

令和 7 年 9 月 22 日

案件情報の変更について

下記のとおり案件情報を一部変更します。

現在、入札情報公開システムに掲載されている書類は訂正済みですので、再度、ダウンロードしていただくか、お持ちの書類を訂正いただきますようお願いいたします。
ご迷惑をお掛けし、お詫び申し上げます。

記

1 対象案件

調達案件番号	5074000096
調達案件	浜寺中学校ほか 2 園建物耐力度調査業務

2 変更内容

仕様書を別紙のように訂正します。

(表紙及び耐力度調査業務委託内容書を追加します。)

浜寺中学校ほか2園建物耐力度調査業務

委託仕様書

堺市教育委員会事務局
学 校 施 設 課

仕 様 書

- 1 業務名 浜寺中学校ほか2園建物耐力度調査業務
- 2 履行場所 浜寺中学校（堺市西区浜寺船尾町西5丁60番地）
津久野幼稚園（堺市西区津久野町3丁7番17号）
白鷺幼稚園（堺市東区白鷺町2丁8番2号）
- 3 業務目的 耐力度調査は、公立学校施設における建物の構造耐力、経年による耐力低下、
立地条件による影響の3点の項目を総合的に調査し、建物の老朽化を評価する
ことで、施設整備計画の策定等に活用することを目的とする。

4 建物概要

学校名	棟番号	用途	構造	階数	建設年月	床面積【m ² 】	備考
浜寺中学校	①-1	校舎	RC	3	S36.10	363	H22, 23耐震補強済み
浜寺中学校	①-2	校舎	RC	3	S33.03	1335	H22, 23耐震補強済み
浜寺中学校	②-1	校舎	RC	4	S47.06	1777	H25耐震補強済み
浜寺中学校	④	校舎	RC	4	S52.07	2647	
浜寺中学校	⑤	校舎	RC	3	S36.10	916	H22, 23耐震補強済み
津久野幼稚園	①-1	校舎	W	1	S34.03	778	H22, 23耐震補強済み
津久野幼稚園	②-3	校舎	W	1	S40.12	66	H25耐震補強済み
津久野幼稚園	②-4	校舎	W	1	S45.03	69	H25耐震補強済み
白鷺幼稚園	①-1	校舎	S	1	S41.03	315	H22, 23耐震補強済み
白鷺幼稚園	①-2	校舎	S	1	S43.05	119	H22, 23耐震補強済み
白鷺幼稚園	②	校舎	W	1	S45.03	79	H25, 26耐震補強済み
白鷺幼稚園	④	校舎	RC	1	S47.07	237	

- 5 業務内容 6 添付書類の耐力度調査業務委託内容書及び耐力度調査業務委託作業要領（以下
要領という。）により調査を実施すること。
- 6 添付書類 耐力度調査業務委託内容書、要領、配置図
- 7 履行期間 契約締結日から令和8年3月25日まで
- 8 スケジュール

想定している業務スケジュールは下記のとおりである。ただし契約後の状況に応じて、本市及び
受注者双方協議のうえ変更することがある。

契約締結後、速やかに、業務責任者届（様式-1）を提出すること。

契約締結後、15日（休日等を除く）以内に、市、対象校との打合せを行い、日程表を提出すること。

「要領 第6章 提出書類（耐力度調査報告書）」については、要領第6章3で示す内容審査のため、
令和8年3月18日を目安に提出すること。具体的な期限については本市と協議の上決定する。

内容審査の際に修正指示等があった場合は速やかに対応し、令和8年3月25日までに修正指示等
対応済みの提出書類と共に業務完了届（様式-2）を提出すること。

9 有資格者の配置等

建築士法(昭和25年法律第202号)第2条第2項に規定する一級建築士で、かつ一般社団法人文教施設協会・日本建築学会が主催する既存学校建物の耐力度測定方法《平成30年度改訂版》実務講習会を修了した者を調査に従事させること。

10 暴力団等の排除について

(1) 入札参加除外者を再委託先等とすることの禁止

- ① 受注者は、堺市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外を受けた者又は同要綱別表に掲げる措置要件に該当する者を、再委託先並びに受注者及び再委託先の資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方（以下「再委託先等」という。）としてはならない。
- ② これらの事実が確認された場合、本市は受注者に対し、当該再委託先等との再委託契約等の解除を求めることができる。

