

# 深井駅周辺地域活性化事業 基本構想（案）

## についてのご意見の要旨と本市の考え方

	ご意見の要旨	市の考え方
II章 深井駅周辺地域の現状		
1	深井駅が全体的に廃れてる。泉ヶ丘や梅などリニューアルしているので深井駅もリニューアルを。	深井駅周辺地域の活性化に向け、水賀池公園における賑わい拠点施設の整備と併せ、鉄道事業者等との連携を強化していきます。
2	深井駅を利用するに当たり、南海電鉄や地下鉄は往復利用が一般的であり、高額な鉄道運賃となる。 南海電鉄と泉北高速鉄道の合併等によって初乗り運賃がなくなる限り、深井駅地区の発展は期待できない。	深井駅周辺地域の活性化においては、深井駅の利便性の向上は重要であります。 いただいたご意見については、鉄道事業者と共有します。
3	深井駅周辺が常にタバコ臭い。喫煙所を作って禁煙にして。	深井駅周辺の良好な環境を形成するため、本事業の取組の中で、関係部局と連携し路上喫煙防止等の方策を検討します。
III章 基本的な考え方		
4	基本理念（3つの柱）の2つ目、“QOL（クオリティオブライフ）の向上”は“生活の質の向上”と日本語で書くべき。	QOL（クオリティオブライフ）の表記は、「生活の質」のもつ多様な観点を表現する意味で使用しております。本構想案の上位計画である中区地域計画と整合を図っています。
IV章 取組方針		
5	【重点目標①】“管理的支出から活用の収益へ”は、“管理的支出から投資的支出へ”など、 視点も“土地利用転換で得られる新たな財源により、投資的経費を生み出す”などと表現すべき。	従来どおりの管理（維持管理費が年々積重なる）から、新たな土地の利活用により生み出される収益を投資的経費に転換することを、より丁寧に表現するため、記述はそのままさせていただきます。
6	深井駅周辺を活性化するのにミニシアターがあれば大阪市内まで行かずに堺で観れて便利。	水賀池公園の機能強化と区民の日常生活に関連の深い商業・サービス機能等を併せ持つ拠点施設を整備し、歴史文化や伝統産業などの多様な地域資源を活かした取組との連携により、多様な世代の人たちが集い交流する賑わいを創出するものです。いただいたご意見を参考にし、取組を進めていきます。
7	ツツジや桜など今ある自然を活かし散歩コースをもう少し幅を広げて車いすの人やベビーカーの人なども通りやすいようにしたり屋根付きのベンチなどがあればいい。	
8	深井駅周辺にスタバのようなカフェを。 弁当屋やテイクアウトできるお店を。 ファミレスなど子連れで行きやすいお店が増えたらいい。 水賀池公園をより綺麗にしてほしい。	
9	ユニクロ、マクドナルド、たご焼き屋があればいい。	
10	孫が安心して遊べる場所を作って。	
11	深井駅周辺に幼児向け遊具がある公園がない。水賀池公園に作る。	
12	一つの施設で衣類も含め買い物全て済むよう、ショッピングモールが出来れば。 子供たちが大きくなって中区から引っ越したくなるような、中区に住んでいけば何も不便しない、中区だけで生活を賄える素敵な街になってくれたら嬉しい。	

## 深井駅周辺地域活性化事業 基本構想（案）

### についてのご意見の要旨と本市の考え方

13	<p>水賀池は歴史ある貯水池なので保存を。 深井という地名は行基が深い井戸を掘った事からついたという説もあり、そういう地域であることを押し出して。 溜池として一部水場は残し、しょうぶ等の花の庭園に。 深井駅からの利便性を活かし水ヶ池公園を中心として、家原寺や土塔をつなぐ歴史散策ができる拠点となる施設、および市民が気軽に利用し集える公園としての活用を。</p>	
14	<p>水賀池を調べると深井の誇るべき文化遺産であると書かれていた。この機会にもっと水賀池をアピールして。</p>	
15	<p>世界遺産や土師、土塔、水賀池への道のりは比較的平坦なので自転車でも徒歩でも回れる。最後は深井駅から電車で移動もできる。</p>	
16	<p>水賀池公園に多目的広場を設け市民等の健康や癒しの場とする。広場はゾーンに分けて一部を運動会等のイベントに貸し出せるように。 遊具、ベンチ、テーブル等の充実。家族で弁当を食べたり出来るように。 噴水があって人が集まって休める場所やウォーキング出来る周回路の確保 花見（桜、ツツジ、その他）可能に。 自動販売機の充実。</p>	
17	<p>水賀池公園をフリーマーケットやイベント等の会場に。 深井駅から近く見通しもよい。駅からは商店もあり明るい。</p>	
18	<p>多くの人々が深井を目指し、楽しめる施設を水賀池を中心に作る。一角にビオトープを作り子供や大人が水辺の生物を身近に観察できるように。淡水専門の小さな水族館、淡水に関連した図書・童話を集めた小さな図書館、水辺のテラスには野外活動の堺近隣の小学生の弁当を広げる姿があり、老人たちがゆったりと散歩をし、親子が借りた本を読みながらのんびりと過ごす。そんな風景がこの騒がしい社会には必要。ボートに乗る恋人たちや家族の姿を想像するだけで楽しくなる。水賀池は農業用水として使われなくなり水質の悪化が目立つが、堺には大阪公立大学の農学部があり専門家の意見は様々な分野で活躍できるだろう。池の中に小さなプールを作るのはどうか。物の始まりは堺からと言われている。新しい発想で楽しい施設をつくれれば人は集まる。</p>	
19	<p>今後の未来をイメージできるビジョンをもちこんだ提案ができれば、より地域の方に理解できる。駅中、駅外の店舗や通路、駐輪場、トイレの整備等。</p>	<p>深井駅周辺地域の活性化については、水賀池公園における賑わい拠点施設の整備を起爆剤として活性化の取組みを進めるものであり、整備後の効果と課題を十分に検証し、具体的な取組を進めていきます。</p>

