

令和 7 年 10 月 7 日
堺 市

万崎建替公営住宅第二期建設工事の設計図書の訂正について（通知）

万崎建替公営住宅第二期建設工事の設計図書について、以下のとおり、一部訂正しますので、お知らせします。

現在、堺市ホームページに掲載されている書類は訂正済みですので、再度、ダウンロードしていただくか、お持ちの書類を訂正していただきますようお願いいたします。

なお、開札予定日時、入札書の提出期間の変更はありません。

ご迷惑をお掛けし、お詫び申し上げます。

1. 訂正箇所

- ・設計書 昇降機設備工事 P4
- ・図面 V/005、V/007~008、V/010

2. 訂正及び補足説明について

訂正後抜粋資料において、項目の訂正及び補足説明を行っている部分について参考内訳明細書においては網掛け、図面においては雲マークで表現していますので、訂正前訂正後の設計書及び図面を比較し、ご確認ください。

問 い 合 わ せ 先	担当課：建築都市局建築部設備課 電 話：0 7 2－2 2 8－7 4 2 6
----------------------------	--

図面正誤表

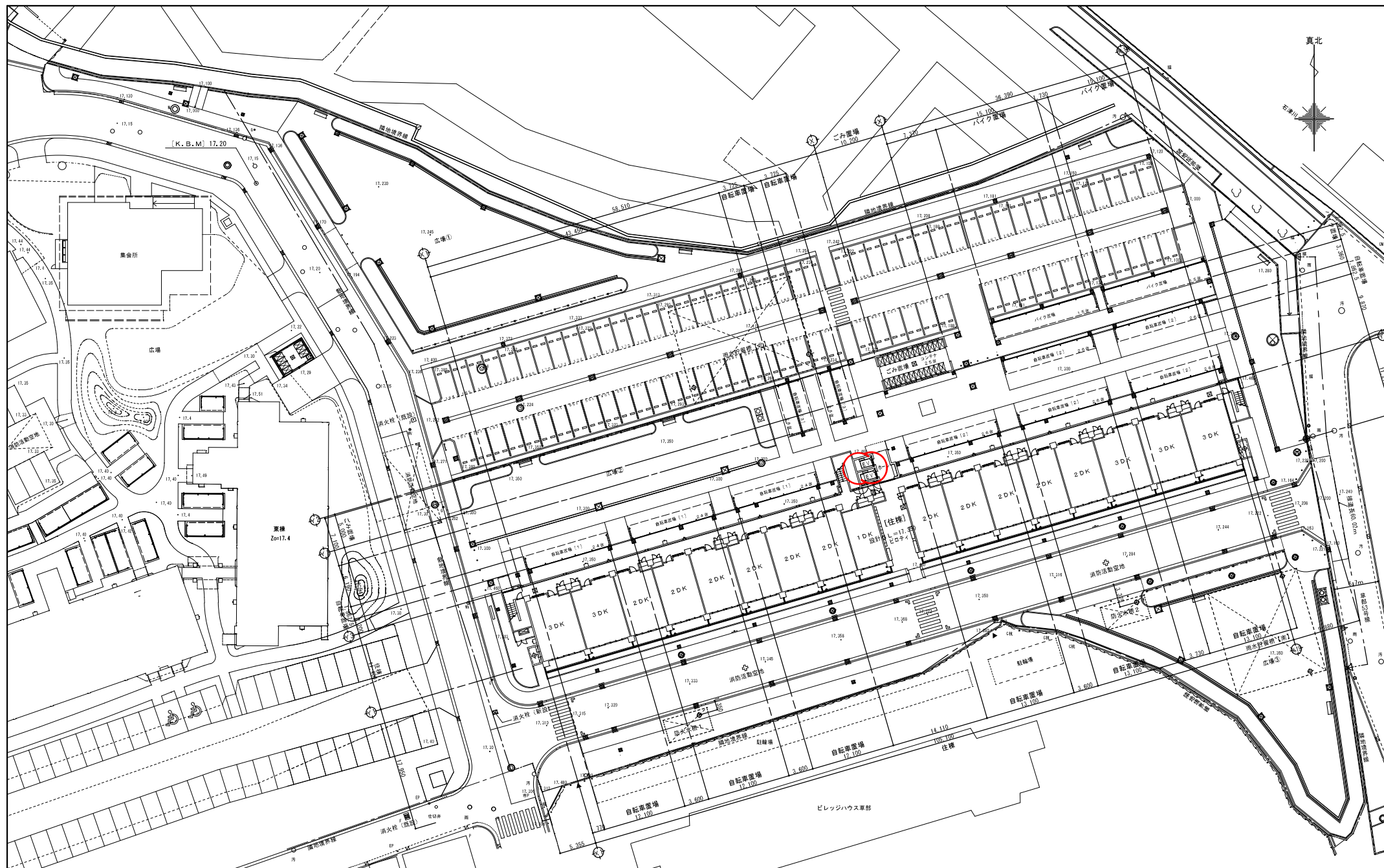
工事名称：万崎建替公営住宅第二期建設工事

図面No.	図面名称	訂正箇所	誤	正	備考
V/005	配置図	EV（2号機）	トランクなし	トランク付き	
V/007	エレベーター仕様要領、昇降機断面図 乗場正面図、乗場あけ穴図	エレベーター仕様要項 2号機	かご室トランク なし	かご室トランク トランクあり	
V/007	エレベーター仕様要領、昇降機断面図 乗場正面図、乗場あけ穴図	かご室	トランク（No. 01のみ）	トランク	
V/008	昇降機平面図	昇降路平面図（ピット） 2号機	トランクスペースなし	トランクスペース付き	
V/008	昇降機平面図	昇降路平面図（1階）（2～8階） 2号機	トランクなし	トランク付き	
V/008	昇降機平面図	EVレール支持用ブラケットに作用する地震時水平荷重 （2号機）	トランクなし	トランク付き	
V/010	02号機 かご室詳細図	かご室平面図 かご室正面図（矢視B-B）	トランクなし	トランク付き	
V/010	02号機 かご室詳細図	かご室正面図（矢視C-C）	トランク入口扉なし	トランク入口扉付き	