(2) 再委託契約等の締結について

受注者は、再委託先等との再委託契約等の締結にあたっては、契約締結時には本市の契約約款に準じた暴力団排除条項を加えることとする。

(3) 誓約書の提出について

- ① 受注者は、堺市暴力団排除条例第8条第2項に規定する暴力団員又は暴力団密接関係者でない旨の誓約書を提出しなければならない。ただし契約書の作成を省略する契約の場合、もしくは受注者が国若しくは地方公共団体その他公共団体又は本市の外郭団体である場合はこの限りでない。
- ② 受注者は、再委託先等がある場合には、これらの者から堺市暴力団排除条例第8条第2項に規定する暴力団員又は暴力団密接関係者でない旨の誓約書を徴して、本市へ提出しなければならない。
- ③ 受注者及び再委託先等が当該誓約書を提出しない場合は、入札参加停止を行うものとする。

(4) 不当介入に対する措置

- ① 受注者は、この契約の履行にあたり、暴力団員又は暴力団密接関係者から、暴力団を利することとなるような社会通念上不当な要求又は契約の適正な履行を妨げる行為（以下「不当介入」という。）を受けたときは、直ちに本市に報告し、警察に届け出なければならない。
- ② 受注者は、再委託先等が暴力団員又は暴力団密接関係者から不当介入を受けたときは、直ちに本市に報告し、当該再委託先等に対して、警察に届け出るよう指導しなければならない。
- ③ 本市は、受注者が本市に対し、①及び②に定める報告をしなかったときは、堺市暴力団排除条例に基づく公表及び入札参加停止を行うことができる。
- ④ 本市は、受注者又は再委託先等が不当介入を受けたことによりこの契約の履行について遅延等が発生するおそれがあると認めるときは、受注者が①に定める報告及び届け出又は②に定める報告及び指導を行った場合に限り、必要に応じて履行期間の延長等の措置をとるものとする。

耐力度調査業務委託内容書

学校名：浜寺中学校

○測定項目は下表による

測 定 項 目 (調査票による)			対象棟							備考
構 造 耐 力	保有 耐力	水平耐力	①-1	①-2	㉓-1	㉔	㉕			耐震診断結果を使用可
		コンクリート圧縮強度	①-1	①-2	㉓-1	㉔	㉕			耐震診断実施済 k=1.0とする
	層間変形角		①-1	①-2	㉓-1	㉔	㉕			耐震診断結果を使用可
	基礎構造		①-1	①-2	㉓-1	㉔	㉕			
	地震による被災履歴									
健 全 度	経年変化		①-1	①-2	㉓-1	㉔	㉕			
	鉄筋腐食度		①-1	①-2	㉓-1	㉔	㉕			8箇所/棟（柱頭・柱脚各1か所及び 梁2か所ずつ）
	コンクリート中性化深さ		①-1	①-2	㉓-1	㉔	㉕			
	鉄筋かぶり厚さ		①-1	①-2	㉓-1	㉔	㉕			
	躯体の状態		①-1	①-2	㉓-1	㉔	㉕			8面/棟（柱・梁・壁・床各1か所）
	不同沈下量		①-1	①-2	㉓-1	㉔	㉕			
	コンクリート圧縮強度 (平均値13.5N/mm ² 以下の場合)									
	火災による疲弊度									
立 地 条 件			①-1	①-2	㉓-1	㉔	㉕			

注 記	
-----	--

○市が貸与できる書類

書類名	公立学校施設台帳	学校要覧	工事設計図	構造計算書	付近見取り図	コンクリート圧縮強度試験結果	コンクリートコアの中性化測定結果	ボーリングデータ	杭の報告書	耐震診断報告書	耐震補強図面
	○		○		○	○				○	

1. コンクリートコアの圧縮強度試験結果及び中性化測定結果を貸与する棟については、資料のデータを調査の際に参考にすること。
2. 今回の調査棟については、耐震改修工事済みであり、それらを踏まえて、調査を行うものとする。
3. はつり調査箇所数、8箇所、8面は原則とする。発注者と協議の上決定する。

