

## 審議案件 第1号

契約方法	一般競争入札（特別簡易型総合評価落札方式案件）	
工事種別	管工事	
件名	小阪建替公営住宅第一期建設工事（その1）に伴う給排水衛生設備工事	
工事場所	堺市中区小阪359番9	
概要	公営住宅建設工事に伴う給排水衛生設備工事（空気調和設備、換気設備、衛生器具設備、給水設備、排水設備、給湯設備、消火設備） 住棟新築：98戸（3DK46戸、2DK52戸）	
工事担当課	設備課	
施工方式	単体企業又は共同企業体	
入札方法	電子入札	
単体企業及び共同企業体の構成員共通の入札参加資格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・堺市建設工事等入札参加資格登録事務取扱要綱に基づく入札参加資格を有している。</li> <li>・申請締切日から開札日までの間、入札参加停止等を受けていない。</li> <li>・開札日において有効な経営事項審査を受け、建設業許可行政庁から通知される経営規模等評価結果通知書総合評定値通知書において、管工事の総合評定値（P）の通知を受けている。</li> </ul>	
単体企業の入札参加資格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管工事Aランク又はBランクの市内業者で、特定建設業許可を有している。</li> <li>・管工事業に対応する監理技術者を常駐・専任配置できる。</li> </ul>	
市内企業建設工事共同企業体の入札参加資格	共同企業体の構成要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・構成員数は2社又は3社</li> <li>・全構成員が市内業者であること。</li> </ul>
	代表構成員の参加資格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管工事Bランクで、特定建設業許可を有している。</li> <li>・管工事業に対応する監理技術者を常駐・専任配置できる。</li> </ul>
	他の構成員の参加資格	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管工事Bランクで、特定建設業許可又は一般建設業許可を有している。</li> <li>・管工事業に対応する監理技術者又は国家資格を有する主任技術者を専任配置できる。</li> </ul>
開札日	平成24年1月5日	
業者数	10者	
開札結果	別紙のとおり	
契約の相手方	株式会社大同設備	
契約日	平成24年2月2日	
工期	平成24年2月2日から平成25年7月31日まで	
契約金額	126,492,450円（税込み）	
予定価格	148,995,000円（税込み）	
調査基準価格	132,616,050円（税込み）	
落札率	84.89%	
備考		

# 開 札 票

4231000375

件 名	小阪建替公営住宅第一期建設工事(その1)に伴う給排水衛生設備工事						
開札日時	平成 24 年 1 月 5 日 午前 11 時 20 分						
予定価格	¥141,900,000 (消費税等相当額を除く。)						
調査基準価格	¥126,301,000 (消費税等相当額を除く。)						
No.	業 者 名	入札書 記載金額	予定価格との 比率	技術 評価点	評価値	摘 要	
1	昂エンジニアリング株式会社	¥91,250,000	64.30% (1)	105 (7)	115.0684	1	市内
2	和興設備株式会社	¥96,966,000	68.33% (2)	108 (3)	111.3792	1	市内
3	美和設備工業株式会社	¥102,800,000	72.44% (3)	109 (2)	106.0311	1	市内
4	初芝設備株式会社	¥103,800,000	73.15% (4)	107 (5)	103.0828	1	市内
5	株式会社佐藤水道工業所	¥108,100,000	76.18% (6)	108 (3)	99.9074	1	市内
6	株式会社鳳水道工業所	¥103,920,000	73.23% (5)	101 (8)	97.1901	1	市内
7	株式会社大同設備	¥120,469,000	84.89% (7)	110 (1)	91.3097	落札	市内
8	テックエンジニアリング株式会社	¥129,380,000	91.17% (8)	106 (6)	81.9292		市内
9	三井設備工業株式会社					辞退	市内
10	泉州防災株式会社					辞退	市内

