

リスク分担表
Park-PFI事業（指定管理者業務を含む）

別紙2

●主負担：リスクが顕在化した場合に原則として負担を負う

▲従負担：リスクが顕在化した場合の負担が、主負担者に比べて少ない又は限定的に負担を負う

項目	リスクの種類	リスクの内容	リスク分担		
			（●主分担、▲従分担）		
			市	事業者	
共通	公募書類リスク	公募設置等指針等の誤りによるもの	●		
		市の事由による内容の変更によるもの	●		
	公募参加リスク	公募参加費用に関するもの		●	
	契約締結リスク	市の事由により契約が結べない場合	●		
		事業者の事由により契約が結べない場合		●	
	社会リスク	法制度変更リスク	法制度の新設・変更に関するもの（本事業に直接関連する法令変更）	●	
			法制度の新設・変更に関するもの（上記以外のもの）		●
		許認可リスク	事業に影響を及ぼす許認可の新設・変更によるもの（特定公園施設）	●	
			事業に影響を及ぼす許認可の新設・変更によるもの（公募対象公園施設（カフェ・飲食・運動施設等）、利便増進施設）		●
			上記以外の許認可に関するもの		●
			市が取得すべき許認可の遅延によるもの	●	
			事業者が取得すべき許認可の遅延によるもの		●
		税制度リスク	税制度の新設・変更によるもの		●
		住民問題リスク	施設の建設自体に関する住民反対運動・訴訟・要望等に関するもの	●	
			市の責めに帰すべき事由による調査・設計・工事及び運営・維持管理に係わる住民反対運動・訴訟・要望等に関するもの	●	
			上記以外の調査・設計・工事及び運営・維持管理に係わる住民反対運動・訴訟・要望等に関するもの		●
		環境問題リスク	事業者が行う業務に起因する環境問題（有害物質の排出・漏洩、工事に伴う水枯れ、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁、光・臭気等）に関するもの		●
			地盤沈下に関するもの（自然災害によるものを除く）		●
		第三者賠償リスク	設計・建設業務に起因する騒音・振動・地盤沈下等に関するもの		●
			維持管理・運営業務に起因する騒音・振動等に関するもの		●
施設の瑕疵による事故によるもの			●		
施設の劣化及び維持管理の不備による事故によるもの			●		
市の事由によるもの	●				

項目	リスクの種類		リスクの内容	リスク分担		
				(●主分担、▲従分担)		
				市	事業者	
	債務不履行リスク	事業者の責によるもの	事業者の事業放棄・破綻や契約違反・債務不履行によるもの		●	
			事業者が提供するサービスの品質・利用しやすさが市の求める水準を下回った場合		●	
			無許可での事業者の交代又は義務の違反		●	
		公共の責によるもの	市の債務不履行	●		
	不可抗力リスク		戦争・内乱・軍事紛争（特定公園施設）		●	▲
			戦争・内乱・軍事紛争（公募対象公園施設（カフェ・飲食・運動施設等）、利便増進施設）			●
			台風・風水害・地震・その他自然災害・第三者の行為（予測不可能なもの）（特定公園施設）	●		▲
			台風・風水害・地震・その他自然災害・第三者の行為（予測不可能なもの）（公募対象公園施設（カフェ・飲食・運動施設等）、利便増進施設）			●
	資金調達リスク		事業者が必要な資金を調達できない場合			●
			市が必要な資金を調達できない場合	●		
	物価変動リスク		インフレ・デフレ（物価変動）に係る費用増減			●
	計画・設計段階	計画・設計リスク		市の提示条件、指示の不備、変更によるもの	●	
上記以外の事由に起因するもの					●	
測量・調査リスク			市が実施した測量・調査に関するもの	●		
			事業者が実施した測量・調査に関するもの		●	
用地リスク		土壌汚染リスク	建設予定地の土壌汚染によるもの	●		
		地質障害・地中障害物リスク	地中障害物が発見された場合	●		
			市が事前に公表した資料に明示されているもの		●	
		埋蔵文化財発見リスク	埋蔵文化財が発見された場合	●		
建設段階		工事遅延リスク		市の事由に起因する工事完了の遅延	●	
				上記以外の事由に起因する工事完了の遅延		●
	工事監理リスク		事業者の工事内容の確認誤り等により生じる増加費用及び損害		●	
	工事費増大リスク		市の指示による工事費の増大・予算超過	●		
			上記以外の工事費の増大・予算超過		●	
	性能リスク		要求水準未達（施工不良含む）		●	
施設損傷リスク		引渡し前に工事目的物や材料他、関連工事に関して生じた損害		●		

項目	リスクの種類		リスクの内容	リスク分担	
				(●主分担、▲従分担)	
				市	事業者
		性能変更リスク	建設中に、市の意向で仕様、性能要件が変更されることによる遅延、コストの発生	●	
			事業者の提案による仕様の変更によるもの		●
維持管理・運営段階	事業内容変更リスク		市の責に帰する事業内容等の変更によるもの	●	
			事業者の責に帰する事業内容等の変更によるもの		●
	施設損傷リスク		劣化による損傷		●
			施設等の大規模な補修・修繕（劣化による損傷は除く） （特定公園施設）	●	
			事業者の維持管理業務に起因する事故・火災等による施設の損傷		●
			市の責めによる事故・火災等による施設の損傷	●	
			第三者の責めによる事故・火災等による施設の損傷	▲	●
	性能リスク		要求水準未達		●
	維持管理・運営費増大リスク		市の事由による事業内容等に起因する維持管理及び運営費の増大	●	
			上記以外の要因による維持管理及び運営費の増大		●
	需要の変動リスク	利用料金収入	市の事由による事業内容、用途変更等に起因する収入に関するもの	●	
			上記以外の事由に関するもの		●
	運営リスク		施設、機器の管理上の不備、施設管理上の瑕疵又は火災等事故による閉園等に伴う運営リスク		●
			苦情やトラブル等への対応		●
	申請		申請費用・許認可等の取得費用・業務引継に要する費用など		●
	管理運営業務の中止・延期		事業者の破綻、事業放棄等、事業者の責任によるもの		●
自主事業		自主事業運営に関するもの		●	
損害賠償		施設、機器の管理上の不備又は施設管理上の瑕疵による事故		●	
		事業者の責に帰すべき事由以外の事故 （特定公園施設）	●		
		事業者の責に帰すべき事由以外の事故 （公募対象公園施設（カフェ・飲食・運動施設等）、利便増進施設）		●	
事業期間終了	移管リスク	特定公園施設の性能確保リスク	事業期間終了時における要求水準の保持		●
		移管手続きリスク	事業の終了手続きに関する諸費用の発生		●
			事業者の清算手続きに伴う損益等		●
	原状回復リスク		事業者保有施設（公募対象公園施設（カフェ・飲食・運動施設等）、利便増進施設）の原状回復に関するもの		●