## 深井駅周辺地域活性化事業 基本構想（案）

### についてのご意見の要旨と本市の考え方

20	<p>公園管理費をいわゆる Park-PFI で投資しようと言う事かと思うが参入する民間事業者が利益を出せず撤退した場合は管理費は無駄になり公園や水賀池も管理できない状態になるのではと危惧する。</p> <p>民間がやると儲け優先で儲からないとなると直ぐに利用者を見捨てる。責任は誰が取るのか。失敗してきた民営化を見てきたので不安。</p>	<p>水賀池公園における賑わい拠点施設の整備においては、民間資金を誘導する事業スキームを検討しています。民間事業者へのサウンディング等を綿密に重ねるとともに、地域の方などから意見を聴取しており、多様な世代のニーズに対応した公園と民間活用エリアが一体となった持続可能な魅力ある施設となるよう検討を進めていきます。</p>
21	<p>難波まで 30 分で行ける場所で商業施設の競争をしても勝てる理由が見つからない。厚労省は五十年後の人口は少子高齢化が進み 8800 万人になると予想しており、地区活性化のためでも中途半端な箱ものは過去の歴史が示すように税金の無駄遣いと無用の長物にしかならない。</p>	
22	<p>深井駅周辺に花や植物をもっと。</p>	<p>重点目標③に「深井駅周辺の良好な楽しく周遊できる歩行者空間の形成」を位置づけており、いただいたご意見を参考に今後検討していきます。</p>
23	<p>原池公園へのアクセス改善で最寄りバス停の整備や、深井駅から原池公園へのオンデマンドバスや乗合タクシー（車イス対応）の運行、アクセスルートの整備を。</p>	<p>重点目標②を踏まえ、深井駅を中心とした交通アクセスの向上について検討を進めていきます。</p>
24	<p>原池公園入口のハートフルゲートは車イスの入るスペースがせまい。水賀池公園の整備についてもバリアフリー対応を。</p>	<p>水賀池公園について、対象となる施設のバリアフリー化について十分に検討いたします。</p>
25	<p>P8 の取組イメージ図内に、原池公園に最初に整備された大規模施設である体育館も表記すべき。</p>	<p>原池公園体育館は、本市の重要なスポーツ関連施設の一つであります。図内は特徴的な施設についての表記とさせていただきます。</p>
26	<p>税金を投入して赤字バス路線を維持することは将来的に持続可能ではない。</p> <p>過疎化した地域から駅周辺に引っ越すように促していくことが必要。</p> <p>深井駅周辺の人口を増やせば、民間からの投資も増えることが期待できる。</p>	<p>深井駅周辺地域を活性化し地域拠点機能を強化することで、集約型都市構造の形成に寄与するものであり、持続可能な都市構造をめざすものです。</p>
27	<p>府営八田荘住宅（団地）を堺市営に移管してもらってはどうか。堺市の発展のためには府営ではなく堺市として八田荘団地を運営していくことで地域に密着した活性化策につながる。</p>	<p>府営住宅の移管は、課題が多いと考えていますが、府営八田荘住宅においては、府と市で策定した「大阪府営八田荘住宅まちづくり基本構想」に沿って、大阪府において建替事業が進められています。今後、建替えに伴う活用用地の利活用については、大阪府、庁内関係部局と連携し、深井駅周辺地域の活性化に向け取り組みます。</p>
28	<p>府営八田荘団地の建て替えに伴う余剰地の活用の区域や活用案の内容を示すべき。</p>	
29	<p>深井周辺の歴史的文化的シーズは多いが散在し知られてなく活用できていない。飲食店の密集度は高く、著名な店も</p>	<p>中区の多様な地域資源の魅力発信などについて、水賀池公園における賑わい拠点施設の</p>

