<ul style="list-style-type: none"> ・核テナント撤退などの場合は、新たなテナントの迅速な確保に努めます。 ・店舗閉鎖となった場合でも、適切な建物管理を行い、閉鎖に伴う環境悪化の防止に努めます。
地域経済活動団体等の活動への参加・連携促進に関すること	<ul style="list-style-type: none"> ・施設周辺における地域活動に際しては、地域との連携促進に努めます。 ・祭りや各種行事を実施する自治会等への協力として、イベント等への会場等の提供と協力を前向きに検討いたします。