

## 町家バンク等の他市事例について

資料 1

事業名	奈良町町家バンク(奈良市)	京町家情報センター(京都市)	金澤町家情報バンク(金沢市)	とよなか空き家と人の縁づくり(豊中市)
運営主体 ・ 協力団体	○奈良市(奈良町にぎわい課)  ・一般財団法人 奈良市総合財団ならまち振興事業部門 ・公益社団法人 奈良まちづくりセンター ・特定非営利活動法人 さんが俵座 ・なら・町家研究会 ・特定非営利活動法人 古材文化の会	○京町家再生研究会 ○センターに登録した不動産業者  ・京町家作事組 ・京町家友の会 ・京都市景観・まちづくりセンター	○NPO法人金澤町家研究会 (金沢市が委託)  ・石川県建築士会 ・石川県宅地建物取引業協会	○(株)市浦ハウジング&プランニング (豊中市が委託)
情報収集 ツール	○所有者からの登録	○所有者からの登録 ○登録不動産業者からの情報登録	○所有者からの登録	○所有者からの登録
情報発信 ツール	○ホームページ ※利用登録者は詳細情報が閲覧可能	○ホームページ	○ホームページ	○ホームページ
相談窓口 の有無	有り	有り	有り	有り
マッチング 手法	○所有者と利活用希望者のマッチングを実施 ※物件のあっせんや取引交渉、契約については、物件所有者と利用希望者や仲介先の不動産業者との間で実施。  【参考】 登録件数:24件、成約件数:10件(H23～)	○登録不動産業者が登録された町家紹介するとともに、仲介業務も実施  【参考】 登録件数:1599件、成約件数:203件(H14～)	○所有者と利活用希望者の仲立ちから成約までをサポート ※不動産取引の契約段階になった時点で宅地建物取引業協会から推薦をいただいている不動産会社をご紹介  【参考】 登録件数:180件、成約件数:163件(H17～)	○所有者と利活用希望者のマッチングを実施 ※家賃等の詳細条件の調整、重要事項説明、不動産仲介やリフォーム契約に関する事務などは対象外  【参考】 登録件数:4件、成約件数:0件(H28～)

### 町家バンク等で見られる課題

- ・登録物件数が少ない。(貸し出すことへの所有者の不安感が大きい等)
- ・貸し手と借り手の思いの違い(賃貸料、借り手のニーズ等)があり、成約まで結びつかないことが多い。
- ・人手不足もあり、十分なサポートができないケースもある。