## 深井駅周辺地域活性化事業 基本構想（案）

### についてのご意見の要旨と本市の考え方

	<p>あり地域限定割引や食のMAPやフットパス的なパンフレット、ホームページの充実、駅前に案内書を。レンタサイクルが必要。</p> <p>原池公園への臨時バス運行は便が少ないので土日はマイクロバスがあればいい。</p> <p>周知のため目に見える形にすることが肝要。一例は深井駅のホームから一望できるデジタルサイネージ等。</p> <p>水賀池公園、深井駅前グルメシティー、泉北イズミヤ、原池公園、ソフィア堺、土塔公園の連携（ポスターによる行事等の宣伝を）</p>	<p>整備と併せ重点的に取り組みます。また、深井駅を中心とした交通アクセスの向上や効果的な情報発信についても検討を進めていきます。</p>
30	<p>水賀池をメインに土塔、百舌鳥古墳群、原池公園などの資源の魅力は十分でなく、ソフィア堺を活用することが一番。</p> <p>立派なホールがあるが、殆ど使われていない。活動の場を安価に提供し、チケットは安価にすれば、泉北高速沿線から多くの人がある。周辺一帯に文化都市のイメージを創出し、商業的にも住宅地としても魅力ある場とすることが可能。</p>	<p>堺市教育文化センター（ソフィア・堺）は、深井駅周辺地域の活性化に密接に関連する重要な地域資源の一つです。水賀池公園における賑わい拠点施設との連携した取組の検討を進めていきます。</p>
31	<p>深井駅周辺に位置するソフィア堺を教育文化的な発展の軸となるような、地域活性化も考えていくべき。</p> <p>ソフィア堺には、プラネタリウムやホールがあり、隣接している堺市立中図書館とも連携し、地域活性化に取り組むことを「分野別取組」として取り入れて欲しい。</p> <p>教育や文化と経済活動とは連動していると思う。</p>	
32	<p>深井をNHK朝ドラの舞台に。</p> <p>ソフィア堺で映画祭を開催。</p> <p>映画祭では懐かしいアニメなどを上映すればどうか。</p>	
33	<p>大阪公立大学は中区から出てもらい、居宅や商業施設や学校等を作った方が堺市や深井駅周辺地域の発展につながると思う。</p>	<p>大阪公立大学中百舌鳥キャンパスでは、令和7年度を目途に工学を集約し、農学や現代システムを設置するとしています。この間、中百舌鳥エリアにおけるイノベーション創出拠点の実現に向けて、その方向性を共有し、協議を重ねています。引き続き地域課題解決が図れるよう大阪公立大学との関係を一層強化します。</p> <p>深井駅周辺地域の活性化に向けても、地域に根ざした大阪公立大学との連携は重要であることから、産学官の連携による取組を進めます。</p>
34	<p>計画を踏まえると水賀池を埋め立てないとういにもならなさそうに見える。埋め立てるのであれば反対。狭山池の様に池の歩道を広げるなどや池へのアクセスが思わしくないのであれば駅から陸橋で繋ぐなどの開発が良い。</p> <p>歴史を大事に、水賀池と野々宮神社が深井の象徴と言われてきた、その象徴を破壊するような事業は止めて。付近に水田がもう無いといえ水賀池の歴史を無視してはいけない。</p>	<p>水賀池公園の整備にあたっては、地域の方などから意見を聴取し、施設計画の検討を進めています。市民等から親しまれている現在の桜とツツジ等の景観を維持することは非常に重要であると認識しています。持続可能な魅力ある施設となるよういただいたご意見も参考にしながら、取組を進めていきます。</p>

## 深井駅周辺地域活性化事業 基本構想（案）

### についてのご意見の要旨と本市の考え方

35	自然は一度破壊したら元には戻らない。日本列島大改造、所得倍増論の下でどれだけの自然が破壊されたか。浜寺海岸の歴史を見てもよくわかる。コンビナート造成のため青松白砂の海岸を破壊し埋め立てた恩恵は長い目で見たら本当にあったのか。もし今浜寺海水浴場が残っていたら、大阪の湘南と言われ、どれだけ多くの人々が集まったか。堺はもっともつと発展したと思う。私は水賀池を浜寺海岸の二の舞にはしたくない。50年後の人々に誇れる場所を残すことが大きな責任。	
36	地域魅力の向上のために、中区に堺市立の支援学校新設を基本構想に盛り込んでほしい。	深井駅周辺地域の拠点機能の強化を図り、成長の歩みを止めない中区を実現するためには、様々な観点的からの取組が重要であります。いただいたご意見につきましては、本構想での位置づけは困難と考えますが、ご意見については関係部局と共有いたします。
37	大阪カジノに連動して2025年までにギャンブル依存脱却のために中区内の遊戯場の一掃を。	
38	高速道路の周辺、平井、深阪周辺の田畑が埋め立てられ、トラックや車の駐車場だらけになっている。物流企業や、製造業の企業用地等が不足している。	
39	大学を誘致し若者たちが行き交う場に。駅前に造っても駅前だけが潤い、中区全体に賑わいが波及しないことになる。土塔町であれば深井駅から東に向かって若者たちが歩く。該当地が有る。	
40	消防署南隣の住宅展示場跡地の民間計画は本構想に資するような連携が必要。	

提出された意見は適宜整理、要約しています。

また、賛否の結論だけを示したものや、趣旨が不明瞭なもの、深井駅周辺活性化事業 基本構想（案）に関する以外のご意見等については、ご意見の要旨や市の考え方を示していないものがあります。