設計書正誤表

工事名称：万崎建替公営住宅第二期建設工事

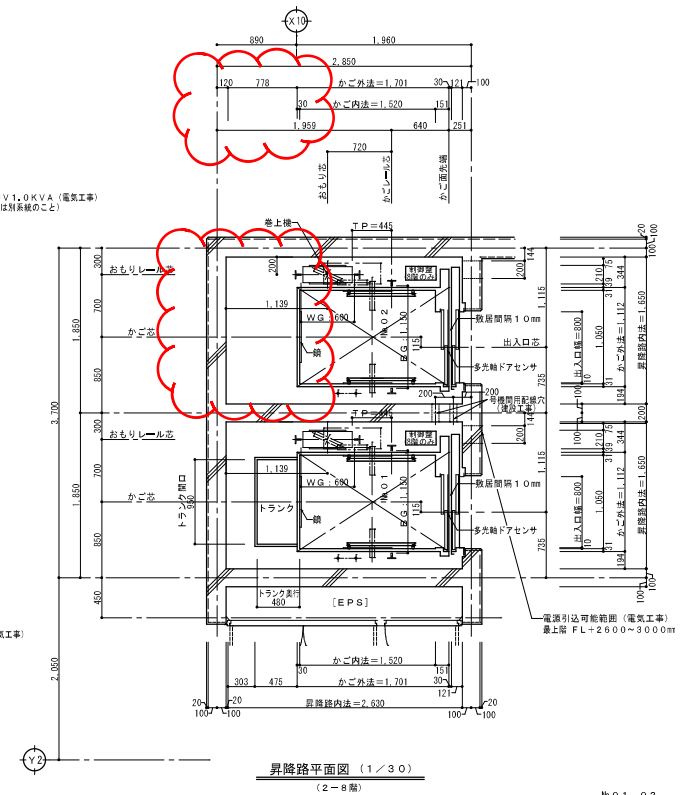
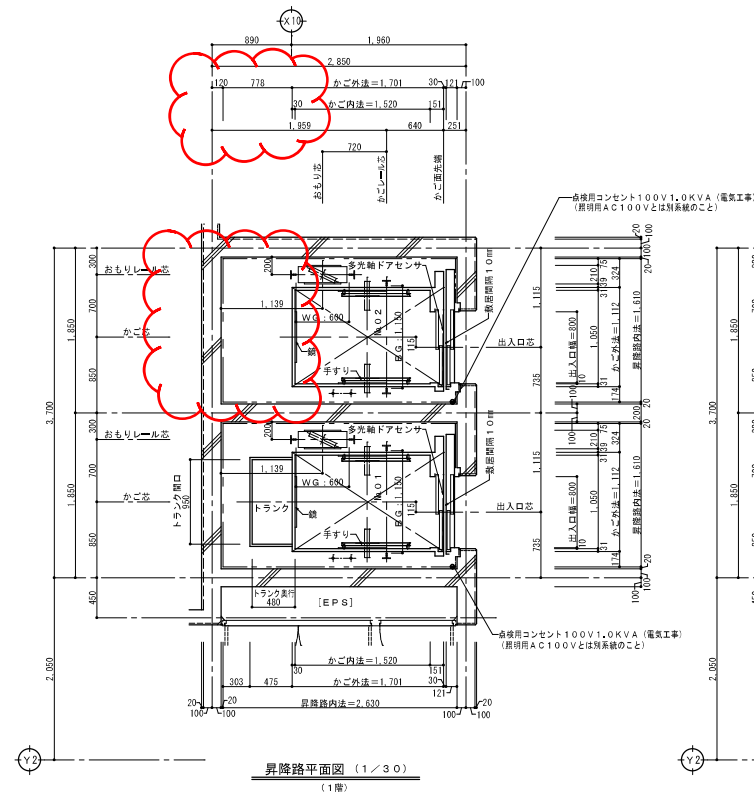
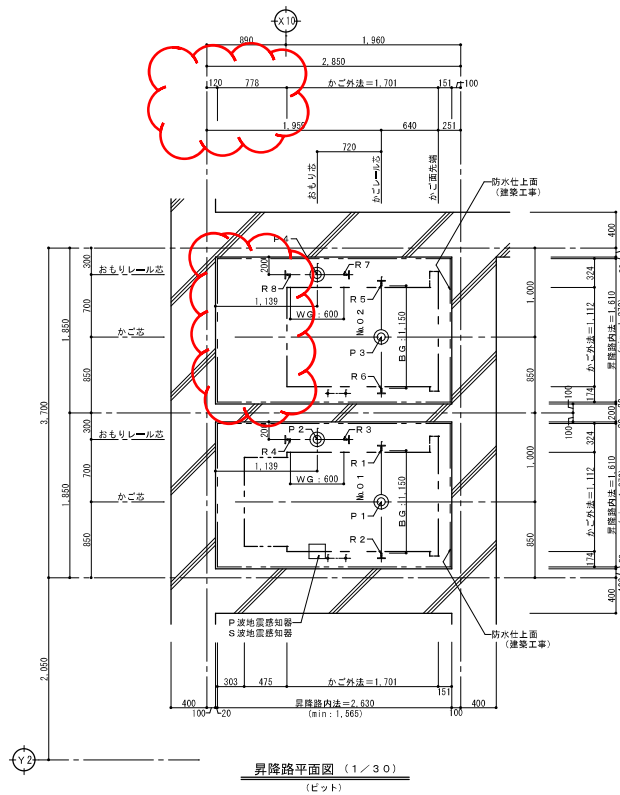
[illegible]



工 事 概 要	[第2期工事 計画住戸数]		[附帯施設]	
	住戸タイプ	戸数	駐車場	86台 60.13%≧60%
	1DK住戸	15戸	自転車置き場	258台(12棟) 180.41%≧180%
	2DK住戸	88戸	バイク置き場	30台(2棟) 20.97%≧20%
	3DK住戸	40戸	ゴミ置場	コンテナ25台(1棟)
	合 計	143戸		(生活ゴミ15台 10戸/台) (資源ゴミ10台 15戸/台)

訂正前

工事名称	万崎建設公営住宅第二期建設工事		
図面名称	配置図		
A3縮尺	1／500	A1縮尺	1／250
堺市 建築都市局 建築部	図面番号	V／005	
原寸法			



ブラケット取付のため、
ビット内の壁または梁は
最下層で止まるまで立ち上
げて下さい。(建築工事)