耐力度調査業務委託内容書

学校名：津久野幼稚園

○測定する項目は下表による

測定項目 (調査票による)		対象棟			備考
構造耐力	水平耐力	①-1	②-3	②-4	耐震診断結果を使用可
	低減係数	①-1	②-3	②-4	耐震診断実施済のため、 K_j 、 K_c 、 $K_r=1.0$ とする
	構造の特性	①-1	②-3	②-4	
	基礎構造	①-1	②-3	②-4	
	地震等による被災履歴				
健全度	経年変化	①-1	②-3	②-4	
	木材の腐朽度	①-1	②-3	②-4	
	基礎の状態	①-1	②-3	②-4	
	部材の傾斜、たわみ	①-1	②-3	②-4	
	床鳴り、振動障害	①-1	②-3	②-4	
	火災の被災経験				
	雨漏り痕の有無	①-1	②-3	②-4	
立地条件		①-1	②-3	②-4	

○市が貸与できる書類

書類名	
公立学校施設台帳	○
学校要覧	
工事設計図	○
構造計算書	
付近見取り図	○
ボーリングデータ	
杭の報告書	
耐震診断報告書	○
耐震補強図面	

耐力度調査業務委託内容書

学校名：白鷺幼稚園（S）

◎測定する項目は下表による

測定項目 (調査票による)		対象棟		備考
構造 耐力	架構耐力評価	①-1	①-2	
健全 度	経年変化	①-1	①-2	
	筋かいのたわみ	①-1	①-2	
	鉄骨腐食度	①-1	①-2	
	非構造部材等の危険度	①-1	①-2	
	架構剛性性能	①-1	①-2	
	不同沈下量			
	火災による疲弊度			
	地震等による被災歴			
立地条件		①-1	①-2	

○市が貸与できる書類

書類名	
公立学校施設台帳	○
学校要覧	
工事設計図	○
構造計算書	
付近見取り図	○
コンクリート圧縮強度 試験結果	
コンクリートコアの中 心性化測定結果	
ボーリングデータ	
杭の報告書	
耐震診断書	○
耐震補強図面	

耐力度調査業務委託内容書

学校名：白鷺幼稚園（W）

○測定する項目は下表による

測定項目 (調査票による)		対象棟			備考
構造耐力	水平耐力	②			耐震診断結果を使用可
	低減係数	②			耐震診断実施済のため、 K _j 、K _c 、K _e =1.0とする
	構造の特性	②			
	基礎構造	②			
	地震等による被災履歴				
健全度	経年変化	②			
	木材の腐朽度	②			
	基礎の状態	②			
	部材の傾斜、たわみ	②			
	床鳴り、振動障害	②			
	火災の被災経験				
	雨漏り痕の有無	②			
立地条件		②			

○市が貸与できる書類

書類名	
公立学校施設台帳	○
学校要覧	
工事設計図	○
構造計算書	
付近見取り図	○
ボーリングデータ	
杭の報告書	
耐震診断報告書	○
耐震補強図面	

耐力度調査業務委託内容書

学校名：白鷺幼稚園（RC）

○測定項目は下表による

測 定 項 目 (調査票による)			対象棟							備考
構 造 耐 力	保有 耐力	水平耐力	④							
		コンクリート圧縮強度	④							
	層間変形角		④							
	基礎構造		④							
	地震による被災履歴									
健 全 度	経年変化		④							
	鉄筋腐食度		④						8箇所/棟（柱頭・柱脚各1か所及び 梁2か所ずつ）	
	コンクリート中性化深さ		④							
	鉄筋かぶり厚さ		④							
	躯体の状態		④						8面/棟（柱・梁・壁・床各1か所）	
	不同沈下量		④							
	コンクリート圧縮強度 (平均値13.5N/mm ² 以下の場合)									
	火災による疲弊度									
立 地 条 件			④							

注 記	
-----	--

○市が貸与できる書類

書類名	公立学校施設台帳	学校要覧	工事設計図	構造計算書	付近見取り図	コンクリート圧縮強度試験結果	コンクリートコアの中性化測定結果	ボーリングデータ	杭の報告書	耐震診断報告書	耐震補強図面
	○				○						

1. コンクリートコアの圧縮強度試験結果及び中性化測定結果を貸与する棟については、資料のデータを調査の際に参考にすること。
2. はつり調査箇所数、8箇所、8面は原則とする。発注者と協議の上決定する。
3. 今回の調査棟については、新耐震以前の建物で耐震診断実施済であるが、耐震診断が実施されていないものと同等とし、コンクリートコアを必要本数採取の上、耐震診断の手法を用いて構造耐力を算定し、評価すること。
また、設計図書を貸与できないため、耐震診断および耐力度調査に必要な図面を復元すること。