1 低入札価格調査の結果、落札者としない。

小阪建替公営住宅第一期建設工事（その1）に伴う給排水衛生設備工事 評価項目一覧

評価分類	評価項目	評価基準及び配点	加算点
企業の施工能力	工事成績評定点	過去5年間(平成18年1月1日から平成22年12月31日まで)の本市発注の「管工事」における工事成績評定点の平均点 工事実績のない場合は0点とします。 ・75点以上 (3点) ・72点以上75点未満 (2点) ・69点以上72点未満 (1点) ・69点未満 (0点)	3点
	ISOの認証取得	本市契約先におけるISO9000シリーズ又はISO14001の認証取得 ・両方を取得している。 (2点) ・いずれかを取得している。 (1点) ・いずれも取得していない。 (0点)	2点
	安全対策の取組	建設業労働災害防止協会への加入 ・加入している。 (1点) ・加入していない。 (0点)	1点
配置予定技術者の能力	配置予定技術者の施工経験	過去10年間(平成13年度以降)の国、地方公共団体その他公共機関等発注の「管工事」における監理技術者の施工経験(着工から竣工まで全期間従事した実績に限る) ・施工経験あり (2点) ・施工経験なし (0点)	2点
地域精通度・地域貢献度	地理的条件 (市内業者に限る。)	本市入札参加有資格者としての登録期間 ・平成20年度以前から引き続き登録がある。 (1点) ・平成21年度以降から登録がある。 (0点)	1点
	障害者の雇用 (市内業者に限る。)	障害者の雇用状況 ・法定雇用障害者数以上の数を雇用している又は障害者の雇用状況報告の義務はないが1人以上雇用している。 (1点) ・法定雇用障害者数未満の数を雇用している又は障害者を雇用していない。 (0点)	1点
	防災協定に基づく活動	入札参加者又は入札参加者の所属している社団法人等の団体と本市との防災協定の締結 ・締結している。 (1点) ・締結していない。 (0点)	1点
	市内下請の活用	市内下請の活用状況 ・一次下請に占める市内業者(本市内に本店を有する者)数の割合が50%以上の場合又は市内業者が元請で下請を使用しない場合 (1点) ・上記に該当しない。 (0点)	1点
	資材の市内調達	資材の市内調達状況 ・建築系: 指定する工種別科目に含まれる資材の購入契約業者に占める市内業者(本市内に本店、支店、工場等を有する者)数の割合が50%以上の場合 (1点) ・上記に該当しない。 (0点)	1点
			13点

総合評価落札方式 技術評価点内訳

件名	小阪建替公営住宅第一期建設工事(その1)に伴う給排水衛生設備工事
開札日	平成24年1月5日

No.	業者名	工事成績 評定点	ISOの 認証取得	安全対策 の取組	配置予定 技術者の 施工経験	地理的条件	障害者の 雇用状況	防災協定に 基づく活動	市内下請の 活用状況	資材の市内 調達状況	加算点 合計
001	昇エンジニアリング株式会社	0.0	0.0	0.0	2.0	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	5.0
002	和興設備株式会社	2.0	0.0	0.0	2.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	8.0
003	美和設備工業株式会社	2.0	0.0	1.0	2.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	9.0
004	初芝設備株式会社	3.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	7.0
005	株式会社佐藤水道工業所	1.0	2.0	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	8.0
006	株式会社鳳水道工業所	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0
007	株式会社大同設備	3.0	0.0	1.0	2.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	10.0
008	テックエンジニアリング株式会社	2.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	6.0
009	三井設備工業株式会社	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
010	泉州防災株式会社	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**審議案件 第2号**