昇降路機器はビット底面・側面、
梁・壁（コンクリートの場合）に
あと照エアンカーにより取付を行
います。

昇降路壁はブラケット取付部の為
埋設配管・配線は不可

レール下端部荷重（長期荷重）				ビット荷重（短期荷重）			
R1 (kN)	R2 (kN)	R3 (kN)	R4 (kN)	P1 (kN)	P2 (kN)	P3 (kN)	P4 (kN)
5.9	22.6	40.1	19.8	78.1	67.0		
R5 (kN)	R6 (kN)	R7 (kN)	R8 (kN)	P5 (kN)	P6 (kN)	P7 (kN)	P8 (kN)
5.9	22.6	40.1	19.8	78.1	67.0		

動力電源設備（1台1回線、C.V.T.電機使用時）

号機名	電源電圧 周波数	電動機容量	設備容量	電源側NF容量	感度電流値 ¹⁾ 動作時間	電線サイズ	接地線サイズ
01	AC3φ210V 60Hz	4.1kW	5kVA	40AT	100mA以上 0.2秒以上	63mまで 8mm ² 10.9mまで 14mm ² 16.7mまで 22mm ²	3.5mm ²
02	AC3φ210V 60Hz	4.1kW	5kVA	40AT	100mA以上 0.2秒以上	63mまで 8mm ² 10.9mまで 14mm ² 16.7mまで 22mm ²	3.5mm ²

照明用電源を含む

(+) 電源側に漏電遮断器を設置する場合

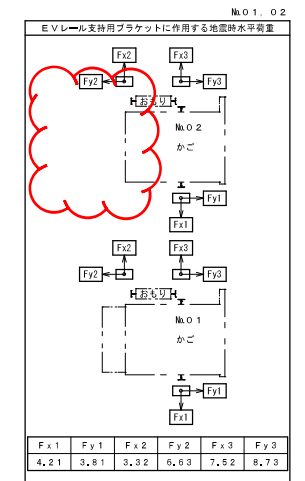
高調波対策（高調波流出電流計算値）

高調波対策内容	機器名称	定格容量 (kVA)	台数	合計容量 P1 (kVA)	回路分働 率 (%)	6パルス 換算係数 (K1)	6パルス等価 容量 (K1 x P1) (kVA)	機器最大 稼働率 (%)	基本電圧に対する高調波電流発生率 I _n (%)							
ノイズフィルタのみ (標準)	01, 02号機 (600kg・60m/min)	5.1	2	10.2	3.1	3.4	34.0	2.8	6.5	4.1	8.8	7.7	4.3	3.1	2.6	1.4
DCリアクトル追加 (K1=1.4倍増)					3.3	1.8	18.5	2.5	3.0	1.3	8.4	5	4.7	3.2	3	2.2

高圧または特別高圧需要家が高調波発生機器を新設、増設または更新する場合には「高圧または特別高圧で発電する需要家の高調波抑制対策ガイドライン」への適用が求められる。
ガイドラインではその需要家から送出する高調波電流の上限値を定めており、超過する場合には何らかの対策を求められる。

※ 各次数毎の高調波電流値は以下の計算により求めることができる。

$$\text{各次数毎の高調波電流出電流値 (mA)} = \frac{\text{合計容量 P1 (kVA)}}{\text{定格電圧 (kV)} \times \sqrt{3}} \times 10^3 \times \text{各次数毎の発生率 I}_n (\%) \times \text{機器最大稼働率 k} (\%)$$

