

## 調査基準価格設定工事等に係る工事費内訳書及び積算内訳書

令和5年度

No.	開札日	工 事 名	工事担当課	落札決定日
1	6月14日	上野芝住宅5棟ほか2棟外壁改修工事	建築課	7月5日
2	6月14日	大浜高層建替住宅建設工事に伴う給排水衛生設備工事	設備課	6月27日
3	6月27日	鳳中学校体育館改築工事	建築課	7月13日
4	6月27日	津久野小学校体育館長寿命化改修ほか工事	建築課	取止め
5	6月27日	三国丘中学校校舎改築工事設計業務	建築課	7月5日
6	6月27日	万崎建替公営住宅第二期建設工事設計業務	建築課	7月11日

※落札決定日が空白の場合は低入札価格調査中の案件です。

上野芝住宅5棟ほか2棟外壁改修工事

直接工事費

A 建築工事

科目別	種目別	金額
直接仮設	5棟、3棟、4棟	39,264,055
外壁改修(打放し改修)	5棟、3棟、4棟	29,898,926
防水改修	5棟、3棟、4棟	11,580,073
塗装改修	5棟、3棟、4棟	1,862,383
その他改修	5棟、3棟、4棟	29,089,070
発生材処理	5棟、3棟、4棟	186,751
	計	111,881,258

B 電気設備工事

電気設備工事		
	計	3,108,835

直接工事費計	合計	114,990,093
--------	----	-------------

共通費

共通仮設費	共通仮設費(積上分)	3,209,100
	共通仮設費(率分)	4,496,363
現場管理費		12,398,098
一般管理費等		17,210,346

工事価格		152,304,000
------	--	-------------

低入札価格調査

失格基準価格		126,822,000
--------	--	-------------

工事名 大浜高層建替住宅建設工事に伴う給排水衛生設備工事

直接工事費  
機械設備工事

空気調和設備	小計	728,023
換気設備	小計	28,881,868
衛生器具設備	小計	11,096,650
給水設備	小計	45,005,901
排水設備	小計	31,551,347
給湯設備	小計	22,640,554
消火設備	小計	5,030,732
ガス設備	小計	11,357,614
	計	156,292,689

共通費

共通仮設費	小計	5,911,046
現場管理費	小計	20,812,797
一般管理費等	小計	20,641,468
	計	47,365,311
	合計	203,658,000

抵入札価格調査

失格基準価格	170,053,000
--------	-------------

鳳中学校体育館改築工事

直接工事費

A 建築工事

科目別	種目別	金額
直接仮設	体育館、屋上プール、屋外附帯	48,102,147
土工	体育館、屋外附帯	32,042,520
地業	体育館	24,781,109
鉄筋	体育館、屋上プール	109,694,737
コンクリート、既製コンクリート	体育館、屋上プール	88,081,330
型枠	体育館、屋上プール	68,446,980
防水	体育館、屋上プール	16,121,104
タイル	体育館、屋上プール	509,200
木工	体育館	4,032,179
屋根及びとい	体育館、屋上プール	3,381,237
金属	体育館、屋上プール	13,749,449
左官	体育館、屋上プール	14,099,812
建具	体育館、屋上プール	38,740,837
塗装	体育館、屋上プール	6,716,147
内外装	体育館、屋上プール	28,214,594
ユニット及びその他	体育館、屋上プール	48,886,247
撤去	屋外附帯	1,466,672
構内舗装	屋外附帯	2,738,048
屋外排水	屋外附帯	4,766,170
工作物その他	屋外附帯	12,542,480
発生材処理	体育館、屋外附帯	27,001,032
	計	594,114,031

直接工事費計	594,114,031
--------	-------------

共通費

共通仮設費	共通仮設費(積上分)	22,613,289
	共通仮設費(率分)	19,541,017
現場管理費		53,095,856
一般管理費等		72,313,807

工事価格	761,678,000
------	-------------

低入札価格調査

失格基準価格	637,490,000
--------	-------------

**建築設計業務／設備設計業務  
建築工事監理業務**

案 件 名	三国丘中学校校舎改築工事設計業務
-------	------------------

(単位：円)

直接人件費	61,730,400
特別経費	24,692
技術料等経費	19,445,076
諸経費	67,902,832
業務価格	149,103,000

失格基準価格	110,768,000
--------	-------------

- \* 各項目に分類されていない内訳項目の金額についても、算定に当たっての取扱いに従い分類した項目に含めます。
- \* 金額は消費税等相当額を除いています。

**建築設計業務／設備設計業務**  
**建築工事監理業務**

案 件 名	万崎建替公営住宅第二期建設工事設計業務
-------	---------------------

(単位：円)

直接人件費	44,179,600
特別経費	17,672
技術料等経費	13,916,574
諸経費	48,597,154
業務価格	106,711,000

失格基準価格	79,275,000
--------	------------

- \* 各項目に分類されていない内訳項目の金額についても、算定に当たったの取扱いに従い分類した項目に含めます。
- \* 金額は消費税等相当額を除いています。