契約方法	一般競争入札
工事種別	建築工事
件名	平成23年度本庁舎外間仕切り改修工事(単価契約)
工事場所	堺市堺区南瓦町3番1号外1か所
概要	堺市役所本庁舎及び美原倉庫(旧大阪法務局美原出張所)における間仕切りの新設、解体、組立、運搬、処分工事(10m <sup>2</sup> 以上)
工事担当課	総務課
施工方式	単体企業
入札方法	郵便入札
入札参加資格	<ul style="list-style-type: none"><li>・堺市建設工事等入札参加資格登録事務取扱要綱に基づく入札参加資格を有している。</li><li>・申請締切日から開札日までの間、入札参加停止等を受けていない。</li><li>・開札日において有効な経営事項審査を受け、建設業許可行政庁から通知される経営規模等評価結果通知書総合評定値通知書において、建築一式工事の総合評定値(P)の通知を受けている。</li><li>・建築工事A1ランク、A2ランク又はBランクの市内業者で、特定建設業許可を有している。</li><li>・建築工事業に対応する監理技術者又は主任技術者を常駐・専任配置できる。</li></ul>
開札日	平成23年12月5日
業者数	8者
開札結果	別紙のとおり
契約の相手方	日野建設工業株式会社
契約日	平成23年12月12日
工期	平成23年12月12日から平成24年3月31日まで
契約金額	5,577,600円(税込み)
予定価格	6,402,900円(税込み)
最低制限価格	5,569,200円(税込み)
落札率	87.11%
備考	

# 開 札 票

4231000420

件 名	平成23年度本庁舎外間仕切り改修工事(単価契約)				
開札日時	平成 23 年 12 月 5 日 午後 1 時 0 分				
予定価格	¥6,098,000 (消費税等相当額を除く。)				
最低制限価格	¥5,304,000 (消費税等相当額を除く。)				
No.	業 者 名	入札書記載金額	予定価格との 比率	摘 要	
1	道岡建設工業株式会社	¥5,236,000	85.86%	無効	市内
2	株式会社町田工務店	¥5,238,000	85.89%	無効	市内
3	川端エンジニアリング株式会社	¥5,258,000	86.22%	無効	市内
4	株式会社藤木組	¥5,272,000	86.45%	無効	市内
5	日野建設工業株式会社	¥5,312,000	87.11%	落札	市内
6	株式会社橋爪工務店	¥5,316,000	87.17%		市内
7	株式会社河村工務店	¥5,348,000	87.70%		市内
8	株式会社三国建設	¥5,425,000	88.96%		市内

**審議案件 第3号**

契約方法	一般競争入札
業 種	管工事
件 名	本庁舎自動手洗い器設置工事
工事場所	堺市堺区南瓦町3番1号
概 要	本館1階から3階（本館3階東を除く）及び高層館1階、21階のトイレ手洗い水洗の自動化 全35台
工事担当課	総務課
施工方式	単体企業
入札方法	郵便入札
入札参加資格	<ul style="list-style-type: none"><li>・堺市建設工事等入札参加資格登録事務取扱要綱に基づく入札参加資格を有している。</li><li>・申請締切日から開札日までの間、入札参加停止等を受けていない。</li><li>・開札日において有効な経営事項審査を受け、建設業許可行政庁から通知される経営規模等評価結果通知書総合評定値通知書において、管工事の総合評定値（P）の通知を受けている。</li><li>・管工事Cランクの市内業者で、特定建設業許可又は一般建設業許可を有している。</li><li>・管工事業に対応する監理技術者又は主任技術者を常駐・専任配置できる。</li></ul>
開 札 日	平成24年1月10日
業 者 数	8者
開札結果	別紙のとおり
契約の相手方	株式会社アクア
契 約 日	平成24年1月19日
工 期	平成24年1月19日から平成24年2月29日まで
契約金額	2,019,150円（税込み）
予定価格	4,049,850円（税込み）
最低制限価格	
落 札 率	49.85%
備 考	