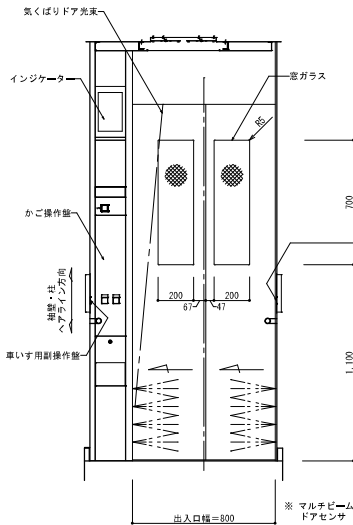


注：上左矢印の地震時荷重により柱、梁などのための合計が5mm以下となるよう部材を設計のこと。文、ねじれに対し原則に取付ること。

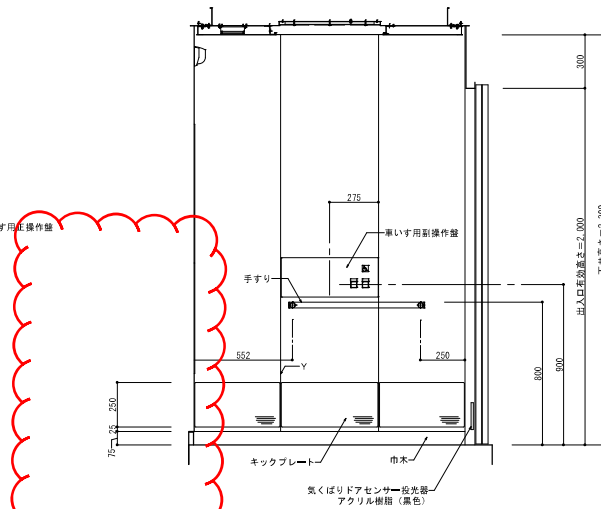
参考図

工事名称		万崎建替公営住宅第二期建設工事	
図面名称		昇降機平面図	
A3縮尺	1／60	A1縮尺	1／30
堺市 建築都市局 建築部		図面番号	V／008
原寸法	0 500 1,000 1,500 2,000 3,000mm		

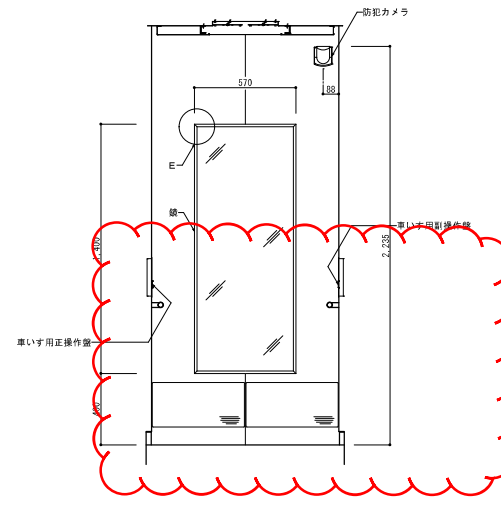
訂正前



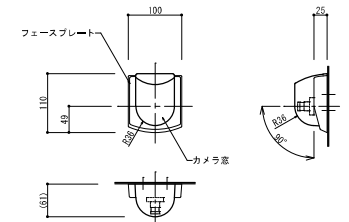
かご室正面図 (矢視A-A)



かご室正面図 (矢視B-B)

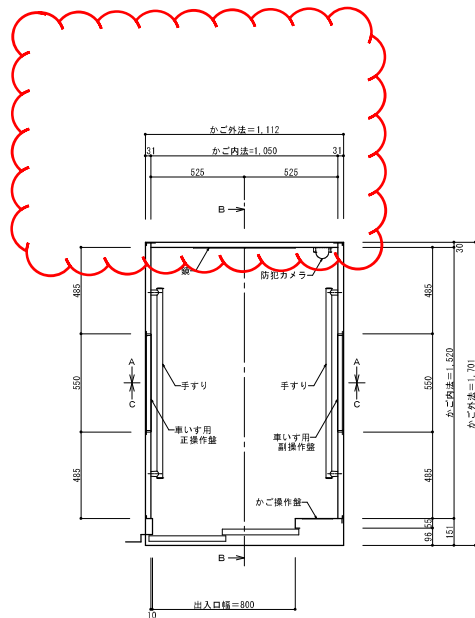


かご室正面図 (矢視C-C)

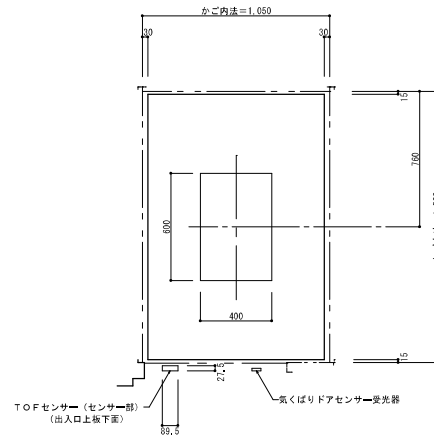


防犯カメラ詳細 (1/5)

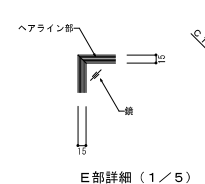
防犯カメラ意匠仕様		
フェースプレート	材質 色、仕上	ABS樹脂 色：(ホワイト)
カメラ窓部	材質 色	ポリカーボネート グレースモーク
信号方式	NTSC	
同期方式	内部同期	
電源電圧	DC12V	
カメラ	型名	CFS-K01C
	画角	水平 112° 垂直 83°
	重量	83g



