

<事業のコンセプト・実施方針>

人が輝き、物語が生まれるまち “MIZUGAIKE LIFE PARK”
地域のシンボルとなり、明日への活力を生み出す、多様な世代の集い場

- 公園エリアには、憩いの空間である芝生広場や親水施設、地域のお祭りにも利用できる多目的広場の他、公園の豊かな自然を感じながら子供から大人まで快適に過ごせるカフェや、老若男女問わず楽しめるニュースポーツ「パデル」などのスポーツ施設を整備します。
- 公園に隣接した商業施設は、「ウェルネス」をテーマとし、地域の方の日々の生活を支えるとともに心と身体の健康を育みます。
- また、子育て世帯をはじめ多様な世代をターゲットとした分譲マンションに新たな住民を迎えることで、エリア全体を通して、公園・商業施設・住宅が一体となり多様な世代が集う新しいまち「MIZUGAIKE LIFE PARK」を形成します。

<公園エリアの計画概要>



- 整備方針：心地よい交流を生み出し、心と身体の健康を育む
- 整備内容：芝生広場、屋根付き広場、複合遊具広場、親水施設、ドッグラン、カフェ、スカッシュコート、パデルコート等



<貸付けエリアの計画概要 (商業施設)>



- 整備方針：暮らしを豊かにする地域密着型ライフモール
- 整備内容：鉄骨造2階建、延床面積約11,000㎡
- スーパーマーケット、ドラッグストア、飲食店等のテナントを想定

<公園・商業施設・住宅エリアをつなぐ
まちかど広場・プロムナード>



<売却可能エリアの計画概要 (分譲マンション)>



- 整備方針：水賀池公園、商業施設と一体となった大規模レジデンス
- 整備内容：鉄筋コンクリート造15階建、延床面積約24,000㎡
- 子育て世帯をはじめ、多様な世代をターゲットと想定

参加区分	企業名称
代表企業	株式会社フージャースコーポレーション
構成企業 (五十音順)	イオンタウン株式会社、合同会社エムサップ、大阪ガス都市開発株式会社、株式会社COM'S、住友林業緑化株式会社、清立商工株式会社、株式会社セルビス、南海ビルサービス株式会社、南海不動産株式会社、西松建設株式会社、パンフィックコンサルタンツ株式会社、株式会社藤江建築事務所、株式会社フージャースリビングサービス、株式会社LIV建築計画研究所、株式会社隆栄建設