# 開 札 票

4231000454

件 名	本庁舎自動手洗い器設置工事				
開札日時	平成 24 年 1 月 10 日 午後 1 時 30 分				
予定価格	¥3,857,000 (消費税等相当額を除く。)				
最低制限価格	- (消費税等相当額を除く。)				
No.	業 者 名	入札書記載金額	予定価格との 比率	摘 要	
1	株式会社アクア	¥1,923,000	49.85%	落札	市内
2	株式会社柘田設備工業所	¥2,680,000	69.48%		市内
3	福泉設備工業株式会社	¥2,690,000	69.74%		市内
4	株式会社小山兄弟設備	¥2,800,000	72.59%		市内
5	株式会社初芝水道企画	¥3,060,000	79.33%		市内
6	三泉機械工業株式会社	¥3,370,000	87.37%		市内
7	株式会社新井ホームサービス	¥3,467,000	89.88%		市内
8	株式会社大同商会			辞退	市内



**審議案件 第4号**

契約方法	随意契約
業 種	その他工事
件 名	堺東駅南口外コミュニティサイクルポート等整備工事
工事場所	堺市堺区中瓦町2丁外1か所
概 要	コミュニティサイクルシステム設計工 一式 サイクルポートハードウェア機器設置工 一式 サイクルポートソフトウェア改修工 一式 コミュニティサイクル堺iビジョン改修工 一式 堺東駅南口外サイクルポート設置工 一式
工事担当課	自転車まちづくり推進室
随意契約理由 (根拠法令)	<p>契約の性質又は目的が競争入札に適さないため。</p> <p style="text-align: center;">(地方自治法施行令第167条の2第1項第2号)</p> <p>(随契理由)</p> <p>堺東駅南口及び堺伝統産業会館前において整備予定の路上型コミュニティサイクルシステムは、既設のゲート管理型システムの拡充を図るものであり、自転車の個車管理、貸出返却管理、利用料の課金等を路上に設置した個々の自転車ラックで行うことのできるシステムとして整備するものである。</p> <p>このことから、本工事は既設の設備等と密接不可分の関係にあり、既設システムの開発業者であり、かつ設置業者である株式会社IHIエスキューブ以外に施工させた場合、既設の設備等の使用に著しい支障が生じる恐れがある設備、機器等の増設、改修等の工事であるため、当該業者と随意契約を行うものである。</p>
契約の相手方	株式会社IHIエスキューブ
契 約 日	平成24年1月27日
工 期	平成24年1月27日から平成24年3月30日まで
契約金額	42,997,500円(税込み)
予定価格	43,164,450円(税込み)
請 負 率	99.61%
備 考	

**審議案件 第5号**

契約方法	随意契約
業 種	土木工事
件 名	美木多上法定外道路補修工事
工事場所	堺市南区美木多上地内
概 要	工事延長 L = 12.0m ふとん籠工 L = 95.0m 附帯工 一式
工事担当課	南部地域整備事務所
随意契約理由 (根拠法令)	競争入札に付することが不利と認められるため。  (地方自治法施行令第167条の2第1項第6号)  (随契理由) 平成23年6月20日の大雨により、ため池(山田池)の土手の天端にある法定外道路の法面が崩壊した。崩壊範囲や補修施工方法を調査するには、ため池の水を抜く必要があるため、水利組合と調整したところ、施工可能な期間が12月から2月末までの3か月間しか確保できず、非常に短期間で作業を進める必要がある。また、本工事場所である道路は幅員が狭く曲線部も多いことから工事用車両が通行することができず、作業ヤードの確保も困難なため、近隣地の借地、使用承諾、樹木伐採などが必要となる。 現在、本工事場所の隣接地は大規模開発事業に伴う造成工事中であり、この造成区域内に工事車両進入路及び作業ヤードを設置すれば、進入距離が短くなり作業効率が上がり、また、近隣地の借地、使用承諾、樹木伐採の必要がなくなる。 以上のことから、造成工事の施工業者である中川企画建設株式会社に施工させた場合、工事施工可能な期間内での施工が可能となり、経費の削減に加え、工事の安全かつ円滑な施工を確保する上で最適と認められるため。
契約の相手方	中川企画建設株式会社
契 約 日	平成24年1月16日
工 期	平成24年1月16日から平成24年3月30日まで
契約金額	5,250,000円(税込み)
予定価格	5,630,100円(税込み)
請 負 率	93.24%
備 考	