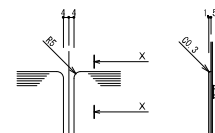
かご室平面図



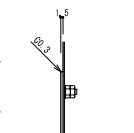
天井伏図



E部詳細 (1/5)



Y部詳細 (1/2)



断面X-X (1/2)

意匠仕様	
天井	鋼板塗装仕上
換気装置	DC軸流ファン
照明	乳白色樹脂照明 LED照明 (白色)
浮電灯	主照明兼用式
壁	化粧鋼板
出入口上板	化粧鋼板
戸	化粧鋼板
袖壁・柱	ステンレスヘアライン仕上
巾木	アルミ製
床七上部	樹脂タイル t2
敷居	アルミ製
窓ガラス	納入り合わせガラス t10,55 (段差: 無) JIS R3205
鏡	ステンレス鏡面仕上 t3 (3分銅)
手すり	ステンレスヘアライン仕上 (φ32) キャップ: 樹脂 (パールメッキ) ブラケット: アルミ ブラケットカバー: 樹脂 (パールメッキ)
キックプレート	ステンレスヘアライン仕上: ゼス無
保護幕	カーペット地マグネット式 H=1895
床マット	商入りゴムマット

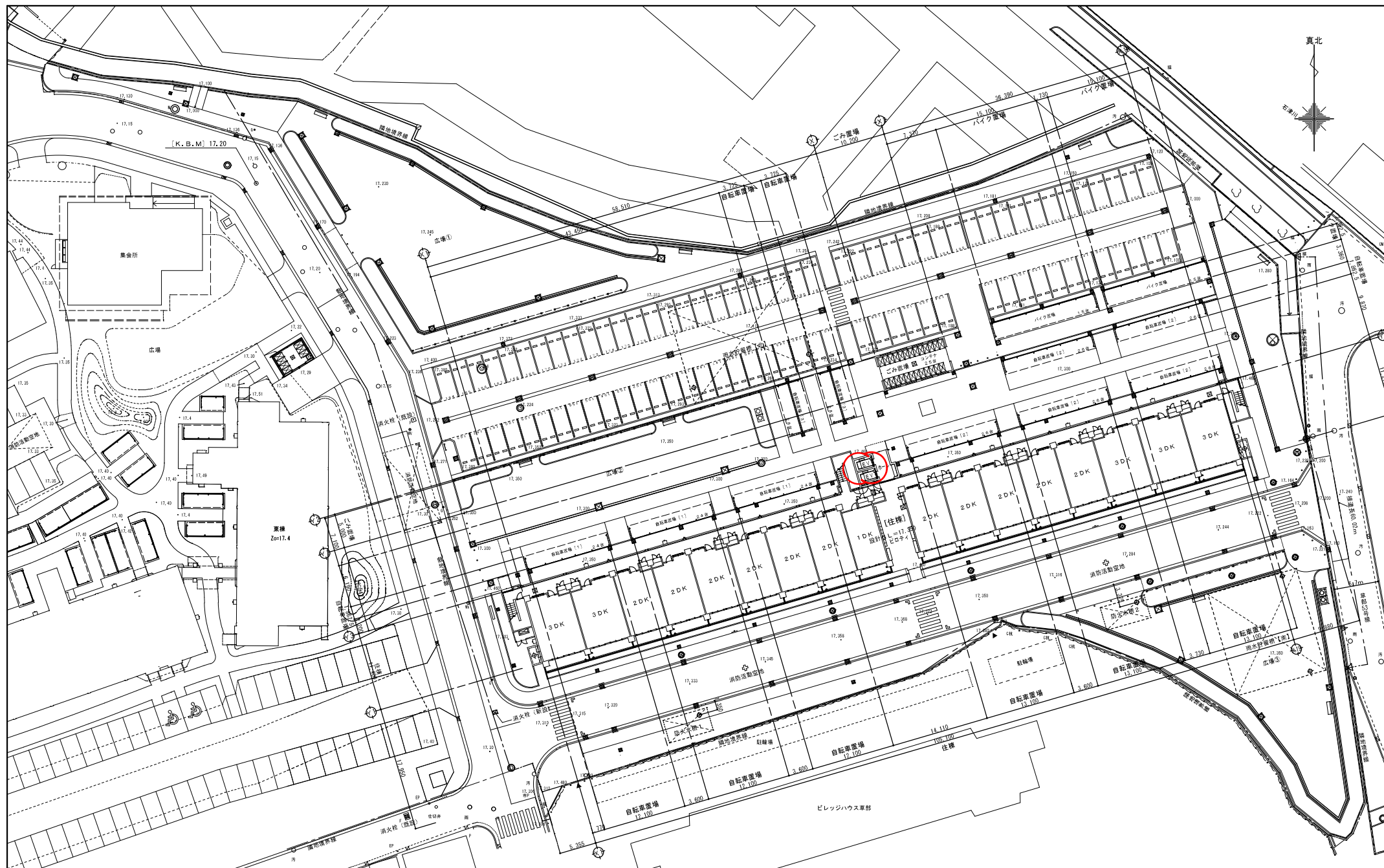
No.02 かご室意匠図 参考図

工事名称	万崎建設公営住宅第二期建設工事		
図面名称	02号機 かご室詳細図		
A3縮尺	1/4 1/10 1/15	A1縮尺	1/2 1/5 1/15
堺市 建築都市局 建築部	図面番号	V / 010	
原寸法			

訂正前

直接工事費 細目別内訳

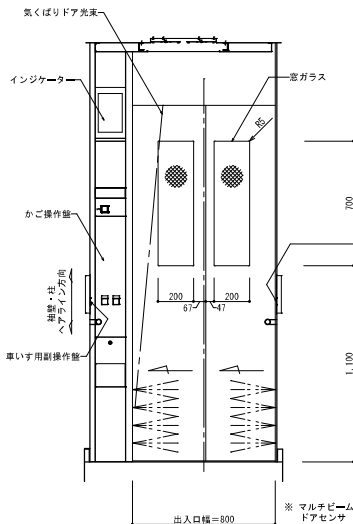
[illegible]



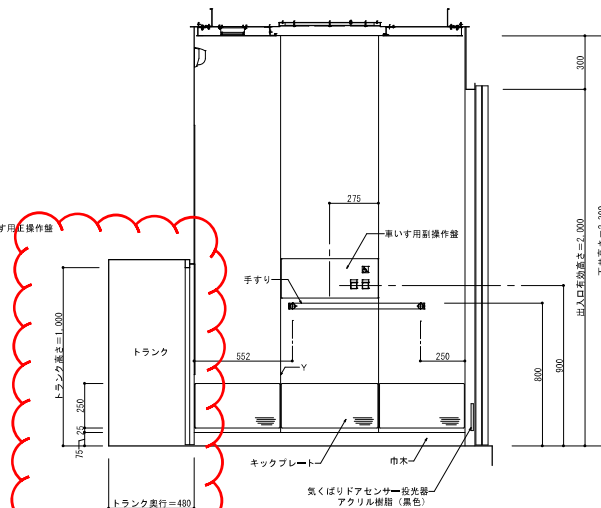
工 事 概 要	[第2期工事 計画住戸数]		[附帯施設]	
	住戸タイプ	戸数	駐車場	86台 60.13%≧60%
	1DK住戸	15戸	自転車置き場	258台(12棟) 180.41%≧180%
	2DK住戸	88戸	バイク置き場	30台(2棟) 20.97%≧20%
	3DK住戸	40戸	ゴミ置場	コンテナ25台(1棟)
	合 計	143戸		(生活ゴミ15台 10戸/台) (資源ゴミ10台 15戸/台)

訂正後

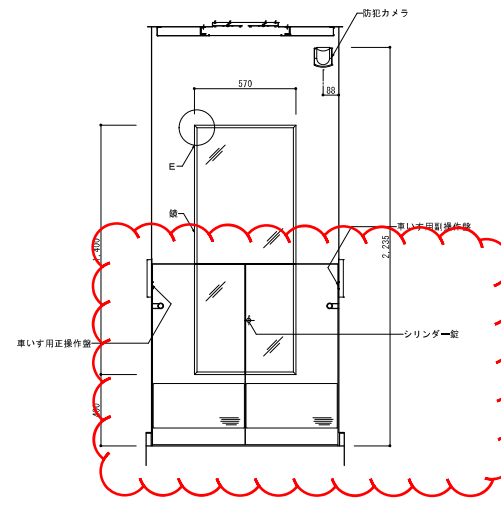
工事名称	万崎建設公営住宅第二期建設工事		
図面名称	配置図		
A3縮尺	1／500	A1縮尺	1／250
堺市 建築都市局 建築部	図面番号		V／005
原寸法			



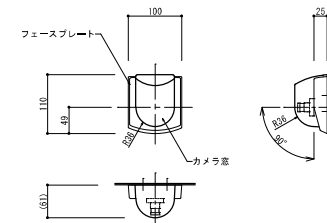
かご室正面図（矢視A-A）



かご室正面図（矢視B-B）

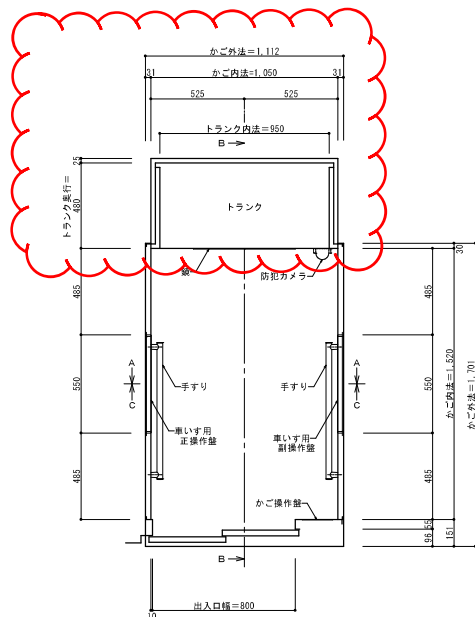


かご室正面図（矢視C-C）

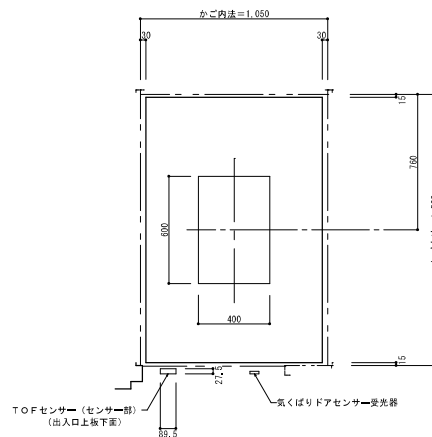


防犯カメラ詳細（1/5）

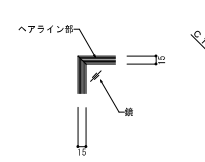
防犯カメラ意匠仕様	
フェースプレート	材質 AB樹脂 色 白、仕上 色：（木ホワイト）
カメラ窓部	材質 ポリカーボネート 色 グレースモーク
信号方式	NTSC
同期方式	内部同期
電源電圧	DC12V
カメラ	型名 CFS-K01C
	画角 水平 112° 垂直 83°



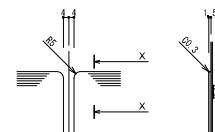
かご室平面図



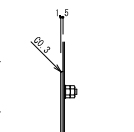
天井伏図



E部詳細（1/5）



Y部詳細（1/2）



断面X-X（1/2）

意匠仕様	
天井	鋼板塗装仕上
換気装置	DC軸流ファン+
照明	乳白色樹脂照明 LED照明（白色）
浮電灯	主照明兼用式
壁	化粧鋼板
出入口上板	化粧鋼板
戸	化粧鋼板
袖壁・柱	ステンレスヘアライン仕上
巾木	アルミ製
床七上部	樹脂タイル t2
敷居	アルミ製
窓ガラス	納入り合わせガラス t10,55（段差：無）JIS R3205
鏡	ステンレス鏡面仕上 t3（3分銅）
手すり	ステンレスヘアライン仕上（φ32） キャップ：樹脂（パールメッキ） ブラケット：アルミ ブラケットカバー：樹脂（パールメッキ）
キックプレート	ステンレスヘアライン仕上：ビス無
保護幕	カーペット地マグネット式 H=1895
床マット	商入りゴムマット

No.02 かご室意匠図 参考図

工事名称	万崎建替公営住宅第二期建設工事		
図面名称	02号機 かご室詳細図		
A3縮尺	1/4 1/10 1/15	A1縮尺	1/2 1/5 1/1
堺市 建築都市局 建築部	図面番号	V / 010	
原寸法			

訂正後